



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**ARI JOSÉ ALVES - Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de  
Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto da Comarca de São Roque - SP**

## CERTIDÃO

**CERTIFICO**, em atenção ao Ofício nº 002/2023 – DPMA/NRI-DJ, da Prefeitura da Estância Turística de São Roque-SP., que revendo no registro imobiliário lhe delegado, os Livros de números 8 (oito) de Inscrição de Loteamentos, e 2 (dois) de Registro Geral, deles verificou que os Loteamentos, desmembramentos e condomínios registrados neste município de São Roque-SP., são os abaixo relacionados:.....

CONDOMÍNIO ALEXANDRE DUMAS=> M.: 25.277 - P.: 152  
CONDOMÍNIO ANTONIO BLANCO=> M.: 16.193 - P.: 157  
CONDOMÍNIO ATHENAS GARDEN=> M.: 22.259 - P.: 147  
CONDOMÍNIO CENTRO MÉDICO SANTANA=> M.: 25.906 - P.: 168  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALPES RESIDENCE=> M.: 22.598 - P.: 137  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO=> M.: 4.407 - P.: 166  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CLARY LUCIA=> M.: 8.032 - P.: 92  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAMACAGIARI=> M.: 9.920 - P.: 129  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DI CICCIO=> M.: 23.745 - P.: 154  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DINASTIA=> M.: 13.324 - P.: 133  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPLANADA RESIDENCE CENTER=> M.: 20.574 - P.: 120  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA=> M.: 25.788 - P.: 177  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FOREST HILL=> M.: 22.258 - P.: 151  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO INCONFIDÊNCIA=> M.: 20.765 - P.: 131  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IRIS=> M.: 12.956 - P.: 113  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO LUCAS=> M.: 29.135 - P.: 189  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANHATAN=> M.: 25.787 - P.: 171  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANOEL COSTA=> I. 2 - L.8A - T.: 24.460 - P.: 91  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTEPELLIER=> M.: 16.896 - P.: 111  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEDRO COSTA=> I. 1 - L.8A - M.: 13.603 - P.: 104  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLANALTO=> M.: 17.876 - P.: 135  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROSA MARIA=> M.: 28.525 - P.: 180  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA TEREZA=> M.: 6.840 - P.: 89  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRES DOURADAS=> M.: 18.996 - P.: 124  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIENA=> M.: 11.960 - P.: 170  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILA BAHIA=> M.: 20 - P.: 105  
CONDOMÍNIO ESPLANADA HILL=> M.: 25.657 - P.: 155  
CONDOMÍNIO FINATTI RESIDENCE=> M.: 1.830 - P.: 146  
CONDOMÍNIO FLÓRIDA RESIDENCE=> M.: 24.728 - P.: 149  
CONDOMÍNIO FRANCESCO RANA=> M.: 25.563 - P.: 163  
CONDOMÍNIO ILHAS DA ITÁLIA=> M.: 20.569 - P.: 182  
CONDOMÍNIO JARDIM RENÊ=> M.: 22.746 - P.: 159  
CONDOMÍNIO JULIETA DE BARROS=> M.: 5.857 - P.: 188  
CONDOMÍNIO LÚCIA REGINA=> M.: 8.309 - P.: 121  
CONDOMÍNIO PEQUENOS SONHOS=> M.: 2.746 - P.: 125  
CONDOMÍNIO PIRINEOS=> M.: 7.162 - P.: 144  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALPES DO CAMBARÁ=> M.: 28.155 - P.: 190  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BRASÍLIA=> M.: 8.638 - P.: 176  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM FLÓRIDA=> M.: 23.823 - P.: 181

Av. Antonino Dias Bastos, 777 - Centro - CEP: 18130-351 - SÃO ROQUE/SP  
Tel: (11) 4784-9590 - E-mail: . - <https://registradores.onr.org.br>



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA ESPLANADA=> M.: 18.749 - P.: 172  
CONDOMÍNIO SANTA IGNÊS=> M.: 14.213 - P.: 132  
CONDOMÍNIO SÃO ROQUE SHOPPING CÊNTER=> M.: 23.688 - P.: 141  
CONDOMÍNIO SÃO ROQUE SHOPPING CENTER I=> M.: 28.691 - P.: 175  
CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS=> M.: 7.638 - P.: 112  
CONDOMÍNIO SONHO REALIZADO=> M.: 17.909 - P.: 115  
CONDOMÍNIO VIA VENETO=> M.: 25.786 - P.: 156  
CONDOMÍNIO VILA DAS FLORES=> M.: 29.121 - P.: 178  
CONDOMÍNIO VILA MIEIRO=> M.: 696 - P.: 122  
CONDOMÍNIO VILLA FLORIDA=> M.: 28.156 - P.: 183  
CONDOMÍNIO VILLAGE=> M.: 22.611 - P.: 145  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMBARA=> M.: 12.504 - P.: 90  
CONJUNTO HABITACIONAL SÃO ROQUE=> M.: 20.110 - P.: 130  
CONJUNTO RESIDENCIAL GEHLING II=> M.: 9.036/7 - P.: 79  
CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM ELDORADO=> M.: 12.660 - P.: 87  
DESMEMBRAMENTO ANTONIO FRANCISCO GIL=> M.: 13.580 - P.: 88  
DESMEMBRAMENTO ÁREA B - PARTE DO SÍTIO ENCARNAÇÃO=> M.: 26.525 - P.: 179  
DESMEMBRAMENTO JOÃO AUGUSTO SQUARÇA => M.: 11.897 - P.: 100  
DESMEMBRAMENTO JORGE RAYES=> M.: 29.882 - P.: 184  
LOTEAMENTO ASTÚRIAS=> I.49 - L. 8A.T.: 30.504 - P.: 49  
LOTEAMENTO BAIRRO DO JUNQUEIRA=> I.12 - L.8...M.: 1.336 - P.: 12  
LOTEAMENTO CHACARA FLORA=> M.: 11.963 - P.: 77  
LOTEAMENTO CHACARAS ALPINAS=> M.: 4.856 - P.: 42  
LOTEAMENTO CHACARAS AURORA=> M.: 7.690 - P.: 23  
LOTEAMENTO CHACARAS BALAIO=> M.: 8.946 - P.: 139  
LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES - GLEBA B=> M.: 14.677 - P.: 110  
LOTEAMENTO CHACARAS MONTE VERDE=> M.: 6.467 - P.: 38  
LOTEAMENTO CHACARAS PRIMAVERA=> M.: 19.623 - P.: 123  
LOTEAMENTO CHACARAS SABOÓ=> M.: 4.893 - P.: 50  
LOTEAMENTO CLUBE DOS OF. DA P. M. DO EST. S. PAULO=> M.: 11.241 - P.: 117  
LOTEAMENTO FAZENDA CAMBARA=> M.: 25.539/40-P.: 136  
LOTEAMENTO HORIZONTE VERDE GLEBA I=> T.: 9.365 - P.: 51  
LOTEAMENTO HORIZONTE VERDE GLEBA II=> M.: 10.005 - P.: 68  
LOTEAMENTO HORIZONTE VERDE GLEBA III=> M.: 4.467 - P.: 47  
LOTEAMENTO HORIZONTE VERDE GLEBA IV=> M.: 602 - P.: 48  
LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES=> M.: 12.426 - P.: 14  
LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA=> T.: 17.206 - P.: 33  
LOTEAMENTO JARDIM BOA VISTA=> M.: 13.195 - P.: 80  
LOTEAMENTO JARDIM CARAMBEÍ=> M.: 539 - P.: 43  
LOTEAMENTO JARDIM CONCEIÇÃO=> M.: 16.048 - P.: 119  
LOTEAMENTO JARDIM DA FELICIDADE I=> M.: 16.689 - P.: 95  
LOTEAMENTO JARDIM DA FELICIDADE II=> M.: 16.690 - P.: 96  
LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES=> M.: 1.961 - P.: 63  
LOTEAMENTO JARDIM DONA PINA=> M.: 495 - P.: 10  
LOTEAMENTO JARDIM DOS ALPES PAULISTA=> M.: 4.378 - P.: 22  
LOTEAMENTO JARDIM DOS ALPES=> T.: 8.421 - P.: 18  
LOTEAMENTO JARDIM DOS ANDES=> M.: 9.077 - P.: 24  
LOTEAMENTO JARDIM ESTER=> M.: 4.987 - P.: 8  
LOTEAMENTO JARDIM FLÓRIDA=> M.: 4.269 - P.: 7  
LOTEAMENTO JARDIM MAILASQUI=> T.: 9590/12529-P.: 16

Av. Antonino Dias Bastos, 777 - Centro - CEP: 18130-351 - SÃO ROQUE/SP  
Tel: (11) 4784-9590 - E-mail: . - <https://registradores.onr.org.br>



**ARI JOSÉ ALVES - Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de  
Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto da Comarca de São Roque - SP**

LOTEAMENTO JARDIM MARIETA=> M.: 11.480 - P.: 73  
LOTEAMENTO JARDIM MENY=> M.: 5.222 - P.: 9  
LOTEAMENTO JARDIM MOSTEIRO DE SÃO ROQUE=> M.: 11.400 - P.: 74  
LOTEAMENTO JARDIM NOVA CACHOEIRINHA=> M.: 16.222 - P.: 93  
LOTEAMENTO JARDIM QUINTA DO TEIXEIRA=> M.: 20.117 - P.: 134  
LOTEAMENTO JARDIM RENÊ=> T.: 11.076 - P.: 6  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA=> M.: 5.224 - P.: 5  
LOTEAMENTO JARDIM SÃO JOSÉ=> M.: 11.970 - P.: 138  
LOTEAMENTO JARDIM VERA CRUZ=> M.: 6.122 - P.: 64  
LOTEAMENTO JARDIM VILLAÇA=> M.: 4.027 - P.: 30  
LOTEAMENTO LAGOS DA SERRA=> M.: 4.053 - P.: 46  
LOTEAMENTO LAS BRISAS=> M.: 13.853 - P.: 82  
LOTEAMENTO NÚCLEO AGRÍCOLA JARDIM CAMARGO=> M.: 9.042 - P.: 31  
LOTEAMENTO PAISAGEM COLONIAL - GLEBA I=> M.: 6.883 - P.: 69  
LOTEAMENTO PAISAGEM COLONIAL - GLEBA II=> T.: 17.314 - P.: 52  
LOTEAMENTO PARQUE ALIANÇA=> M.: 9.729 - P.: 76  
LOTEAMENTO PARQUE ITAGUASSU - GLEBA I=> M.: 5.269 - P.: 62  
LOTEAMENTO PARQUE NOVE DE JULHO=> M.: 5.666 - P.: 11  
LOTEAMENTO PARQUE RECREIO MIRANTE=> M.: 13.439 - P.: 29  
LOTEAMENTO PARQUE TAXAQUARA=> M.: 18.028 - P.: 15  
LOTEAMENTO PARQUE TEREZA CRISTINA=> M.: 3.423 - P.: 70  
LOTEAMENTO PATRIMÔNIO DO CARMO=> M.: 1.598 - P.: 44  
LOTEAMENTO PLANALTO VERDE=> M.: 1.171 - P.: 45  
LOTEAMENTO RECANTO DAS ACACIAS=> M.: 4.932 - P.: 53  
LOTEAMENTO RECANTO DOS PÁSSAROS=> M.: 10.784 - P.: 71  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL PONDEROSA=> M.: 5.668 - P.: 164  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANDRA MARIA=> M.: 25.267 - P.: 162  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÍTIO PINHEIRO=> M.: 26.628 - P.: 167  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VAIENTE=> M.: 24.301 - P.: 150  
LOTEAMENTO RESTINGA VERDE=> M.: 654 - P.: 55  
LOTEAMENTO SANROQVILLE=> M.: 14.721 - P.: 161  
LOTEAMENTO SÍTIO MAWASSU=> M.: 1.423 - P.: 60  
LOTEAMENTO SÍTIO PINHEIRAL=> M.: 16.151 - P.: 94  
LOTEAMENTO SOLAR BRIZOLA MAZZEI=> T.: 13.061 - P.: 20  
LOTEAMENTO SUN VALLEY=> M.: 14.035 - P.: 84  
LOTEAMENTO VILA COLONIAL=> M.: 3.415 - P.: 116  
LOTEAMENTO VILA COMENDADOR INOCÊNCIO=> T.: 2.719 - P.: 21  
LOTEAMENTO VILA SANTA TEREZINHA=> T.: 31.330 - P.: 3  
LOTEAMENTO VILA SANTO ANTONIO=> M.: 1.105 - P.: 4  
LOTEAMENTO VILA WILMA=> M.: 8.127 - P.: 13  
LOTEAMENTO VILLA BORGHESE=> M.: 20.523 - P.: 153  
LOTEAMENTO VILLA DI ROMA=> M.: 13.961 - P.: 187  
LOTEAMENTO VINHAS DO SOL=> M.: 20.989 - P.: 128  
EDIFÍCIO GIULIA=> M.: 12.465 - P.: 191  
DESMEMBRAMENTO DA MATRÍCULA Nº 22.745=> M.: 22.745 - P.: 192  
COLINAS DAS FLORES 2=> M.: 30.294 - P.: 193  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESPLANADA=> M.: 8.588 - P.: 194

Av. Antonino Dias Bastos, 777 - Centro - CEP: 18130-351 - SÃO ROQUE/SP  
Tel: (11) 4784-9590 - E-mail: . - <https://registradores.onr.org.br>



BOSQUE DO SOL=> M.: 29.679 – P.: 195  
JARDIM DO SOL=> M.: 29.948 – P.: 196  
DESMEMBRAMENTO MIGUEL RIEZU RIEZU I=> M.: 30.036 – P.: 197  
DESMEMBRAMENTO MIGUEL RIEZU RIEZU => M.: 30.037 – P.: 198  
CONDOMÍNIO PORTO DA RUA=> M.: 16.423 – P.: 199  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOA VISTA=> M.: 22.021 – P.: 200  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEATRIZ BORGES BOTELHO=> M.: 22.980 – P.: 201  
COLINA DAS FLORES I=> M.: 29.982 – P.: 202  
CONDOMINIO EDIFICIO SUIÇA RESIDENCE=> M.: 30419 – P.: 203  
CONJUNTO HABITACIONAL SÃO ROQUE – B=> M.: 20172 – P.: 205  
CONDOMINIO EDIFICIO ISABELA=> M.: 17413 – P.: 206  
CONDOMINIO BARAO DO RIO BRANCO=> M.: 31798 – P.: 207  
CONDOMINIO VINHAS DE JOAO PAULO II=> M.: 10866 – P.: 209  
CONDOMINIO PORTO DA RUA=> M.: 16423 – P.: 210  
CONDOMINIO SANTO ANGELO=> M.: 4204 – P.: 212  
CONDOMINIO VILLAGIO VIA TERAMO=> M.: 31874 – P.: 213  
CONDOMINIO PROVENCE=> M.: 15285 – P.: 214  
LOTEAMENTO JARDIM NOVA CANGUERA=> M.: 29959 – P.: 215  
CONDOMINIO JARDIM DAS FLORES=> M.: 23208 – P.: 220  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGGIO EMILIA=> M.: 28741 – P.: 222  
CONDOMINIO QUINTA DAS VIDEIRAS=> M.: 29557 – P.: 223  
CONDOMINIO DINORAH=> M.: 2180 – P.: 224  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA SHANGRILA=> M.: 29118 – P.: 225  
CONDOMINIO EDIFICIO ALTOS DO GREMIO=> M.: 28524 – P.: 226  
CONDOMINIO VILA SOPHIA=> M.: 31209 – P.: 227  
CONDOMINIO VILLAÇA=> M.: 25776 – P.: 228  
CONDOMINIO VILA DAS CASTANHEIRAS=> M.: 31206 – P.: 229  
CONDOMINIO ANA VINA=> M.: 8277 – P.: 232  
EDIFICIO TERRAÇOS DE SÃO ROQUE=> M.: 31752 – P.: 233  
CONDOMÍNIO JARDIM PAINEIRAS=> M.: 10552 – P.: 234  
EDIFICIO COMERCIAL SÃO RAPHAEL=> M.: 32116 – P.: 235  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA-LOBOS=> M.: 35382 – P.: 236  
CONDOMÍNIO ALPES DO ESPLANADA=> M.: 14593 – P.: 237  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NHÁ VITA=> M.: 3701 – P.: 239  
CONDOMÍNIO ANNI=> M.: 31778 – P.: 240  
CONDOMÍNIO AVENIDA CENTER=> M.: 32147 – P.: 242  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE CARLO=> M.: 3762 – P.: 243  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA DA MATA=> M.: 33790 – P.: 244  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA CARRARA=> M.: 29942 – P.: 245  
CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA CASERTA=> M.: 35759 – P.: 246  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTOS DO BOA VISTA=> M.: 31214 – P.: 247  
LOTEAMENTO PARQUE DONA CATARINA=> M.: 32631 – P.: 248  
CONDOMÍNIO ONIX=> M.: 23061 – P.: 250  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIANA=> M.: 23825 – P.: 251  
CONDOMINIO VILA SAFIRA=> M.: 36223 – P.: 252  
CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA=> M.: 33388 – P.: 253  
CONDOMINIO RESIDENCIAL BELVEDERE=> M.: 29289 – P.: 254  
CONDOMINIO VILA EVORA=> M.: 26086 – P.: 256  
CONDOMINIO JARDIM DAS ORQUIDEAS=> M.: 30420 – P.: 257  
DESMEMBRAMENTO JOSÉ EGÍDIO CAPUZZO=> M.: 35244 – P.: 258

*Av. Antonino Dias Bastos, 777 - Centro - CEP: 18130-351 - SÃO ROQUE/SP  
Tel: (11) 4784-9590 - E-mail: . - <https://registradores.onr.org.br>*





**ARI JOSÉ ALVES - Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de  
Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto da Comarca de São Roque - SP**

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES=> M.: 19113 - P.: 259  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ISABEL=> M.: 35963 - P.: 260  
CONDOMÍNIO TERRA BRASILIS=> M.: 22986 - P.: 261  
CONDOMÍNIO PIAZZA DI FERRARI=> M.: 25282 - P.: 262  
PROCESSO DE DEMARCAÇÃO URBANÍTICA VILA LINO=> M.: 39.358 - P.: 311  
LOTEAMENTO VINHEDOS DE SÃO ROQUE I=> M.: 16.673 - P.: 326  
LOTEAMENTO VINHEDOS DE SAO ROQUE II=> M.: 16.674 - P.: 324  
LOTEAMENTO VINHEDOS DE SÃO ROQUE III=> M.: 16.675 - P.: 328  
LOTEAMENTO VILLAGGIO BELLINI=> M.: 22.920 - P.: 415  
LOTEAMENTO VILA GUILHERMINA => M.: 40.431 - P.: 322  
LOTEAMENTO VILA LINO=> M.: 9.358 - P.: 311  
LOTEAMENTO SÃO ROQUE=> M.: 40.036 - P.: 357  
LOTEAMENTO RECREIO BELA VISTA=> M.: 41.197 - P.: 341  
LOTEAMENTO PARQUE LAGO DOS PATOS=> M.: 33.584 - P.: 290  
LOTEAMENTO NINHO DO CONDOR II=> M.: 17.667 - P.: 333  
LOTEAMENTO MIRANTE DA SERRA=> M.: 26.700 - P.: 342  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA VITÓRIA=> M.: 42.644 - P.: 366  
LOTEAMENTO COOPERTEC=> M.: 16.516 - P.: 323  
LOTEAMENTO CHÁCARAS SÃO LUIS - REG FUNDIÁRIA=> M.: 540 - P.: 424  
DESMEMBAMENTO NICOLY=> M.: 25.823 - P.: 301  
DESMEMBAMENTO PARQUE DOS IPÊS=> M.: 26.285 - P.: 304  
DESMEMBAMENTO RECANTO DA SERRA=> M.: 43.229 - P.: 375  
DESMEMBAMENTO SABIÁ=> M.: 24.314 - P.: 334  
DESMEMBAMENTO MARILDA DE OLIVEIRA=> M.: 25.089 - M.: 277  
DESMEMBAMENTO JOSÉ ALVES FILHO=> M.: 33.355 - M.: 278  
DESMEMBAMENTO FLOR DO CAMPO => M.: 5.113 - P.: 390  
DESMEMBAMENTO JANAINA COELHO PEREIRA=> M.: 36.420 - P.: 272  
DESMEMBAMENTO CAMBARÁ BELDEI=> M.: 36.609 - P.: 282  
CONDOMÍNIO VINHAS D'ITALIA=> M.: 18.991 - P.: 428  
CONDOMÍNIO VILLAREGIO=> M.: 14.651 - P.: 285  
CONDOMÍNIO VILLAGIO LOBATO=> M.: 10.538 - P.: 355  
CONDOMÍNIO VILLAGE CHRISTIAN=> M.: 36.596 - P.: 270  
CONDOMÍNIO VILLAGE SANTO ANTONIO=> M.: 41.951 - p.: 384  
CONDOMÍNIO VILLA RANA=> M.: 25.563 - P.: 314  
CONDOMÍNIO VILA NOVA=> M.: 32.134 - P.: 337  
CONDOMÍNIO VILA HELENA=> M.: 19.156 - P.: 275  
CONDOMÍNIO VILA DOS IPÊS => M.: 43.253 - P.: 382  
CONDOMÍNIO VILA DAS HORTÊNSIAS=> M.: 33.508 - P.: 284  
CONDOMÍNIO UP SIDE=> M.: 21.990 - P.: 358  
CONDOMÍNIO SERRA BELLA=> M.: 41.046 - P.: 347  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA VERDE=> M.: 36.875 - P.: 295  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA=> M.: 14.408 - P.: 350  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO NICOLY=> M.: 39.529 - P.: 318  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELLA=> M.: 38.816 - P.: 291  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA DA SERRA=> M.: 39.851 - P.: 312  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA LINDA=> M.: 44.332 - P.: 416  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA REAL.(SÃO ROQUE)=> M.: 37.701 - P.: 315

Av. Antonino Dias Bastos, 777 - Centro - CEP: 18130-351 - SÃO ROQUE/SP  
Tel: (11) 4784-9590 - E-mail: - <https://registradores.onr.org.br>



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA TOSCANA=> M.: 39.009 - P.: 299  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VICTORIA=> M.: 41.088 - P.: 414  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BELLA=> M.: 30.335 - P.: 280  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO ROQUE=> M.: 30.829 - P.: 362  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SR. ANTÔNIO => M.: 18.524 - P.: 378  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TANZI SADLER=> M.: 30.743 - P.: 368  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAUMAS => M.: 23.386 - P.: 391  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARISE=> M.: 37.086 - P.: 313  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÉROLA=> M.: 37.549 - P.: 401  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS ANDORINHAS=> M.: 39.300 - P.: 305  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN FILIPPO=> M.: 30.118 - P.: 279  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NORMA => M.: 43.367 - P.: 386  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NORMANDIA=> M.: 35.475 - P.: 293  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM MENY=> M.: 3.390 - P.: 294  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL KADIMA=> M.: 5.493 - P.: 319  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA MADDALENA=> M.: 37.600 - P.: 396  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LICÍNIO PRADO=> M.: 40.766 - P.: 359  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LÍRIOS DE SÃO JOSÉ=> M.: 17.364 - P.: 365  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA VIRGINIA=> M.: 37.182 - P.: 288  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARINA=> M.: 41.225 - P.: 354  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARU=> M.: 13.827 - P.: 327  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE=> M.: 4.006 - P.: 422  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE CANAFÍSTULA=> M.: 40.160 - p.: 404  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONT SERRAT=> M.: 38.790 - p.: 363  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA SERRA=> M.: 42.625 - P.: 367  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EXCLUSIVO SÃO ROQUE=> M.: 8.637 - P.: 352  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FONTANA DI TREVI=> M.: 37.149 - P.: 269  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GABRIELA=> M.: 3.641 - P.: 336  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GEORG I=> M.: 39.308 - P.: 325  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREENPARK CAMBARÁ=> M.: 8.974 - P.: 266  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IPÊ=> M.: 37.376 - P.: 402  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAÚBA=> M.: 31.264 - P.: 310  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARADÁ=> M.: 35.313 - P.: 307  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BRASIL=> M.: 26.912 - P.: 263  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BENTO=> M.: 36.780 - P.: 308  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOA VISTA=> M.: 39.550 - P.: 340  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA DA SERRA=> M.: 40.756 - P.: 330  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ANJOS=> M.: 31.042 - P.: 356  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PÁSSAROS=> M.: 37.035 - P.: 273  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DSG => M.: 43.129 - P.: 379  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO VIA APIA=> M.: 29.953 - P.: 267  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESPLANADA VILLE=> M.: 36.735 - P.: 265  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANDREANA=> M.: 17.114 - P.: 344  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BARÃO 219=> M.: 31.882 - P.: 271  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA SERRA=> M.: 43.199 - P.: 371  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA VENEZA=> M.: 37.548 - P.: 303  
CONDOMÍNIO RECANTO DA CASCATA=> M.: 39.676 - P.: 361  
CONDOMÍNIO RES. COM. E DE SERVIÇOS BELLA ROMA=> M.: 37.547 - P.: 300  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS TUIAS=> M.: 31.205 - P.: 268  
CONDOMÍNIO QUINTA DAS VIDEIRAS 2=> M.: 29.554 - P.: 287

Av. Antonino Dias Bastos, 777 - Centro - CEP: 18130-351 - SÃO ROQUE/SP  
Tel: (11) 4784-9590 - E-mail: . - <https://registradores.onr.org.br>



ARI JOSÉ ALVES - Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de  
Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto da Comarca de São Roque - SP

CONDOMÍNIO PROFESSOR ALVARO PEQUENO=> M.: 37.604 - P.: 339  
CONDOMÍNIO PARAÍSO MAILASQUI=> M.: 37.318 - P.: 349  
CONDOMÍNIO MARSELHA=> M.: 37.529 - P.: 364  
CONDOMÍNIO MARSELHA II => M.: 43.696 - P.: 387  
CONDOMÍNIO MARSELHA III => M.: 36.408 - P.: 392  
CONDOMÍNIO MARSELHA IV=> M.: 39.530 - P.: 403  
CONDOMÍNIO MARSELHA V=> M.: 31.774 - P.: 394  
CONDOMÍNIO MARSELHA VI=> M.: 18.376 - P.: 419  
CONDOMÍNIO MONTE CARLO=> M.: 16.018 - P.: 297  
CONDOMÍNIO LUMAS=> M.: 39.299 - P.: 374  
CONDOMÍNIO LUMAS II=> M.: 44.615 - P.: 417  
CONDOMÍNIO JABUTICABEIRAS=> M.: 40.928 - P.: 351  
CONDOMÍNIO JARDIM BELA VISTA=> M.: 25.287 - P.: 274  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRA NOBRE=> M.: 41.045 - P.: 338  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIDEIRAS=> M.: 10.282 - P.: 329  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTINARI=> M.: 37.635 - P.: 317  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RAFAELA=> M.: 24.003 - P.: 289  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA ANTONIA=> M.: 31.961 - P.: 276  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIOR=> M.: 33.529 - P.: 264  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUIZ DE QUEIROZ=> M.: 21.821 - P.: 373  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LYON=> M.: 35.311 - P.: 332  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ROSA=> M.: 40.768 - P.: 346  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUQUESA LAÍS=> M.: 44.711 - P.: 426  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CINTIA=> M.: 23.327 - P.: 335  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANNA CLARA=> M.: 31.962 - P.: 296  
CONDOMÍNIO ECOVILLAGGIO=> M.: 35.955 - P.: 292  
CONDOMÍNIO DI BRITO=> M.: 30.774 - P.: 423  
CONDOMÍNIO COLINAS DE SÃO JOÃO=> M.: 37.556 - P.: 321  
CONDOMÍNIO BELLA MILÃO=> M.: 37.550 - P.: 348  
CONDOMÍNIO BOSQUE DA SERRA=> M.: 41.778 - P.: 353  
CONDOMÍNIO BREMEN=> M.: 40.033 - P.: 320  
CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTAÇÃO=> M.: 43.071 - P.: 399  
CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTAÇÃO I=> M.: 43.070 - P.: 376  
CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTAÇÃO II=> M.: 43.071 - P.: 388  
CONDOMÍNIO AGUA MARINHA=> M.: 38.772 - P.: 306  
**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-**

**CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA**  
Escrevente

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16 horas do dia útil anterior. **SÃO ROQUE, 31 de outubro de 2023.**

Av. Antonino Dias Bastos, 777 - Centro - CEP: 18130-351 - SÃO ROQUE/SP  
Tel: (11) 4784-9590 - E-mail: . - <https://registradores.onr.org.br>



Ao Oficial: R\$ 40,91 **ARI JOSE ALVES**  
A Sefaz/SP: R\$ 0,00 **OFICIAL**  
Ao IPESP: R\$ 0,00 Para lavratura de escrituras esta certidão é valida por 30  
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Ao TJSP: R\$ 0,00 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
Ao Município: R\$ 0,00 <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Ao MPSP: R\$ 0,00 N° SELO: 1220023F31793560010000235  
Total: R\$ 40,91 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS  
CONF. ART. 12, LEI 11.331/2002.



Av. Antonino Dias Bastos, 777 - Centro - CEP: 18130-351 - SÃO ROQUE/SP  
Tel: (11) 4784-9590 - E-mail: . - <https://registradores.onr.org.br>



EM PREENDIMENTO	ENDEREÇO	ÁREA TOTAL	QUANTIDADE DE LOTES	QUANTIDADE DE ÁREAS CONSTRUÍDAS	OBSERVAÇÕES
DESMEMBAMENTO JOÃO AUGUSTO SQUARÇA	RODOVIA QUINTINO DE LIMA / RUA PENELOPE	21.427,00	8 LOTES	CERCA DE 60 CONSTRUÇÕES	HOUVE FRACIONAMENTO DO SOLO DE MANEIRA APARENTEMENTE IRREGULAR
LOTEAMENTO ASTÚRIAS	RUA ASTÚRIAS	112.122,00	9 LOTES	CERCA DE 5 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO BAIRRO DO JUNQUEIRA	RUA SANTA CRUZ À AVENIDA MONTEIRO LOBATO	x	358 LOTES	Ocupação entre 80-90% dos lotes	
LOTEAMENTO CHÁCARA FLORA	BAIRRO DO IBATÉ - ROD. LIVIO TAGLIASSACHI - KM. 5	341.032,04	39 LOTES	CERCA DE 25 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO CHACARAS ALPINAS	ESTRADA DOS CANOS	217.798,00	30 LOTES	CERCA DE 26 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO CHACARAS AURORA	ESTRADA DO CAETÉ - CARMO	540.257,00	98 LOTES	CERCA DE 23 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES	RUA DAS FLORES - MAYLASKY	106.973,00	57 LOTES	CERCA DE 42 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO CHACARAS PRIMAVERA	ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS - SANTO ANTONIO	574.612,50	61 LOTES	CERCA DE 30 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO CHÁCARAS SABOÓ	ESTRADA TURÍSTICA DO SABOÓ	242.000,00	34 LOTES	CERCA DE 21 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO CLUBE DOS OFICIAIS	ESTRADA DO CARMO	828.574,00	CERCA DE 530 LOTES	Ocupação entre 80-90% dos lotes	
LOTEAMENTO FAZENDA CAMBARÁ	ESTRADA DA SERRINHA	982.794,00	145 LOTES	CERCA DE 76 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO HORIZONTE VERDE (4 GLEBAS)	BAIRRO DE VARGEM GRANDE - FAZENDA CAETÉ	956.746,00	220 LOTES	CERCA DE 82 CONSTRUÇÕES	
LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA BANDEIRANTES	74.100,60	162 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 152 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA	ACESSO PELA AVENIDA 3 DE MAIO	x	182 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 176 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM BOA VISTA	AVENIDA VARANGUEIRA	113.193,82	236 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 227 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM CARAMBELI	AVENIDA EUCLIDES DE ARRUDA	x	131 LOTES	100% OCUPADO	
LOTEAMENTO JARDIM CONCEIÇÃO	RODOVIA QUINTINO DE LIMA / RUA PENELOPE	79.509,42	104 LOTES	CONSTRUÇÃO EM CERCA DE 90 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM DA FELICIDADE (1 E 2)	ESTRADA DOS VENÂNCIOS	x	383 LOTES	CONSTRUÇÃO EM CERCA DE 330 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	AVENIDA TRÊS DE MAIO / RUA DR. FLEURY	46.469,90	49 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 40 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM DONA PINA	ESTRADA DA CAPUTEIRA	83.709,00	92 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 51 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM ALPES PAULISTAS	ACESSO PELA RAPOSO TAVARES / RUA CANELA	513.517,30	202 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 150 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM DOS ANDES	RUA TUCUMÃ	292.886,00	147 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 30 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM ESTER	RUA PROF. EUCLYDES DE OLIVEIRA	x	90 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 88 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM FLÓRIDA	RUA LIONS CLUBE	132.237,00	318 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 297 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM MAYLASKY	RUA SÃO FELIPE / ROD. RAPOSO TAVARES	x	136 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 113 LOTES	ENVOLVIDOS OS DOIS LOTEAMENTOS. HOTEL COM OI E FELIPE IORDANO
LOTEAMENTO JARDIM MARIETA	RUA MANOEL LESSA - BAIRRO MARMELERO	70.000,00	138 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 129 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM MENY	RUA JOSÉ BONIFÁCIO DE ANDRADE E SILVA	x	155 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 142 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM MOSTEIRO DE SÃO ROQUE	AVENIDA ANTONIO PANELINI / RUA D. JOSÉ GASPAREL	173.530,00	294 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 250 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM NOVA CACHOEIRINHA	BAIRRO NOVA CACHOEIRINHA	138.771,00	12 LOTES	x	NÃO LOCALIZADA A SOBREPOSIÇÃO DO MAPA AO SATÉLITE
LOTEAMENTO JARDIM QUINTA DOS TEIXEIRAS	ROD. RAPOSO TAVARES KM 63,5 / JD. MARIETA	107.436,26	140 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 112 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM RENÉ	RUA JOSÉ DANIEL ARNÓBIO	18.636,00	50 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 47 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA ÁLVARO PINTO DUARTE	154.705,75	249 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 225 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM SÃO JOSÉ	RUA WALTER DI FILIPE	67.495,16	183 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 176 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM VERA CRUZ	RODOVIA RAPOSO TAVARES KM 53,5	138.942,26	20 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 18 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM VILLAÇA	AVENIDA SÃO MANUEL / AVENIDA SÃO LUIZ	478.451,00	390 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 375 LOTES	
LOTEAMENTO LAGOS DA SERRA	BAIRRO TAIPAS DE PEDRA / RUA DOS GUARUS	x	75 LOTES	Ocupação entre 80-90% dos lotes	
LOTEAMENTO LAS BRISAS	RUA ARAÇARY LEITE CAVALCANTI - BAIRRO CAETÉ	x	122 LOTES	Ocupação em cerca de 50 %	
LOTEAMENTO JARDIM CAMARGO	AVENIDA JARDIM CAMARGO	859.320,00	199 LOTES	Ocupação em cerca de 50 %	
LOTEAMENTO PAISAGEM COLONIAL	RODOVIA QUINTINO DE LIMA	513.070,00	635 LOTES	Ocupação acima de 90%	
LOTEAMENTO PARQUE ALIANÇA	AVENIDA MADRESSILVA / AV. AGNALDO AP. FERREIRA	160.019,80	341 LOTES	Ocupação entre 80-90% dos lotes	
LOTEAMENTO PARQUI ITAGUAUSSU		801.378,00	106 LOTES	Ocupação entre 20-30% dos lotes	
LOTEAMENTO PARQUE NOVE DE JULHO	AVENIDA TRÊS DE MAIO / RUA NOVE DE JULHO	x	124 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 118 LOTES	
LOTEAMENTO PARQUE RECREIO MIRANTE	RODOVIA CASTELO BRANCO	x	155 LOTES	Ocupação entre 80-90% dos lotes	
LOTEAMENTO PARQUE TAXAQUARA	ALAMEDA DAS MAGNÓLIAS / BAIRRO PLANALTO	791.819,00	180 LOTES	Ocupação entre 20-30% dos lotes	LOTEAMENTO NÃO FOI IMPLANTADO DE ACORDO COM O PROJETO - INCOMPLETO
LOTEAMENTO PARQUE TEREZA CRISTINA	ESTRADA DA CAMPINHA / ANGOLANA	306.686,60	39 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 28 LOTES	
LOTEAMENTO PATRIMÔNIO DO CARMO	ESTRADA VELHA DO CARMO	9.924.938,67	2.224 LOTES	x	LOTEAMENTO NÃO FOI IMPLANTADO DE ACORDO COM O PROJETO - INCOMPLETO
LOTEAMENTO PLANALTO VERDE	ESTRADA MÁRIO DE ANDRADE	x	298 LOTES	Ocupação em torno de 60%	
LOTEAMENTO RECANTO DAS ACÁCIAS	ESTRADA DOS MOREIRAS	1.685.288,00	387 LOTES	Ocupação entre 60-70%	NÃO LOCALIZADA A SOBREPOSIÇÃO DO MAPA AO SATÉLITE
LOTEAMENTO RECANTO DOS PÁSSAROS	ESTRADA DO MORITA	448.452,67	30 LOTES	Ocupação em torno de 50%	NÃO LOCALIZADA A SOBREPOSIÇÃO DO MAPA AO SATÉLITE
LOTEAMENTO RESIDENCIAL PONDEROSA	ROD. RAPOSO TAVARES KM. 52 - TAIPAS DE PEDRA	191.772,42	138 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 78 LOTES	
LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTA MARIA	RUA 1º SGT. AGNALDO APARECIDO FERREIRA	47.015,61	72 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 64 LOTES	
LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÍTIO PINHEIRO	RUA BENEDITO SILVINO DE CAMARGO	198.075,15	112 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 84 LOTES	
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALENTE	RUA ZULEIKA MIEIRO GOMES DA SILVA	149.733,00	81 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 59 LOTES	
LOTEAMENTO RESTINGA VERDE	ESTRADA TURÍSTICA DO MORRO DO SABOÓ	1.500.400,00	215 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 157 LOTES	
LOTEAMENTO SANROQUEVILLE	ESTRADA DA AERONÁUTICA	216.044,00	147 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 114 LOTES	
LOTEAMENTO SÍTIO M'AWASSU	RUA HUMBERTO DE MAURO	131.781,00	17 LOTES	Ocupação em torno de 14 lotes	
LOTEAMENTO SÍTIO PINHEIRAL	RODOVIA RAPOSO TAVARES KM 46,690	281.737,29	40 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 29 LOTES	
LOTEAMENTO SOLAR BRISOLA MAZZEI	ANTONIO PANNELINI	x	13 LOTES	Ocupação em 100% dos lotes	NÃO LOCALIZADA A SOBREPOSIÇÃO DO MAPA AO SATÉLITE
LOTEAMENTO SUN VALLEY	ESTRADA DO CAETÉ	822.550,00	175 LOTES	Ocupação entre 50-60% dos lotes	
LOTEAMENTO VILA COLONIAL	RUA FRANCISCO BOCCATO	20.852,40	21 LOTES	Ocupação em 100% dos lotes	
LOTEAMENTO VILA COMENDADOR INOCÊNCIO	RUA PEDRO VAZ	x	101 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 80 LOTES	

LOTEAMENTO VILA SANTA TEREZINHA	RODOVIA ENG. RENE BENEDITO DA SILVA	132.496,00	131 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 100 LOTES	A PLANTA ARQUIVADA NÃO CORRESPONDE EXATAMENTE AO EXISTENTE MEDIANTE AS DESAPROPRIAÇÕES REALIZADAS PELO DER
LOTEAMENTO VILA SANTO ANTONIO	RUA WALTER DI FILIPO	x	198 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 193 LOTES	
LOTEAMENTO VILA WILMA	ESTRADA DA CAPUTERA	X	257 LOTES	CONSTRUÇÃO EM CERCA DE 180 LOTES	
LOTEAMENTO VILLA BORGHESE	RUA DAS PAPOULAS	87.700,00	177 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 145 LOTES	
LOTEAMENTO VILLA DI ROMA	ROD. LIVIO TAGLIASACHI	69.379,50	97 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 69 LOTES	
LOTEAMENTO VINHAS DO SOL	RUA LEÓNIO DE TOLEDO - MAILASQUE	212.348,57	465 LOTES	OCUPAÇÃO ENTRE 80-90% DOS LOTES	
LOTEAMENTO BOSQUE DO SOL	RUA ALBERTO SILVA ALBUQUERQUE	47.444,57	71 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 61 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM DO SOL	RUA JORGE DE ARAÚJO / RUA ANTONIO SARTORI	182.553,45	338 LOTES	OCUPAÇÃO ENTRE 50-60% DOS LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM NOVA CANGUEIRA	RUA BENEDITO SILVINO DE CAMARGO	50.006,89	91 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 54 LOTES	
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO EM ILIA	RUA DAS PAPOULAS	50.098,41	76 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 54 LOTES	
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA SHANGRILÁ	RUA SANTA QUITERIA	44.142,07	83 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 60 LOTES	
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA DA MATA	ESTRADA MUNICIPAL DARCY PENTEADO	245.803,00	122 LOTES	OCUPAÇÃO ENTRE 20-30% DOS LOTES	LOTEAMENTO EM PROCESSO DE RETIFICAÇÃO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA VILA LINO	TRAVESSA JOÃO DA CRUZ	32.137,58	78 LOTES	OCUPAÇÃO EM 100% DOS LOTES	
LOTEAMENTO VINHEDOS DE SÃO ROQUE	RODOVIA QUINTINO DE LIMA / ESTRADA MARILU	430.402,08	300 LOTES	OCUPAÇÃO ENTRE 70-80% DOS LOTES	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA VILA GUILHERMINA	RUA JOÃO PINTO SPLENDORE	78.950,59	205 LOTES	OCUPAÇÃO ENTRE 80-90% DOS LOTES	
LOTEAMENTO RECREIO BELA VISTA	ESTRADA SIMON BOLIVAR	34.386,50	40 LOTES	OCUPAÇÃO EM 100% DOS LOTES	
LOTEAMENTO PARQUE LAGO DOS PATOS	RUA PAULO SABATINI	29.289,88	162 LOTES	OCUPAÇÃO EM 100% DOS LOTES	
LOTEAMENTO NINHO DO CONDOR II	ESTRADA TURÍSTICA MORRO DO SABOÓ	237.217,10	71 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 57 LOTES	
LOTEAMENTO MIRANTE DA SERRA	RUA CAIO PRADO JÚNIOR	62.437,39	48 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 39 LOTES	
LOTEAMENTO JARDIM SANTA VITÓRIA	RODOVIA QUINTINO DE LIMA / ESTRADA MARILU	169.076,87	351 LOTES	OCUPAÇÃO ENTRE 80-90% DOS LOTES	
LOTEAMENTO COOPERTEC	ESTRADA HIROFUMI MIKAMI	25.217,26	38 LOTES	CONSTRUÇÃO EM 28 LOTES	

**Protocolo n.º 14.781/2023**

**Interessado:** Câmara Municipal de São Roque

**Ref.:** Requerimento n.º 136/2023

À Diretora do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente,

Em atenção aos questionamentos exarados pelo n. Edil, através do Requerimento n.º 136/2023, devidamente aprovado pela Câmara dos Vereadores, temos a informar que:

*1. Quais os tipos de condomínios e loteamentos existentes em nosso Município?*

De acordo com as previsões legais para a implantação de empreendimentos que impliquem no parcelamento do solo urbano, o Município conta com loteamentos, loteamentos de acesso controlado (os quais, através de atos do Poder Público detém autorização para realizar controle de acesso ao perímetro do loteamento), condomínios de projeções verticais (condomínio de casas ou deitado), condomínio de projeções horizontais (prédios em blocos) e condomínio de lotes.

*2. Encaminhar a relação de todos, informando para cada um deles:  
a) Se são regulares; b) endereço; c) área total; d) quantidade de lotes existentes; e quantidades de residências construídas.*

Naturalmente, por estarmos diante de um loteamento ou condomínio, esta qualificação se dá tão somente aos parcelamentos regulares do solo, de modo que os parcelamentos irregulares ou clandestinos não poderão ser reconhecidos como tais espécies propriamente ditas em razão das não observâncias jurídicas, urbanísticas e ambientais.

A existência de núcleos urbanos informais somente será reconhecida como loteamento ou condomínio após o regular processo de regularização fundiária, pois, antes disso, tecnicamente, não é possível reconhecê-los como tal.

Em razão disso, neste tópico, limitamo-nos a informar de acordo com a listagem anexa, obtida junto ao Cartório de Registro de Imóveis, acerca dos parcelamentos do solo regulares e registrados, assim como os condomínios, onde restam

indicadas a sua regularidade e o número da matrícula respectiva a cada empreendimento, podendo ser consultado individualmente pela Câmara de Vereadores junto ao Cartório de Registro de Imóveis, mediante a solicitação de certidão atualizada, caso queira.

Segue anexo, também, uma tabela com as demais informações solicitadas que foram possíveis a apuração mediante os dados existentes aproximados no banco de dados municipal, somente com relação aos loteamentos, haja vista que os condomínios em projeções horizontais (blocos) não se adequam aos questionamentos e os condomínios em projeções verticais (de casas) também não se adequam por originarem unidades autônomas, sendo que os índices urbanísticos são analisados sobre todo o perímetro do condomínio e ao considerar que a análise da “construção” somente ocorre sobre uma única unidade, estando vinculada a construção das demais pela natureza própria do empreendimento.

Cumprе salientar que o Município não tem um banco de dados com referidas informações, partindo deste requerimento o estudo individual de cada empreendimento. Um trabalho envolvendo todos os parcelamentos e ocupações de solo (incluindo condomínios), demandariam tempo e estrutura hoje não alcançáveis por este Núcleo de Regularização, além da produção de arquivos, desarquivamento de autos, vistorias *in loco*, trabalhos multidisciplinares, entre outros fatores.

A ferramenta disponibilizada pelo sistema de inteligência municipal “Geopixel” foi de grande valia, mas também não alcançou todas as informações necessárias por estar em momento de início de uso, sem termos total conhecimento de todas as suas funções e ao considerar que o banco de dados utilizado foi o mesmo consultado nos arquivos digitais desta Urbe, todavia, ao longo do tempo, certamente resultará em trabalhos mais eficientes e com maiores informações do que o ora realizado.

Destaca-se que especialmente o item “e”, a respeito da quantidade de residências construídas, não foi possível localizar um banco de dados a este respeito, sendo a contagem realizada por estimativa a partir das imagens de satélite, assim como a do próprio sistema da “Geopixel”.

Se o caso, sugerimos que tal informação tente ser obtida junto à Divisão de Rendas, através do Serviço de Cadastro Imobiliário a identificar as residências cadastradas perante a Municipalidade, caso seja da vontade da Câmara Municipal de Vereadores.

3. *Dos condomínios ou loteamentos irregulares, quais encontram-se em processo de regularização?*

Encontram-se em processo de regularização perante o Município os seguintes núcleos urbanos: Sítio Ibacá, Mirante da Serra, Recreio Bela Vista, Mombaça, Taipas de Pedra, Aldeia de Maylasky, Haras Panorama, chácara Bethânia, Vale das Flores, Villa Di Camargo, Sítio Colibri, Reserva da Serrinha, Sítio Primavera, Sítio Santa Palmira II, Loteamento Residencial Natalicia, Recanto das Colinas, Estrada da Serrinha, Chácaras Canelli, Recanto do Sabiá, Condomínio Patrimonial Ypê, Chácaras Mont Serrat, Vale das Andorinhas, Fazenda Goianã, Rua Sofia Vieira de Moraes, Jacucahí, Sítio Bela Vista, Chácaras do Carmo, Serra Brava, Sítio Itamirim II, São João Velho, Vila Albuquerque, Instituto Rex Thomas, Loteamento Anésia da Cruz (Vila Lino II), Recanto do Paraíso, Condomínio Moura.

Além destes, outros três núcleos urbanos estão sendo objeto de pedido de regularização fundiária sem uma denominação específica, sendo um situado nas Ruas Vereador Rodolfo Arthur Salvetti e Avenida Brasil; outro situado no Distrito de São João Novo, no bairro Santa Teresinha e outro promovido pelo Sr. José Severino da Silva, sem localização precisa.

Ainda, outros procedimentos estão em sua fase inicial que ainda não foram possíveis apurar sua consolidação e irreversibilidade para admitir o processo de regularização, fato que poderá aumentar a lista supracitada.

4. *Existem condomínios ou loteamentos irregulares em nosso Município que não são passíveis de regularização?*

Este Núcleo de Regularização Imobiliária não tem conhecimento de algum núcleo urbano informal situado no Município que não seja passível de regularização.

5. *Em caso positivo justificar e informar o que pode ser feito com relação a eles.*

Vide resposta ao item “4”.

6. *Quantos processos relativos à aprovação de novos empreendimentos encontram-se em análise atualmente junto à Prefeitura de São Roque?*

Considerando as certidões de conformidade emitidas por esta Municipalidade desde o ano de 2021, sendo o prazo “comum” em que um empreendimento tenha sido encaminhado para análise dos órgãos estaduais, aguardando-se o seu retorno e aprovação para emissão de certificação Municipal, encontramos **dezoito certidões emitidas**.

Insta dizer que outros procedimentos possam implicar na emissão de novas certidões de conformidade, bem como este levantamento não estima as certidões de viabilidade e diretrizes, que possuem o condão de orientação para os empreendimentos pretendidos, e não de aprovação.

É o que se tem a manifestar.

São Roque, 23 de novembro de 2023

**BRUNO CÉSAR OCTÁVIO CAPARELLI**  
Chefe de Divisão de Serviços Gerais  
Matrícula 18.489



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0AD0-0214-C965-BCC2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ BRUNO OCTAVIO CAPARELLI (CPF 389.XXX.XXX-44) em 01/12/2023 18:03:03 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saoroque.1doc.com.br/verificacao/0AD0-0214-C965-BCC2>