



<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com <u>12</u> voto(s) Favoráveis e <u>0</u> voto(s) Contrários	
Em <u>30 / 05 / 2022</u>	

## REQUERIMENTO Nº 146/2022

***Solicita informações relacionadas ao cronograma de obras da Prefeitura em relação ao Bairro do Saboó.***

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando que a Sociedade Amigos do Saboó protocolou nesta Casa o Ofício nº 04/2022 (protocolo nº 05370/2022 – de 25/04/2022), no qual solicitava celeridade no Projeto de Lei nº 040/2022-E, de autoria do Prefeito, que abria crédito de R\$2.500.000,00 (dois milhões e meio de reais) no orçamento para custear as despesas de desapropriação do imóvel em que se localiza o Morro do Saboó.

Segundo a entidade, a desapropriação do "Morro" poderia ser benéfica para o Bairro, já que atualmente o local vem sendo motivo de perturbação pública, queimadas recorrentes, invasões e fracionamentos irregulares, deposição de lixo por falta de infraestrutura, danos a fauna e a flora, furto de veículos, entre outras situações.

Apesar da retirada do Projeto de Lei, a pedido do próprio Prefeito, os Vereadores que o presente subscrevem convidaram os representantes da Sociedade Amigos do Saboó para participarem de reunião na Câmara Municipal, a fim de exporem as demandas do Bairro, já que os problemas enfrentados atualmente pela Comunidade em questão independem de o Morro ser ou não de propriedade do Município. A responsabilidade pela manutenção da Comunidade é do Poder Público!

A reunião junto aos representantes da SAB – Saboó foi realizada no último dia 24 de maio, ocasião em que as pessoas puderam expor suas preocupações e dúvidas em relação as necessidades do Bairro e

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

solicitaram a colaboração dos Vereadores presentes no sentido de oficial de alguma maneira a Prefeitura, a fim de obter um cronograma de atendimento daquela Comunidade.

Segundo os moradores, além de todas as demandas já mencionadas no Ofício 04/2022, existe uma grande preocupação em relação a pavimentação asfáltica da Estrada de Moreiras, que também se situa na rota de acesso ao Morro do Saboó e carece de investimentos em infraestrutura.

Nesse sentido, uma vez que, conforme já mencionado, a maior parte dos problemas relatados pelos moradores do Bairro do Saboó independem de o "Morro" ser um não de propriedade do Município, constituindo obrigações do Poder Público, apresento o Requerimento em questão, no sentido de que o Prefeito informe de que maneira pretende resolver cada uma das demandas daquele Bairro.

Posto isto, Diego Gouveia da Costa e Paulo Rogério Noggerini Júnior, Vereadores da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUEREM ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, que seja oficiado este documento ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. O que a Prefeitura tem feito para combater as invasões e fracionamentos irregulares de terra junto ao Bairro do Saboó?
2. O que será feito a curto prazo para evitar as queimadas e deposição de lixo junto ao Morro do Saboó e suas imediações?
3. De maneira prática e objetiva, como a Prefeitura pretende proteger a fauna e a flora existente na região do Morro do Saboó?
4. Como a Prefeitura pretende coibir a perturbação ao sossego público decorrente de vigílias, cultos, e cânticos realizados por grupos religiosos junto ao Morro do Saboó?

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

5. O que a Prefeitura fará para resolver o problema do furto ao interior dos veículos que as pessoas deixam estacionados para visitar o Morro do Saboó?
6. A Prefeitura pretende adquirir mais alguma área contigua ao imóvel em que está localizado o Morro do Saboó?
7. Em caso positivo informar quais seriam os imóveis que eventualmente seriam de interesse da Prefeitura de São Roque.
8. Qual o custo estimado para as eventuais aquisições.
9. Qual o cronograma de obras para o Bairro do Saboó em relação ao restante de 2022 e o ano de 2023?
10. Existe previsão de asfaltamento da Estrada de Moreiras?
11. Em caso positivo qual a data prevista para o início das obras?
12. Existem recursos financeiros disponíveis para o custeio da referida obra?

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas,  
25 de maio de 2022.

**DIEGO GOUVEIA DA COSTA**  
**DIEGO COSTA**  
Vereador

**PAULO ROGÉRIO NOGGERINI JÚNIOR**  
**PAULO JUVENTUDE**  
Vereador

PROTOCOLO Nº CETSР 25/05/2022 - 14:29 6836/2022 /cmj-





# SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ

Estrada Turística do Morro do Saboó s/nº-tel 9666-7716 -São Roque – SP

Ofício nº 04 /ano 2022

São Roque , 22 de ABRIL de 2022

Assunto : MORRO DO SABOÓ - DESAPROPRIAÇÃO

Exmo Presidente da Câmara ,

Nós moradores do bairro do Saboó , representados pela Soc. Amigos do Saboó , vimos solicitar ao Exmo Presidente e aos srs EDIS , que a tramitação da desapropriação do MORRO DO SABOÓ , antiga e forte reivindicação desta entidade , seja conduzida de maneira célere visando os anseios da população do bairro do Saboó .

O objetivo desta SAB, que fará 19 anos em Julho deste ano , sempre foi o de tentar ajudar a proprietária do MORRO , sra ONDALVA , em organizar a entrada , as visitas ,os eventos e outras ações neste imponente e um dos principais pontos turísticos do município .Tais ações ,por vários motivos , se mostraram inócuas ,face divergências desta entidade e a proprietária .Percebemos assim , que o procedimento correto desta SAB , seria a solicitação de tombamento e/ou desapropriação do Morro do Saboó .

A decisão desta SAB de solicitar o TOMBAMENTO e/ ou DESAPROPRIAÇÃO do MORRO DO SABOÓ já vem de dois governos passados e agora vimos nossa reivindicação ser atendida , solicitamos a ajuda e o empenho dos Srs. Vereadores para que esta meta seja atendida .

Enumeramos abaixo , os danos provenientes do MORRO DO SABOÓ ( sem organização e zelo , por décadas ) aos turistas e moradores do bairro :

Câmara Municipal da Estância  
Turística de São Roque  
Recebi em, 25/04/22  
a via (  ) original ( ) cópia  
Adriano  
Secretário(a)

## **1- – PERTUBAÇÃO DO SOSSEGO**

Os diversos grupos religiosos que sobem e pernoitam no MORRO emitem sons extremamente altos, de vigílias, cultos, oferendas e cânticos no decorrer da noite e madrugada;

## **2- QUEIMADAS RECORRENTES**

Diversos grupos que lá acampam ou visitam, iniciam voluntária ou involuntariamente, queimadas que todo ano prejudicam o Morro e seu entorno e, são noticiadas pelos canais da cidade;

## **3- INVASÕES E FRACIONAMENTOS IRREGULARES**

Este é o principal câncer do bairro, e também assola esta parte do morro. Esta entidade já coibiu com denúncias e ações, de moradores deste e de outros municípios, assentarem próximo ao Morro, mas as investidas ocorrem com frequência;

## **4- LIXO SEM CONTROLE**

Por não haver qualquer organização na visitação, os diversos grupos deixam muito lixo espalhado pela totalidade do Morro. Inúmeras vezes, os moradores do bairro sobem para fazer mutirão retirando muitos sacos de lixo – tal problema decorre de falta de ordenamento do local;

## **5- DANOS À FAUNA E FLORA**

O fluxo alto da população visitante, decorrendo em queimadas, acúmulo de lixo e as vezes caças aleatórias, implica em degradação da fauna e flora do local;

## **6- FURTOS Á VEICULOS**

Muitos grupos religiosos, tiveram furto no interior dos seus veículos, perdendo valores, celulares e outros objetos á mão, devido não haver estacionamento com as regras e fiscalização pertinentes;

Tais danos enumerados acima ,podem ser atenuados ,com o poder público adquirindo a **TOTALIDADE** do Morro do Saboó , gerando :

- **Proteção da fauna e flora com GCM rural ;**
- **Banido invasões e parcelamento irregulares ;**
- **controlando e limitando a entrada de turistas ;**
- criando instalações de infra estrutura para bem receber os turistas , como banheiros , lanchonete ,estacionamento e áreas cobertas de proteção do sol ;**
- orientação e ordenamento qto ao lixo gerado;**
- **medidas de proteção á fauna e flora ;**
- **presença de guias de turismo orientando e sabedores da história do Morro e suas lendas ;**

Isto posto ,informamos ainda que :

a **SAB-SABOÓ** foi ao governo do estado no ano de 2019 tentar o tombamento e denunciar as invasões e parcelamentos irregulares e não obtivemos êxito qto ao **TOMBAMENTO** ;

a **SAB-SABOÓ** pleiteou em oficio( anexo 1 ) ao Sr Prefeito **GUTO** que a **AEIA-2( AREA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL )**, de proteção do **MORRO do SABOÓ , CONSTANTE DO PLANO DIRETOR** , que em sua face norte , seja estendida na próxima alteração do plano, chegando ao consenso que a declividade do terreno , a existência de nascentes e o possível parcelamento irregular , contribuem para o processo de favelização e degradação deste local tão singular ;

a **SAB-SABOÓ** sabatinou (anexo 2 ) os candidatos á Prefeito na época , srs. **RONALDO XAVIER , GUTO ISSA E CLAUDIO**



**GOÉS** sobre as ações para o bairro , citando muitas reivindicações para o bairro , dentre as quais , 3 ( três ) reivindicações de grande porte do bairro:

- 1-combater a perturbação do sossego ;
- 2-combate ao parcelamento irregular ;
- 3- **DESAPROPRIAÇÃO DO MORRO DO SABOÓ**

Finalizamos enfatizando o lado apolítico desta entidade , que tem o objetivo precípua de melhorias no bairro gerando emprego , bem estar e qualidade de vida aos moradores , e bem receber o turista que traz dividendos ao bairro e á cidade .

**O MORRO DO SABOÓ É UM DIAMANTE BRUTO QUE , SE LAPIDADO COM COMPETÊNCIA , INTELIGÊNCIA E RACIONALIDADE , TODOS GANHAM DIRETA E INDIETAMENTE COM ESTA AÇÃO !**

A SAB-SABOÓ , desde já , agradece a atenção de vossa Exa.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar os protestos da mais elevada consideração.

Atenciosamente ,



**JOSE EDUARDO PEREIRA**  
Presidente

-Exmo Presidente da câmara de vereadores da Estância Turística de São Roque

Sr. JULIO ANTONIO MARIANO

CC

-Exmo Prefeito da Estância Turística de São Roque

Sr. MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**REQUERIMENTO GERAL - DAU**

**SUGESTÕES ALTERAÇÕES PLANO DIRETOR**

**Protocolo 1860/2022**

**Abertura:**

01/02/2022

**Solicitante:**

SOCIEDADE AMIGOS SABOO

**Protocolado por:**

**ROSANA MORALES**

**Serviço de Protocolo e Arquivo**



00000A4167

Exercício: 2022

República Federativa do Brasil

Página: Única

*ANEXO 1*

---





# **SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ**

Estrada Turística do Morro do Saboó s/nº-tel 9666-7716 -São Roque – SP

Ofício nº 01 /ano 2022

São Roque, 31 de JANEIRO de 2022

Assunto : SUGESTÕES ALTERAÇÕES PLANO DIRETOR

Exmo Prefeito ,

Nós moradores do bairro do Saboó , representados pela Soc. Amigos do Saboó , considerando a declividade dos terrenos do bairro , a vocação turística com o MORRO DO SABOÓ , MIRANTE DO SABOÓ E a ROTA TURISTICA SABOÓ /CASTELLO , tudo voltado para o aspectos de TURISMO , e tendo em vista , as alterações para o PLANO DIRETOR do município , a SAB-SABOÓ discorre a respeito :

## 1- – ÁEIA-2

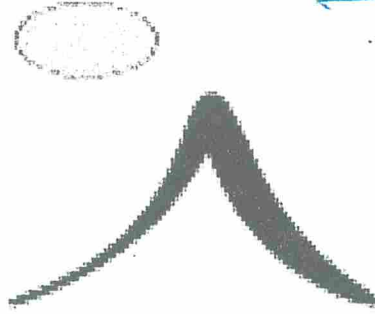
A SAB-SABOÓ pleiteia que a AEIA-2, de proteção do MORRO do SABOÓ ,em sua face norte , seja estendida até os limites do CONDOMINIO NINHO DO CONDOR, estreitando a AREA DE INTERESSE TURISTICO . Tal solicitação foi debatida em reunião com a presença dos representantes do NINHO DO CONDOR , ch FISCALIZAÇÃO , CH GABINETE , DIR JURIDICO e esta entidade , chegando ao consenso que a declividade do terreno , a existência de nascentes e o possível parcelamento irregular , contribuem para o processo de favelização e degradação deste local tão singular .O entendimento que A FAZENDA RINCÃO deva estar na AEIA-2 , diz respeito á preservar as chácaras de veraneio do local , sendo a totalidade de 20 mil m².

Com a tão sonhada desapropriação do MORRO DO SABOÓ criando-se o PARQUE SABOÓ , entendemos ser crucial a severidade na fiscalização desta área ,tão sujeita á fracionamento irregulares .

É de igual pensamento a manutenção da área rural , com regramento idêntico sito do lado direito da ESTRADA TURISTICA DO MORRO DO SABOÓ ;

Bonili

ONEKO2



***SOCIEDADE***

***AMIGOS***

***SABOÓ***



# SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ

*“ A moralidade de nossas ações está no juízo que delas fazemos .Se é verdade que o bem seja o bem , ele deve ser tanto no fundo de nossos corações ,quanto em nossas obras , e o maior premio da justiça , é sentir que o praticamos “ .*

Jean Jaques Rousseau

A SAB- SABOÓ , completou 17 anos no dia 29 de JULHO de 2020, e procura ser a síntese da frase de ROUSSEAU acima , ela contempla nosso pensamento em relação ao dever cumprido !

## QUATRO GRANDES = EVOLUÇÃO

É notório o salto de desenvolvimento que a região do SABOÓ vem atravessando , Nós da SAB-SABOÓ , entendemos que um governo inteligente deve tratar o entorno dos empreendimentos ,maiores geradores de receita , de maneira impar , visando que tanto os mega empreendimentos , qto seu ENTORNO ,não sofram falta de investimentos , ou seja , inversamente proporcional ao seu tamanho de arrecadação .

A equação é complexa mas não de difícil solução se houver planejamento , parceria e transparência .

A região do SABOÓ deve por competência ,acolher as chácaras de veraneio , os turistas , os usuários dos mega empreendimentos e os moradores fixos : É fundamentado neste cenário , que o ALCAIDE e a Câmara de Vereadores ,devam se debruçar e planejar ações fortes , rápidas e de impacto .

Isto posto ,

Esta Entidade elencou os problemas da região e as possíveis soluções no curto e médio prazo :

### 1- FRACIONAMENTO IRREGULAR

A SAB-SABOÓ combate este câncer há anos , por vários mandatos , e obvio, não consegue lutar sozinha sem a presença do ator principal neste cenário :

a **PREFEITURA** !

a SAB-SABOÓ não desanima, pois não faz parte do nosso perfil mas ,

-denunciamos mostrando o inicio de “fatiamento”, com piquetes de lotes !

- mostramos locais de fração de 20.000 m<sup>2</sup> , sendo fatiada em lotes de 250 m<sup>2</sup> !

-citamos nomes dos fatiadores !

-denunciamos a PREFEITURA no MINISTÉRIO PUBLICO

e . . .

nada!



- 6- documento interno gera, no próximo dia útil a multa e na reincidência as penas acumulativas ;

**É IMPERATIVO** a conclusão da lei em andamento pelo executivo , para salvaguardar o direito ao silêncio e punir os responsáveis .

### 3-MORRO DO SABOÓ

O principal acidente geográfico do município é objeto de **PERTUBAÇÃO** aos moradores do **RECANTO DAS ACÁCIAS !**

O **MORRO DO SABOÓ** agoniza de ajuda , recebe turistas religiosos , recebe pessoal do pedal , corredores , recebe até turistas de outros países e a sensação é de decepção , tendo em vista, ausência de lixeiras , lanchonete , banheiros , estacionamento adequado e também enfrentando problemas no seu acesso (estrada ) gerando uma poeira insustentável para as residências e quando da chuva , atoleiros e lama prejudicando significativamente os moradores .

A **SAB-SABOÓ** não vê outra alternativa a não ser o **TOMBAMENTO MUNICIPAL !** uma vez que o morro é particular e não percebemos qualquer luz da proprietária em querer reverter este processo , com projetos sempre para o longo prazo !!

### 4-PROJETO BELEZA

O Projeto Beleza surgiu para qualificar as estradas turística do Morro do Saboó e Moreiras com plantio de grama e mudas em suas laterais, visando:

- 1-coibir incêndios provocados por cigarro ;
- 2-embelezar a estrada para atrair turistas e compradores em potencial;
- 3-drenagem natural para os bueiros , deixando-os livres e com capacidade maior de captar água da chuva e não sujeira .

A **SAB -SABOÓ** enfrenta os seguintes problemas na ampliação deste projeto :

- 1-Proprietários que impedem que a grama seja plantada , se apoderando das laterais ,como se proprietários fosse ;
- 2-Proprietários construindo ao lado da estrada tentando se apoderar de todo terreno ;
- 3-laterais ingrimes , ocasionando ausência de passagem de pedestres e a **SAB-SABOÓ** ,sem orçamento suficiente para entidade empregar trator ;
- 4-laterais com terra invadida do km 5 ao km 6 da Estrada turística ;
- 5-abrigo de ônibus destruído em frente ao **CAMPING RECANTO DA CACHOEIRA ;**
- 6-**MIRANTE DO SABOÓ , PRAÇA DO CRUZEIRO e PRAÇA DO RIBEIRÃO** sem iluminação ;