

OF Nº 550/2022/GP

São Roque, 11 de agosto de 2022.

Assunto: Encaminha Resposta ao Ofício Certidão Nº 63/2022

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho encaminhar a Vossa Excelência a resposta ao Ofício Certidão Nº 63/2022 do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente, que resultou na emissão da **Certidão nº 65/2022**.

Na certeza de que dará especial atenção a este Ofício, renovo meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAUJO:14495849859 Assinado de forma digital por MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAUJO:14495849859
Dados: 2022.08.11 14:34:23 -03'00'

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
Prefeito da Estância Turística de São Roque

Ao Excelentíssimo Senhor
JULIO ANTONIO MARIANO
DD. Presidente da Câmara Municipal
Estância Turística São Roque - SP

Câmara Munic. Estância Tur. S. Roque
Protocolo N.º 10369 hs. 14:53
de 12 / 08 / 2022
Ass.: Maria Silvana W.

CERTIDÃO Nº. 065/2022

Certifico, conforme solicitado através do **Ofício Certidão nº 63/2022**, da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, que o imóvel em referência é de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, com frente para a Rua Marechal Deodoro da Fonseca - nº 132 - Centro - São Roque - SP, conta com 2.910,60 m² de Área de Terreno e 2.522,35 m² de Área Construída. Seguem anexos, cópia da Planta e Cadastro do Imóvel.

Eu *Roselene Aparecida Simões Natarula*
(Roselene Aparecida Simões Natarula), digitei e providenciei a impressão.

Eu *Alexandre Valente Oliani*
(Alexandre Valente Oliani), certifiquei aos cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois.

=====

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

A
Sr. ROSELENE A. SIMÕES.
Protocolo n°. 10357/22 e ofício n°.63/22;

Em vistoria ao local constatei que o imóvel situado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca n°. 132 e de propriedade da Prefeitura da Estancia Turística de São Roque, segue copia da planta e cadastro do imóvel em anexo.

Tec.º Joaquim Carlos Silveira
Chefe de Div. de Serviços Gerais - OPS
CFT-BR: 83445170878
SÃO ROQUE, 03/08/2022.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

TÍTULO

EMEF dr. BERNARDINO DE CAMPOS

LOCAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, Nº 132 - CENTRO - SÃO ROQUE/SP

ASSUNTO

ESCALA

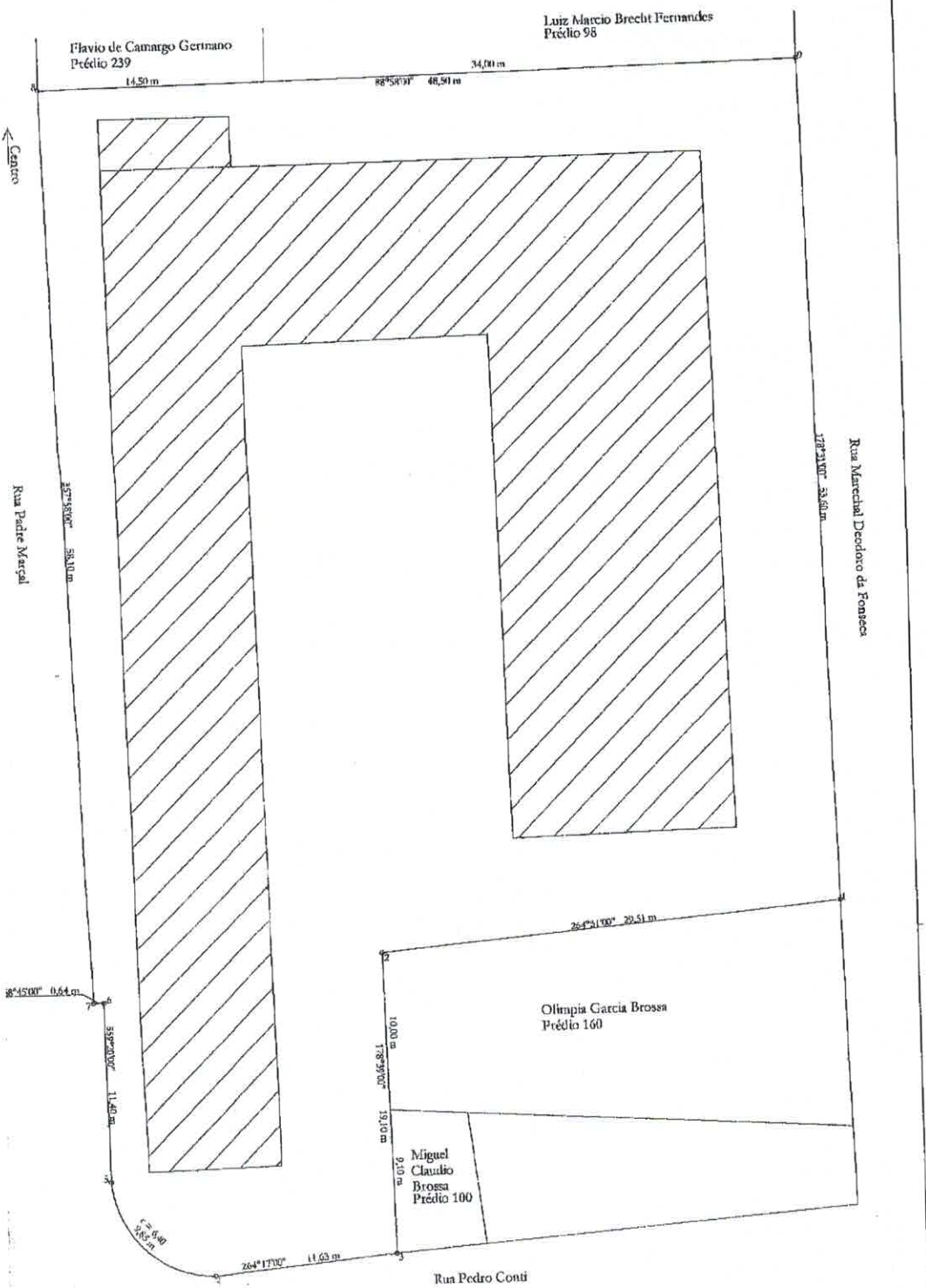
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

1:200

ÁREAS	
TERRENO	2.910,60 M ²
ÁREA CONSTRUÍDA	2.522,35 M ²

AUTOR DO PROJETO	

LEVANTAMENTO	DESENHO Juliana Xavier da Rosa
INSC. CADASTRAL	CÓDIGO ARQUIVO
DATA MARÇO / 2014	FOLHA Nº





Prefeitura da Estância Turística de São Roque

Departamento de Finanças - Divisão de Rendas

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2022

Dados Cadastrais:

Imóvel : 50112444

Inscrição Cadastral: 01.01.025.0200.001.001

Proprietário/Compromissário : 13655 - PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE SAO ROQUE

CPF/CNPJ : 70.946.009/0001-75

Localização do Imóvel:

Logradouro: 3 - RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA

Número : 132

Complemento :

Bairro : CENTRO

Cep : 18.130-070

Loteamento :

Quadra:

Lote:

Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA

Número 132

Comp :

Bairro : CENTRO

Cep : 18.130-070

Cidade : São Roque

Estado : SP

Medidas

Área Total do Terreno : 2.910,60

Valor Venal : 4.406.368,63

Fração Ideal : 2.910,60

Valor Terreno : 1.694.842,38

Área Total Construída : 2.522,35

Valor Edificação : 2.711.526,25

Área Construída da Unidade : 2.522,35

Testada(s) - Informações:

Tamanho: Lado:

1 3 MARECHAL DEODORO DA FONSECA

Terreno			Edificação		
Campo	Valor	PTS	Campo	Valor	Pts
TIPO IMÓVEL	PRÉDIO		ACRESCIMO IMPOSTO		0,00
DEFINE CONSTRUIDO	SIM		PADRAO CONSTRUCAO	COMERCIAL MEDIO	
IMÓVEL DA PREFEITURA	SIM				
DEDUCAO USO	USO NORMAL				
USO TERRENO	INSTITUCIONAL				
COD.AGRUP.VALOR	01-011 AL. 7.50%				
TRIBUTACAO	IMUNE TOTAL				
ZONEAMENTO	IMUNE TOTAL				
AREA COMERCIAL	IMUNE TOTAL				

Prefeitura da Estância Turística de São Roque, 02/08/2022