



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

CERTIFICADO à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

40.159

ficha

01

Em 25 de janeiro de 2016

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 2.221,22 metros quadrados, destinado a **ÁREA INSTITUCIONAL** do **“LOTEAMENTO VILA SHANGRILÁ”** ou **“LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA SHANGRILÁ”**, situado no Bairro de Santa Quitéria ou Marmeleiro, nesta Cidade e Comarca de São Roque SP, assim descrito e caracterizado: mede 15,54 metros de frente para a Avenida Marginal; mede 79,18 metros à direita de quem da frente olha, confrontando com a Viela Sanitária 3, sendo 28,83 metros em um ângulo de 141°32'47", 40,22 metros em um ângulo de 125°52'26", 5,21 metros em um ângulo de 165°30'29" e 4,92 metros em um ângulo de 190°18'37"; mede 47,32 metros de fundos, sendo 10,33 metros em um ângulo de 74°59'56" pela lateral direita, confrontando com a E.T.E. - Estação de Tratamento de Esgotos do loteamento e 36,99 metros em um ângulo reto, pela lateral esquerda, confrontando com o lote 1 da quadra F; e por fim, mede 56,68 metros à esquerda de quem da frente olha, sendo 10,94 metros em um ângulo de 66°38'59" e 23,09 metros em um ângulo de 229°44'46", confrontando com Carambei Indústria Têxtil, Avenida Marginal, s/n.º, 3,87 metros em um ângulo de 99°16'14" e 18,78 metros em um ângulo de 256°05'47", confrontando com Luiza Querino, Rua Drausio Marcondes de Souza, n.º 44, encerrando a área.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/29.118 (Loteamento registrado nos termos da Lei n.º 6.766/1979).-

Cadastro Municipal n.º 50066076.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 1/40.159 - Em 25 de janeiro de 2016

A presente matrícula foi aberta à requerimento da proprietária **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**, subscrito nesta Cidade aos 12/01/2016 (ofício n.º 105/2016 - NRI).- (Prenotação n.º 129.824 de 12/01/2016).-

O OFICIAL,

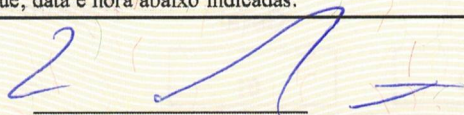
ARI JOSÉ ALVES



FSC MISTO Papel FSC® C10834

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO
ROQUE-SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº6.015 de 31 de dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.



OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE SP
ARI JOSÉ ALVES -Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
SILVANA MARQUES ALVARENGA
Prepostos / Escrevente



Ao Oficial..... R\$ 40,91
Ao Estado..... R\$ 11,63
Ao SEFAZ..... R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,15
Ao Trib.Just.: R\$ 2,81
Ao Municipio R\$ 2,05
Ao FEDMP...: R\$ 1,96
Total..... R\$ 69,47

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
SÃO ROQUE 14 de dezembro de 2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Pedido: 180388
Nº Selo: 1220023C3180388001015923V
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 002/002 M.40159