



# Protocolo 7.550/2024



Situação em 19/04/2024 12:21: Em tramitação interna | Código nº 740.117.097.259.702.482

Coordenadoria Legislativa - Câmara Municipal  
(via WEB)

Para

GP - Gabinete do...

DA-RECP - Recepção e Protocolo, GP - Gabinete do Prefeito

Em 06/03/2024 às 08:52

## Requerimento Câmara Municipal

Requerimento 9/2024 - Cabo Jean. Rogério Jean da Silva - GBCJ

Vinicius Tancler de Campos  
Assistente Parlamentar

[siscam\\_requerimento\\_n\\_9\\_2024\\_siscam\\_requerimento\\_n\\_9\\_2024\\_reqaknktihvn10ojqf.pdf](#) (163,98 KB) 3 downloads

A revisar

### Transparência — Quem já visualizou

Paula Pignonato - Ouvidor da GCM	GP	27/03/2024 às 11:04
MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAUJO - Prefeito	GP	21/03/2024 às 11:00
Dalete Batista Freitas - Corregedora Geral da GCM	GP	06/03/2024 às 15:26
Consulta externa por código		06/03/2024 às 09:03
Vinicius Tancler de Campos - Assistente Parlamentar	CMSR » DTL	06/03/2024 às 08:52

#### Despacho 1-7.550/2024

21/03/2024 às 11:02

Respondido



GP  
MARCOS  
AUGUSTO ISSA  
HENRIQUES DE  
ARAUJO - *Prefeito*



GP

OF Nº 102/2024/GP

São Roque, 21 de março de 2024.

#### Assunto: Pedido de Dilação de Prazo

Ref.: Requerimento nº 9/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho, por meio deste, solicitar a Vossa Excelência **dilação de prazo** para, em 15 dias, responder devidamente o Requerimento nº 9/2024, tendo em vista que o prazo para manifestação vence na presente data.

A fim de fazer valer uma relação harmônica entre Executivo e Legislativo, renovo meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



Este documento foi assinado digitalmente.

21/03/2024 às 11:02

GP - MARCOS A. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado **MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAUJO** CPF **144.XXX.XXX-59** conforme MP nº **2.200/2001**

Verificar Co-assinar

Enviado via e-mail em 21/03/2024 às 11:02

## Despacho 2- 7.550/2024

05/04/2024 às 09:22

Respondido



GP

MARCOS

AUGUSTO ISSA

HENRIQUES DE

ARAUJO - *Prefeito*



Coordenadoria

Legislativa -

Câmara Municipal

OF Nº 139/2024/GP

São Roque, 04 de abril de 2024.

**Assunto:** Informações sobre os imóveis recentemente leiloados pela Prefeitura de São Roque.

**Ref.:** Requerimento Nº 009/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho, por meio deste, encaminhar a Vossa Excelência, ao Vereador autor do Requerimento, Rogério Jean da Silva (Cabo Jean), bem como aos nobres Vereadores desta Casa de Leis, resposta ao Requerimento nº 16/2024, que segue:

### 1. Quais imóveis foram levados à leilão através do Edital de Leilão Público nº 004/2023?

**R.:** Conforme item 2.

### 2. Qual o valor avaliado de cada um dos referidos imóveis?

**R.: LOTE 01:** O terreno situado ao lado par da Rodovia Engenheiro Renê Benedito Silva, distante 180,00 metros da Esquina com a Rua Vicente da Costa (av.3), no Bairro de Pinheirinhos, município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP, e as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rodovia Engenheiro Renê Benedito Silva (AV.3); por 50,00 metros de frente aos fundos; dividindo-se por um lado, com um valo e terrenos de João Adolfo Schritzmeyer Netto e; de outro lado e fundos, também com João Adolfo Schritzmeyer Netto; Cadastro Imobiliário nº 10056970; matriculado sob o nº 23.944 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, **avaliado em R\$128.160,92.** **OBS:1.** Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 31.07.2023) consta registrado: que o imóvel pertence à Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Roque/SP (R.2). **OBS:2:** Conforme Lei Municipal nº. 5.486/2022, o imóvel está localizado na Rua Vicente da Costa, Distrito de Maylasky.

**LOTE 02:** A área de terreno que constitui sistema de recreio do Loteamento denominado Parque Nove de Julho, situado no município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP, com área de 7.555,00m<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: 45,00 metros de frente para a Rua Euclides da Cunha; 86,80 metros confrontando com Luiz Angiolucci; 57,80 metros do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, dividindo com Luiz Angiolucci ou seus sucessores; 54,70 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs. 14 e 15 da quadra 4, do mesmo Loteamento e; 145,80 metros nos fundos, onde se confronta com o Loteamento denominado Jardim das Flores, sucessor de Joaquim H. Cruz; Cadastro Imobiliário nº 101195630; matriculado sob o nº 16.296 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, **avaliado em R\$3.601.750,00.** *OBS:1. Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 31.07.2023) consta registrado: que o imóvel pertence à Prefeitura Municipal de São Roque/SP (AV.1). OBS:2. Conforme Lei Municipal nº. 5.496/2022, o imóvel está localizado na Rua Euclides da Cunha, 183, Jardim Finatti.*

**LOTE 03:** A área institucional do loteamento Vila Colonial, situado no Bairro do Taboão, município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP, com área de 301,20m<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: mede 13,00 metros de frente para a Rua Francisco Boccato; do lado direito de quem da rua olha mede 21,00 metros, confrontando com a Área Verde; do lado esquerdo mede 22,40 metros, confrontando com o lote 12; e nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com Jacinto Simões; Cadastro Imobiliário nº 50121164; matriculado sob o nº 45.349 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, **avaliado em R\$310.000,00.** *OBS:1. Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 30.08.2023) consta registrado: que o imóvel pertence à Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Roque/SP (R.). OBS:2. Conforme Lei Municipal nº. 5.683/2023, o imóvel está localizado na Rua Francisco Boccato, Vila Colonial, Taboão.*

**LOTE 04:** O terreno urbano, identificado como Área B, situado no Bairro do Guaçu, município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP, com área de 8.349,82<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: inicia no marco 6, situado no término da Rua Nelson Vernalha e na divisa com as áreas C e D de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, distante 108,89 metros da esquina com a Avenida Bernardino de Lucca; do marco 6 segue no AZ 225°20'33" na distância de 19,77 metros, confinando com a Área C, de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, até encontrar o marco 10-B; deste marco deflete à esquerda e segue no AZ 172°48'12" na distância de 33,49 metros, confinando com a Área C de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, até encontrar o marco 10-A; deste marco deflete à direita e segue no AZ 262°48'12" na distância de 47,92 metros, confinando com a Área A de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, até encontrar o marco 9; deste marco deflete à esquerda e segue no AZ 229°48'34" na distância de 43,35 metros, confinando com a Área A de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, até encontrar o marco 8; deste marco deflete à esquerda e segue no AZ 192°43'02" na distância de 98,24 metros, confinando com a Área A de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, até encontrar o marco 7; deste marco deflete à direita e segue no AZ 287°21'01" e distância de 34,38 metros, confinando com o prédio nº. 361, da Avenida Bernardino de Lucca, de titularidade de Brasitela Indústria e Comércio Ltda (Matrícula nº. 10.123), até encontrar o marco 2-A; deste marco continua no AZ 287°21'01" na distância de 54,09 metros, confinando com o imóvel de Espólio de Júlio de Lucca (Matrícula nº. 10.123), até encontrar o

marco 3; deste marco deflete à direita e segue pelo alinhamento da Viela 5, do Loteamento Jardim Boa Vista, no AZ 49°34'11" e distância de 17,00 metros, até encontrar o marco 3-A; deste marco segue confrontando com a Praça 2, do Loteamento Jardim Boa Vista, no AZ 49°34'11" na distância de 15,57 metros, até encontrar o marco 3-B; deste marco segue pelo alinhamento da Viela 6, do Loteamento Jardim Boa Vista, no AZ 49°34'11" e distância de 27,00 metros, até encontrar o marco 3-C; deste marco no AZ 49°34'11" e distância de 54,70 metros, confinando com o Sistema de Lazer 2 do Loteamento Jardim Boa Vista, até encontrar o marco 3-D; deste marco segue no rumo 72°50'SW e distância de 72,78 metros, confinando com o imóvel de Alexandre Manetti Foux (Matrícula nº. 21.239), até encontrar o marco 4; deste marco segue rumo 72°50'SW e distância de 59,00 metros, confinando com o imóvel de Haitian do Brasil Indústria e Comércio de Máquinas Ltda (Matrícula nº. 21.333), até encontrar o marco 5; deste marco deflete à direita e segue no AZ 135°20'03" na distância de 15,26 metros, confinando com o final da Rua Nelson Vernalha, até encontrar o marco 6, início da descrição, fechando o perímetro; Cadastro Imobiliário nº 50043276; matriculado sob o nº 32.063 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, **avaliado em R\$1.189.233,97.** *OBS:1. Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 30.08.2023) consta registrado: que o imóvel pertence à Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Roque/SP (R.). OBS:2. Conforme Lei Municipal nº. 5.683/2023, o imóvel está localizado na Rua Nelson Vernalha, Jardim Boa Vista, Guaçú.*

**LOTE 05:** O terreno situado no bairro do Marmeleiro, no município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP, com área de 4.299,48m<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: tem início no marco 1, localizado no lado ímpar da Rua Horácio Manley Lane e distante 39,50 metros do eixo (M-0) do cruzamento das Ruas João de Candinha e Horácio Manley Lane; do marco 1, segue rumo 55°58'44"SE e distancia de 41,08 metros até o marco 2; daí deflete à esquerda e segue rumo 36°06'24"SE e distancia de 52,10 metros, até o marco 3; daí deflete à direita e segue rumo 52°22'17"SW e distancia de 48,33 metros até o marco 4; daí deflete à esquerda rumo 43°28'58"SW e distancia de 40,86 metros até o marco 5, confrontando do marco 1 ao marco 5 com a Fepasa; daí dobra à direita rumo 00°02'37"NW e distancia de 124,07 metros, confrontando com o alinhamento da Rua Horácio Manley Lane, até o marco 1, onde teve início a descrição; Cadastro Imobiliário nº 10197340; matriculado sob o nº 23.257 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, avaliado em R\$1.557.791,63. *OBS:1. Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 31.07.2023) consta registrado: que o imóvel pertence à Prefeitura da Estância Turística de São Roque/SP (R.). OBS:2. Conforme Lei Municipal nº. 5.486/2022, o imóvel está localizado na Rua Horácio Manley Lane, Bairro Marmeleiro.*

**LOTE 06:** O terreno, situado na Avenida Antonio Dias Bastos, esquina com a Avenida Brasil, no município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP, com área de 1.595,12m<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 01, cravado na divisa do imóvel e a confluência formada pela Avenida Brasil e Avenida Antonio Dias Bastos; daí segue pelo alinhamento da Avenida Antonio Dias Bastos, lado esquerdo desta, de quem da Avenida Brasil a adentra, com azimute 223°38'30" e distância de 52,08 metros, até o ponto 02; daí, ainda pelo alinhamento da Avenida Antonio Dias Bastos com azimute de 224°18'51" e distância de 12,79 metros, até o ponto 03; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel de nº. 1006 da Avenida Antonio Dias Bastos, de propriedade de Felipe Gonçalves Magrini e Isabel Maria Martins Gonçalves, com azimute de 146°13'07" e distância de 13,66 metros, até o ponto 04; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o

imóvel de nºs. 145/187 da Avenida e distância de 25,73 metros, até o ponto 05; daí deflete à direita e segue, ainda confrontando com o imóvel de nºs. 145/187 da Avenida Brasil, de propriedade do espólio de Joaquim Nastri, com azimute de 66°37'16" e distância de 17,31 metros, até o ponto 06; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel de nº. 207 da Avenida Brasil, de propriedade de Marta Regina de Oliveira, com azimute de 66°30'22" e distância de 19,99 metros, até o ponto 07; daí, deflete à esquerda e segue ainda confrontando com o imóvel de n. 207 da Avenida Brasil, de propriedade de Marta Regina de Oliveira, com azimute de 62°44'54" e distância de 3,05 metros, até o ponto 08; daí, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Avenida Brasil, com azimute de 328°46'57" e distância de 31,19 metros, até o ponto 09; daí, deflete à esquerda e segue pela confluência da Avenida Brasil e Avenida Antonio Dias Bastos, com azimute de 316°43'37" e distância de 1,44 metros, até o ponto 10; daí, segue ainda pela confluência da Avenida Brasil e Avenida Antonio Dias Bastos, por uma curva de raio de 5,33 metros e comprimento de 4,83 metros, até o ponto 01, início desta descrição, encerrando a área; Cadastro Imobiliário nº 50057183; matriculado sob o nº 41.849 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, **avaliado em R\$3.553.448,08.** OBS:1. Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 31.07.2023) consta registrado: que o imóvel pertence à Prefeitura da Estância Turística de São Roque/SP (R.1). OBS:2: Conforme Lei Municipal nº. 5.496/2022, o imóvel está localizado na Avenida Antonino Dias Bastos, Quadra Municipal, Centro.

### 3. De que maneira foram realizadas as avaliações?

Foi realizado mediante "Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica", pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 2ª Região.

### 4. Dos imóveis levados à leilão através do Edital de Leilão Público nº 004/2023, quais foram arrematados?

Conforme item 5.

### 5. Para cada um dos imóveis arrematados informar o valor do maior lance oferecido, assim como identificar quem foram os respectivos arrematantes.

R.: O certame foi finalizado da seguinte forma:

ARREMATADO o LOTE 03 pelo valor de R\$310.000,00, por GUSTAVO FABIANO GODINHO;

ARREMATADO o LOTE 04 pelo valor de R\$1.190.000,00, por RICO CASTRO PARTICIPAÇÕES EIRELI;

ARREMATADO o LOTE 05 pelo valor de R\$1.557.791,63, por SFERA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.;

ARREMATADO o LOTE 06 pelo valor de R\$3.553.448,08, por SANTO AGOSTINHO COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTIVEL LTDA;

NÃO ARREMATADOS o LOTE 01 e o LOTE 02.

### 6. Qual o destino dos recursos financeiros arrecadados em face do referido Leilão de Imóveis?

R.: Pavimentação Asfáltica de Drenagem na Estrada Margarida Korte - Contrapartida (Mensagem do PL 19/2024);

Pavimentação Asfáltica de Drenagem da Estrada Pastore - Contrapartida (Mensagem do PL 19/2024);

Construção do Centro Esportivo - Areninha em São João Novo (Mensagem do PL 19/2024);

\*Pavimentação de Estradas Municipais

**7. Informar se além do Edital de Leilão Público nº 004/2023 mais algum procedimento relacionado a leilão de imóveis foi realizado pela atual Administração Municipal.**

R.: Conforme item 8.

**8. Em caso positivo informar quais foram os procedimentos, relacionado os imóveis, avaliações, valores de arremate e identificação dos compradores, quando for o caso.**

R.: Sim, houve. Foram realizados os procedimentos e finalizados da seguinte forma:

LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2023 - Declarado deserto, em razão da ausência de interessados;

LEILÃO PÚBLICO Nº 002/2023 -

ARREMATADO o LOTE 03 (área institucional do Loteamento Residencial Vila da Mata, situado no Bairro do Santo Antônio, município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP; Cadastro Imobiliário nº 50121101; matriculado sob o nº 45.376 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, avaliado em R\$365.000,00), pelo valor total de R\$ 565.000,00, em razão de 50% pelo Sr. Eduardo Estefano Filho, casado com Maria Aparecida Calderan Estefano, no regime da comunhão total de bens anterior à Lei Federal 6.515/77; e em razão de 50% pelo Sr. Rafael Victor Esposito Cavalcanti, casado com Thaís Helena Pasquinelli Blanco Cavalcanti, no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77.

NÃO ARREMATADOS o LOTE 01 e o LOTE 02.

LEILÃO PÚBLICO Nº 002/2023 -

ARREMATADO o LOTE 03 (lote de terreno, identificado como nº. 46, da quadra D, do imóvel denominado Esplanada Mendes de Moraes, situado no município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP; Cadastro Imobiliário nº 50053071; matriculado sob o nº 12.510 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, avaliado em R\$267.560,84), pelo valor total de R\$267.560,84, por JPE EMPREENDIMENTOS LTDA.

ARREMATADO o LOTE 04 (área de terreno situada no bairro de Taipas de Pedras, no município de São Roque/SP, comarca de São Roque/SP; Cadastro Imobiliário nº 50055470; matriculado sob o nº 7.308 no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, avaliado em R\$120.675,11), pelo valor total de R\$120.675,11, por RD PARTICIPAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA.

NÃO ARREMATADOS o LOTE 01 e o LOTE 02; LOTE 05; LOTE 06; LOTE 07.

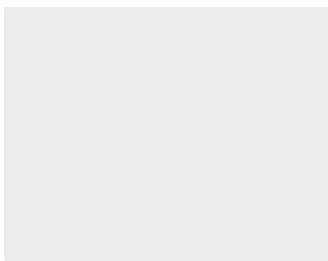
Por este Ofício, a fim de esclarecer os Vereadores e trazer transparência quanto aos imóveis leiloados pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque, renovo meus votos de elevada estima e distinta consideração, com o objetivo de fazer valer uma relação harmônica entre Executivo e Legislativo.

Atenciosamente,

...

—

Este documento foi assinado digitalmente.



[139\\_CM\\_Resposta\\_ao\\_Requerimento\\_n\\_9\\_2024.pdf](#)  
(726,14 KB)  
A revisar

0  
downloads

05/04/2024 às 09:22

GP - MARCOS A. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado **MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAUJO** CPF 144.XXX.XXX-59 conforme MP nº 2.200/2001

[Verificar](#) [Co-assinar](#)

Enviado via e-mail em 05/04/2024 às 09:22

Situação atual: Em tramitação interna

« Voltar - Central de Atendimento