



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado  
de São Paulo



Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 21.365.236/0001-00

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 22050310702-47

Data e hora da emissão 19/05/2022 06:16:23 ✓

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio [www.pfe.fazenda.sp.gov.br](http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br)



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa



### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 21.365.236

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº 38635403  
Data e hora da emissão 29/08/2022 10:01:12  
Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.  
Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.  
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio  
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1  
(hora de Brasília)

25

[Voltar](#)[Imprimir](#)

### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 21.365.236/0001-00  
**Razão Social:** WINTER GARDEN CONSTRUTORA LTDA  
**Endereço:** AV QUEIMADA 269 SALA 41 42 E 44 / RESIDENCIAL MORADA / BARUERI / SP / 06429-215

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 09/09/2022 a 08/10/2022

**Certificação Número:** 2022090901541168546884

Informação obtida em 12/09/2022 05:57:47

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: WINTER GARDEN CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 21.365.236/0001-00  
Certidão nº: 24719530/2022  
Expedição: 04/08/2022, às 06:56:25  
Validade: 31/01/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que WINTER GARDEN CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 21.365.236/0001-00, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**ANEXO III**


**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022**

**DECLARAÇÃO DE REGULARIEDADE PERANTE O MINISTÉRIO DO TRABALHO**

A empresa WINTER GARDEN CONSTRUTORA LTDA inscrita no CNPJ sob nº 21.365.236/0001-00 e Inscrição Estadual nº. 206.464.516.110, sediada à Av. Queimada 269, salas 41,42 e 44 – Aldeia da Serra, na cidade de Barueri - SP, por intermédio de seu representante legal o (a) Sr. (a) Moisés Teixeira de Souza Neto, portador(a) da Carteira de Identidade nº 11.763.916 e do CPF nº 655.367.548-15, DECLARA, para fins do disposto no inciso V, do art. 27, da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ( ).

Barueri, 26 de Setembro de 2022

  
Moisés Teixeira de Souza Neto  
Diretor

**21.365.236/0001-00**  
WINTER GARDEN CONSTRUTORA LTDA  
Avenida QUEIMADA, 269 Sala 41 42 44  
Residencial Morada dos Lagos  
Aldeia da Serra - CEP 06429-215  
BARUERI - SP

## ANEXO V

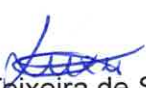
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

### DECLARAÇÃO DE NÃO IMPEDIMENTO

Declaro que a empresa WINTER GARDEN CONSTRUTORA LTDA que não está impedida de participar de licitações ou contratar com a Administração Pública, Direta ou Indireta e que não é declarada inidônea pelo Poder Público, de quaisquer esferas da Federação. Não se encontra, nos termos da legislação em vigor, sujeito a qualquer outro fato ou circunstância que possa impedir a sua regular participação na presente licitação, ou a eventual contratação que deste procedimento possa ocorrer, nos Termos disposto no § 2º, do artigo 32, da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999.

Sendo o que tinha declarar, firmo a presente.

Barueri, 26 de Setembro de 2022

  
Moisés Teixeira de Souza Neto  
Diretor

「 21.365.236/0001-00 」  
WINTER GARDEN CONSTRUTORA LTDA  
Avenida QUEIMADA, 269 Sala 41 42 44  
Residencial Morada dos Lagos  
Aldeia da Serra - CEP 06429-215  
BARUERI - SP



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### **CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA**

**Número da Certidão:** CI - 2878753/2022

**Válida até:** 28/10/2022

**CERTIFICAMOS,** que a pessoa jurídica abaixo citadas se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

**CERTIFICAMOS,** ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP.

**CERTIFICAMOS,** mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

**Razão Social:** WINTER GARDEN CONSTRUTORA LTDA

**CNPJ:** 21.365.236/0001-00

**Endereço:** Avenida QUEIMADA, 269 SALAS 41,42 E 44

RESIDENCIAL MORADA DOS LAGOS

06429215 - Barueri - SP

**Número de registro no CREA - SP:** 2136004

**Data do registro:** 15/02/2018

**Processo (Sipro):** F-000498/2018

**Processo (SEI):** -\*-\*-\*-\*

**Capital Social:** R\$ 7.200.000,00

#### **Observação:**

Restrição de Atividades ref. ao obj. social, conf. Instr. vigente. REGISTRADA EXCLUSIVAMENTE PARA AS ATIVIDADES DE ENGENHARIA CIVIL, ELETRICA E DE PRODUÇÃO MECANICA, DECONSTANTE EM SEU OBJETO SOCIAL. ....

#### **Objetivo Social:**

Objetivo social será: -Prestação de serviços em construção de edifícios, demolição de edifícios e outras estruturas, impermeabilização em obras de engenharia civil, obras de acabamento em gesso e estuque, aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores, instalação de portas, janelas, telas, divisórias e armários embutidos de qualquer material, instalações hidráulicas, sanitárias de gás, instalação de manutenção elétrica, limpeza em prédios e em domicílios, serviços de pintura de edifícios em geral e outras obras de acabamento em construção, administração de obras, construção de instalação esportiva e recreativas, serviços de engenharia e arquitetura, serviços desenhos técnicos relacionados à engenharia; -Prestação de serviços especializados de gerenciamento e fiscalização de projetos e obras; -Realização de incorporação de empreendimentos imobiliários, bem como locação de imóveis próprios; -Prestação de serviços de consultoria em projetos econômicos financeiros e de engenharia civil; -Fornecimento e ou alocação de



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### **CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA**

Continuação da Certidão: CI - 2878753/2022 Página 02

mão de obra especializada nas instalações próprias ou nas instalações de terceiros; -Estudo e relatório técnico ambiental; -Prestação de serviços especializados de gerenciamento, execução, consultoria, assessoria, desenvolvimento metodológico, avaliação e monitoramento de programas e projetos integrados de ação social, de mobilização e ação comunitária, urbanísticos, ambientais, socioeconômicos, fundiários e de desenvolvimento institucional, com ênfase em intervenções em áreas degradadas e de baixa renda; -Unificação e desmembramento de imóveis; -Prestação de serviços especializados de consultoria, assessoria, gerenciamento e monitoramento de programas de regularização fundiárias; -Assessoria na regularização fundiária de assentamentos irregulares existentes em todo o território nacional, com medidas administrativas e/ou judiciais, e interface com órgãos da administração direta e indireta; -Prestação de serviços especializados na elaboração de diagnósticos integrados, estudos, planos integrados de sócio economia nas suas várias dimensões, no desenvolvimento e na implantação de planos de reassentamento involuntário de famílias, na elaboração e nas implementações de planos de comunicação e de responsabilidade social, no gerenciamento de ações sociais e de relacionamento comunitário e institucional, voltados para a gestão de impactos socioambientais e para a responsabilidade socioambiental; -Regularização edilícia; Prestação de serviços especializados na área ambiental, compreendendo estudos de impacto ambiental, planos, projetos, assessoria, assistência técnica, consultoria, pareceres e outras atividades correlatas ou afins; -Avaliação e perícia de imóvel rural; -Realização e execução de levantamentos, cadastros e pesquisas socioeconômicas, fundiárias, físico ambientais e urbanísticas censitárias e amostrais, qualitativas e quantitativas, cadastro e avaliação de imóveis, desenvolvimento de programas de capacitação e treinamento de pessoal; -Mapeamento de áreas de risco; -Realização de planos estratégicos e operacionais de empresas ou programas em geral envolvendo estruturação organizacional; -Consultoria compreendendo questões de urbanização, reurbanização, regularização fundiárias, utilizando aspectos legais, sensoriamento remoto, geotecnologia e desenvolvimento de sistemas informatizados; -Realização de estudos urbanísticos de engenharia, projetos e planos de urbanização e habitacionais, projetos de infraestrutura urbana, planos diretores participativos, inclusive em áreas degradadas; -Projetos de assessoria de informática e análise de sistemas, visando a criação de soluções tecnológicas integradas na forma de desenvolvimento, composição e sistematização de componentes computacionais reunindo o conhecimento multidisciplinar de metodologias do trabalho social, gerenciamento de projetos, estatística, matemática computacional e técnica de desenvolvimento de sistemas com fim de fornecer instrumentos de gestão das informações, permitindo o monitoramento das intervenções a avaliando os impactos dos projetos; -Prestação de serviços de cartografia, topografia, batimetria, altimetria, geodésia e consultoria; -Projetos de infraestrutura urbana, gerenciamento e fiscalização de projetos de obra; - Montagem de estruturas metálicas, montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; - Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração; - Atividades de





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### **CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA**

Continuação da Certidão: CI - 2878753/2022 Página 03

sonorização e de iluminação; - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras.....

#### **Responsabilidades Técnicas Ativas:**

**Nome:** LUIZ FERNANDO SOMAN

**Títulos:** ENGENHEIRO CIVIL

Provisórias do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.  
ENGENHEIRO DE TELECOMUNICAÇÕES

Do artigo 9º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

**Origem do Registro:** CREA-SP

**Número do Registro (CREASP):** 5061037126

**Registro Nacional:** 2607863937

**Data de início da responsabilidade técnica:** 15/02/2018

**Responsabilidade Técnica em vigor até a presente data.**

**Nome:** FABIO SOARES RODRIGUES

**Título:** ENGENHEIRO ELETRICISTA - ELETRÔNICA

Dos artigos 8º e 9º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

**Origem do Registro:** CREA-SP

**Número do Registro (CREASP):** 5062108585

**Registro Nacional:** 2603573985

**Data de início da responsabilidade técnica:** 19/06/2018

**Responsabilidade Técnica em vigor até a presente data.**

**Nome:** DANIEL PEREIRA DE MORAES PEDRO

**Título:** ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO - MECÂNICA

Provisórias do artigo 1º, da Resolução 235, de 09 de outubro de 1975, do CONFEA.

**Origem do Registro:** CREA-SP

**Número do Registro (CREASP):** 5069092866

**Registro Nacional:** 2613596570

**Data de início da responsabilidade técnica:** 21/02/2022

**Responsabilidade Técnica em vigor até a presente data.**

**Nome:** FABIO SILVA GOUVEA

**Título:** ENGENHEIRO CIVIL

Do artigo 7º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### **CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA**

Continuação da Certidão: CI - 2878753/2022 Página 04

**Origem do Registro:** CREA-SP  
**Número do Registro (CREASP):** 5062373336  
**Registro Nacional:** 2604154277  
**Data de início da responsabilidade técnica:** 19/04/2022  
**Responsabilidade Técnica em vigor até a presente data.**

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

**Código de controle da certidão:** 881f3cd8-3e77-4db4-ae9a-0323199f3956

**Situação cadastral extraída em:** 15/09/2022 04:44:57

Emitida via **Serviços Online**.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br), link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP BARUERI, situada à Rua: CALDAS NOVAS, 50, BETHAVILLE I, BARUERI-SP, CEP: 06404-301, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 15 de Setembro de 2022



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 2878752/2022

Válida até: 28/10/2022

**CERTIFICAMOS**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1996, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: DANIEL PEREIRA DE MORAES PEDRO

Número de registro no CREA-SP: 5069092866  
Registro Nacional do Profissional: 2613596570

Expedido em: 09/02/2022  
(Data de registro no CREA-SP)

CPF: 218.545.128-62

Endereço: Rua BORBA GATO, 331 ED. LARANJEIRAS - AP. 131  
SANTO AMARO  
04747030 - SAO PAULO - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO - MECÂNICA

Atribuição: Provisórias do artigo 1º, da Resolução 235, de 09 de outubro de 1975, do CONFEA.

ANUIDADE: 2017 - PARCELA 1\12	NR. REC. 29202690200242765 - quitada em
20/01/2021	
ANUIDADE: 2017 - PARCELA 10\12	NR. REC. 29202690200242774 - quitada em
20/10/2021	
ANUIDADE: 2017 - PARCELA 11\12	NR. REC. 29202690200242775 - quitada em
22/11/2021	
ANUIDADE: 2017 - PARCELA 12\12	NR. REC. 29202690200242776 - quitada em
20/12/2021	
ANUIDADE: 2017 - PARCELA 2\12	NR. REC. 29202690210047896 - quitada em
01/03/2021	
ANUIDADE: 2017 - PARCELA 3\12	NR. REC. 29202690210071784 - quitada em
20/04/2021	
ANUIDADE: 2017 - PARCELA 4\12	NR. REC. 29202690200242768 - quitada em
20/04/2021	
ANUIDADE: 2017 - PARCELA 5\12	NR. REC. 29202690200242769 - quitada em
20/05/2021	
ANUIDADE: 2017 - PARCELA 6\12	NR. REC. 29202690200242770 - quitada em
21/06/2021	



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 2878752/2022 Página 02

<b>ANUIDADE: 2017</b> - PARCELA 7\12 20/07/2021	NR. REC. 29202690200242771 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2017</b> - PARCELA 8\12 20/08/2021	NR. REC. 29202690200242772 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2017</b> - PARCELA 9\12 20/09/2021	NR. REC. 29202690200242773 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 1\12 20/01/2021	NR. REC. 29202690200242765 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 10\12 20/10/2021	NR. REC. 29202690200242774 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 11\12 22/11/2021	NR. REC. 29202690200242775 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 12\12 20/12/2021	NR. REC. 29202690200242776 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 2\12 01/03/2021	NR. REC. 29202690210047896 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 3\12 20/04/2021	NR. REC. 29202690210071784 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 4\12 20/04/2021	NR. REC. 29202690200242768 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 5\12 20/05/2021	NR. REC. 29202690200242769 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 6\12 21/06/2021	NR. REC. 29202690200242770 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 7\12 20/07/2021	NR. REC. 29202690200242771 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 8\12 20/08/2021	NR. REC. 29202690200242772 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2018</b> - PARCELA 9\12 20/09/2021	NR. REC. 29202690200242773 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2019</b> - PARCELA 1\10 10/02/2022	NR. REC. 29202690220033741 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2019</b> - PARCELA 2\10 10/03/2022	NR. REC. 29202690220033742 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2019</b> - PARCELA 3\10 11/04/2022	NR. REC. 29202690220033743 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2019</b> - PARCELA 4\10 10/05/2022	NR. REC. 29202690220033744 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2019</b> - PARCELA 5\10 10/06/2022	NR. REC. 29202690220033745 - quitada em

35



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 2878752/2022 Página 03

<b>ANUIDADE: 2019</b> - PARCELA 6\10 11/07/2022	NR. REC. 29202690220033746 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2019</b> - PARCELA 7\10 10/08/2022	NR. REC. 29202690220033747 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2019</b> - PARCELA 8\10 12/09/2022	NR. REC. 29202690220033748 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2020</b> - PARCELA 1\10 10/02/2022	NR. REC. 29202690220033741 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2020</b> - PARCELA 2\10 10/03/2022	NR. REC. 29202690220033742 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2020</b> - PARCELA 3\10 11/04/2022	NR. REC. 29202690220033743 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2020</b> - PARCELA 4\10 10/05/2022	NR. REC. 29202690220033744 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2020</b> - PARCELA 5\10 10/06/2022	NR. REC. 29202690220033745 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2020</b> - PARCELA 6\10 11/07/2022	NR. REC. 29202690220033746 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2020</b> - PARCELA 7\10 10/08/2022	NR. REC. 29202690220033747 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2020</b> - PARCELA 8\10 12/09/2022	NR. REC. 29202690220033748 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2021</b> - PARCELA 1\10 10/02/2022	NR. REC. 29202690220033741 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2021</b> - PARCELA 2\10 10/03/2022	NR. REC. 29202690220033742 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2021</b> - PARCELA 3\10 11/04/2022	NR. REC. 29202690220033743 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2021</b> - PARCELA 4\10 10/05/2022	NR. REC. 29202690220033744 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2021</b> - PARCELA 5\10 10/06/2022	NR. REC. 29202690220033745 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2021</b> - PARCELA 6\10 11/07/2022	NR. REC. 29202690220033746 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2021</b> - PARCELA 7\10 10/08/2022	NR. REC. 29202690220033747 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2021</b> - PARCELA 8\10 12/09/2022	NR. REC. 29202690220033748 - quitada em
<b>ANUIDADE: 2022</b> - PARCELA ÚNICA em 25/03/2022	NR. REC. 4159595-28027180220561123 - quitada



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### **CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO**

Continuação da Certidão: CI - 2878752/2022 Página 04

**Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Código de controle da certidão: 5966e424-b9d7-49da-89f4-d603081f3fe2

Situação cadastral extraída em: 15/09/2022 04:33:11

Emitida via **Serviços Online**.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br), link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UGI SUL, situada à Avenida: DOUTOR DANTE PAZZANESE, 120, , VILA MARIANA, SÃO PAULO-SP, CEP: 04012-180, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 15 de Setembro de 2022



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### **CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO**

**Número da Certidão:** CI - 2756215/2022

**Válida até:** 31/12/2022

**CERTIFICAMOS**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

**Nome:** FABIO SILVA GOUVEA

**C.P.F.:** 299.947.328-11

**Endereço:** Rua FRANCISCO JOSE LONGO, 417  
JD. ROSA EMILIA  
06608-275 - JANDIRA - SP

**Número de registro no CREA-SP:** 5062373336

**Expedido em:** 02/08/2007

**Registro Nacional do Profissional:** 2604154277

#### **Título(s) e atribuição(ões):**

ENGENHEIRO CIVIL

Do artigo 7º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

<b>ANUIDADE:</b> 2017	PARCELA ÚNICA	NR. REC.29202690170811600	<b>quitada em</b> 24/03/2017
<b>ANUIDADE:</b> 2018	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180180162594	<b>quitada em</b> 26/03/2018
<b>ANUIDADE:</b> 2019	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180190223721	<b>quitada em</b> 13/05/2019
<b>ANUIDADE:</b> 2020	PARCELA ÚNICA	NR. REC.1529919-28027180201450234	<b>quitada em</b> 24/11/2020
<b>ANUIDADE:</b> 2021	PARCELA ÚNICA	NR. REC.1943021-28027180210259802	<b>quitada em</b> 26/02/2021
<b>ANUIDADE:</b> 2022	PARCELA ÚNICA	NR. REC.4159590-28027180220561119	<b>quitada em</b> 25/03/2022

\*\*\*\*\*

**Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

38



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 2756215/2022 Página 2/2

**A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)**

**Código de controle da certidão: bbad5783-f13d-44a3-84bc-4fccd68173b7.**

**Situação cadastral extraída em 28/03/2022 05:57:56.**

**Emitida via Serviços Online.**

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br), link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UOP JANDIRA**, situada à **Rua: WILLIAN WADELL, 31, SALA 35 - JD. CENTENÁRIO, CENTRO, JANDIRA-SP, CEP: 06606-000**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 28 de março de 2022





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

### **CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO**

**Número da Certidão:** CI - 2756213/2022

**Válida até:** 31/12/2022

**CERTIFICAMOS**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

**Nome:** FABIO SOARES RODRIGUES

**C.P.F.:** 170.885.668-42

**Endereço:** Rua GREGORIO ALLEGRI, 100 AP 76B  
VILA DAS BELEZAS  
05842-070 - SÃO PAULO - SP

**Número de registro no CREA-SP:** 5062108585

**Expedido em:** 16/08/2004

**Registro Nacional do Profissional:** 2603573985

#### **Título(s) e atribuição(ões):**

ENGENHEIRO ELETRICISTA - ELETRÔNICA

Dos artigos 8º e 9º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

<b>ANUIDADE:</b> 2017	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180170736755	<b>quitada em</b> 01/08/2017
<b>ANUIDADE:</b> 2018	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180180191693	<b>quitada em</b> 18/04/2018
<b>ANUIDADE:</b> 2019	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027150180155905	<b>quitada em</b> 31/01/2019
<b>ANUIDADE:</b> 2020	PARCELA ÚNICA	NR. REC.82029-28027180200042210	<b>quitada em</b> 31/01/2020
<b>ANUIDADE:</b> 2021	PARCELA ÚNICA	NR. REC.1942957-28027180210259743	<b>quitada em</b> 26/02/2021
<b>ANUIDADE:</b> 2022	PARCELA ÚNICA	NR. REC.4159600-28027180220561128	<b>quitada em</b> 25/03/2022

\*\*\*\*\*

**Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 2756213/2022 Página 2/2

**A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)**

**Código de controle da certidão: 674fc2a9-5984-4715-acf3-50817ac822a2.**

**Situação cadastral extraída em 28/03/2022 05:54:06.**

**Emitida via Serviços Online.**

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br), link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UGI OESTE**, situada à **Avenida: REBOUÇAS, 1006, TÉRREO, PINHEIROS, SÃO PAULO-SP, CEP: 05402-000**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 28 de março de 2022



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

**CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO**

**Número da Certidão:** CI - 2756210/2022

**Válida até:** 31/12/2022

**CERTIFICAMOS**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

**Nome:** LUIZ FERNANDO SOMAN

**C.P.F.:** 277.301.378-60

**Endereço:** Rua RAUL CAVALCANTI ALBUQUERQUE, 29  
JARDIM JANDIRA  
06606-090 - JANDIRA - SP

**Número de registro no CREA-SP:** 5061037126      **Expedido em:** 27/10/2009

**Registro Nacional do Profissional:** 2607863937

**Título(s) e atribuição(ões):**

ENGENHEIRO CIVIL

Provisórias do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ENGENHEIRO DE TELECOMUNICAÇÕES

Do artigo 9º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

<b>ANUIDADE:</b> 2017	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027150170100723	quitada em 31/03/2017
<b>ANUIDADE:</b> 2018	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180180119481	quitada em 26/02/2018
<b>ANUIDADE:</b> 2019	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180190092038	quitada em 05/02/2019
<b>ANUIDADE:</b> 2020	PARCELA ÚNICA	NR. REC.81982-28027180200042169	quitada em 31/01/2020
<b>ANUIDADE:</b> 2021	PARCELA ÚNICA	NR. REC.1942976-28027180210259761	quitada em 26/02/2021
<b>ANUIDADE:</b> 2022	PARCELA ÚNICA	NR. REC.4159596-28027180220561124	quitada em 25/03/2022

\*\*\*\*\*

**Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 2756210/2022 Página 2/2

*A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.*

***A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)***

***Código de controle da certidão: 429eb5b6-259a-4622-bc32-3a96aceca52f.***

***Situação cadastral extraída em 28/03/2022 05:42:02.***

***Emitida via Serviços Online.***

*Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br), link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UOP JANDIRA**, situada à **Rua: WILLIAN WADELL, 31, SALA 35 - JD. CENTENÁRIO, CENTRO, JANDIRA-SP, CEP: 06606-000**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.*

SÃO PAULO, 28 de março de 2022

**CONTRATO – CT 003/2022**

Pelo presente instrumento de um lado, a Winter Garden EIRELI, , situada à Avenida Dos Patos nº 59 , Sala nº 02, Moradas das Estrelas, Centro Comercial de Aldeia da Serra, Barueri – São Paulo – CEP: 06429-120, inscrita no CNPJ nº 21.365.236/0001-00, Inscrição Estadual nº 206.363.472.113, neste ato representada por seu diretor Moises Teixeira de Souza Neto, brasileiro, natural de São Paulo/SP, Solteiro, comerciante, portador do CPF nº 655.367.548-15 e RG nº 11.763.916, residente e domiciliado a Rua Valdomiro Alves da Silva 353 – JD. Marília - Jandira – São Paulo , de ora em diante chamado simplesmente **EMPRESA**, e de outro lado Fabio Silva Gouvea, brasileiro, natural de São Paulo, casado, portador do CPF nº 299.947.328-11 e RG nº 28.359.507-3, CREA 5062373336, residente e domiciliado a Rua Francisco José Longo nº 05A – Sagrado Coração – Jandira - SP – CEP: 06608-275, de ora em diante chamado simplesmente **EMPREGADO**, têm, entre si, como justo e contratado, nos termos da Consolidação das Leis do Trabalho, um contrato de trabalho por tempo determinado, nas cláusulas e condições seguintes:

1ª O **EMPREGADO** prestará serviços para a **EMPRESA** nas funções de Responsável Técnico na área de Engenharia Civil, Obrigando-se a realizar os serviços de coordenação das atividades da **EMPRESA** .

2ª O local de trabalho será na Avenida dos Patos nº 59, sala 02, Morada das Estrelas, Centro Comercial de Aldeia da Serra, Barueri – SP CEP 06429-120, podendo, no entanto, ser transferido para qualquer município se necessário.

3ª O horário de trabalho será das 07:00 às 11:00 horas de Segunda, Terça, Quarta Quinta e Sexta Feira

4ª Pela prestação de serviços, o **EMPREGADO** perceberá a remuneração de R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais) por mês.

5ª O **EMPREGADO** reembolsará a **EMPRESA** de todos os prejuízos que vier a lhe causar por dolo, imprudência, imperícia ou negligência no desempenho de suas funções.



6ª A vigência deste contrato será de 4 (quatro) anos, a partir da data de assinatura desse instrumento, ou seja, de 15.02.2022 a 14.02.2026

7ª Fica eleita a Vara do Trabalho de Barueri, para nela serem dirimidas eventuais questões decorrentes do presente contrato.

8ª As partes asseguram, entre si, o direito recíproco de rescisão dos contratos, aplicando-se à parte que exercer tal direito os princípios que regem a rescisão dos contratos por prazo indeterminado, consoante o artigo 481 da CLT. E, após lido e achado conforme, firmam o presente, diante de duas testemunhas, em duas vias de igual teor, uma das quais será entregue ao EMPREGADO.

Itapevi, 25 de Janeiro de 2022

MOISES TEIXEIRA DE SOUSA NETO:65536754815  
Assinado de forma digital por MOISES TEIXEIRA DE SOUSA NETO:65536754815  
Dados: 2022.02.18 10:55:08 -03'00'

Winter Garden Eireli  
Moisés Teixeira de Souza Neto

FABIO SILVA GOUVEA:29994732811  
Assinado de forma digital por FABIO SILVA GOUVEA:29994732811  
Dados: 2022.02.18 09:40:54 -03'00'

Fabio Silva Gouvea  
CREA 5062373336

Av . Dos Patos, 59 Sala 2- Aldeia da Serra – Barueri SP 06429-120  
[afonso@wintergarden.com.br](mailto:afonso@wintergarden.com.br) - 2680-9625

45

Handwritten signatures and initials in blue ink.