



Prefeitura da Estância Turística de São Roque  
Departamento de Planejamento e Meio Ambiente  
*São Roque – 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'*

São Roque, 01 de setembro de 2022

**MEMORANDO 121/2022 - DC**

**Ao Departamento de Finanças  
A/C Lucas Silvestre Paula**

**Ref.: Convênio TC nº 0233.655-30/2007 - PAC FNHIS - Construção de 152 Unidades Habitacionais no Loteamento Lago dos Patos**

Prezado,

Tomando por base a prestação de contas do referido convênio, solicito que seja realizado com urgência o pagamento da DARF - Guia de Recolhimento Referente as Taxas de INSS Relativos a Obra no valor de R\$250.840,78 (Duzentos e cinquenta mil oitocentos e quarenta reais e setenta e oito centavos).

Essa tarifa é necessária para regularização junto a Receita Federal, na qual emitiremos a CND (Certidão Nacional de Débitos), documento obrigatório para realizar a transferência das 152 matrículas que se encontram em nome da Prefeitura para o nome dos beneficiários e finalizar assim a Regularização Fundiária desse Conjunto Habitacional.

Ressalto ainda, que o referido Convênio foi assinado em 2007, sua obra iniciada em 2015 e finalizada em 2018, e que esta gestão está realizando apenas a Prestação de Contas para poder encerra-lo.

Estando a disposição para demais informações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,

---

**HAYSA S. TIGRE DE SOUSA**

Chefe de Divisão do Dep. De Planejamento e Meio Ambiente

## Memória de Cálculo da Aferição (Rascunho)

### Informações da obra

<b>CNO</b> 60.018.20489/74	<b>Nome</b> MUNICIPIO DE SAO ROQUE	<b>Início da obra</b> 24/10/2014	<b>Início da obra para fins de cálculo</b> 24/10/2014
-------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--

### Endereço da obra em aferição

<b>CEP</b> 18136650	<b>Município - UF</b> SÃO ROQUE - SP	<b>Número/Complemento</b> s/n
<b>Bairro</b> GOIANA	<b>Logradouro</b> RUA RUA PAOLO SABATTINI ESQUINA COM RUA UM - -	

### Responsável

<b>CPF/CNPJ</b> 70.946.009/0001-75	<b>Nome</b> MUNICIPIO DE SAO ROQUE	<b>Término da responsabilidade</b> —	<b>Tipo de pessoa da obra</b> Pessoa Jurídica
<b>Vínculo</b> Proprietário do imóvel	<b>Início da responsabilidade</b> 24/10/2014		

### Áreas Principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área	Quantidade de unidades
Obra Nova	Conjunto habitacional popular	Alvenaria	7.387,20 m <sup>2</sup>	152

### Dados da Aferição

<b>Data da aferição</b> 01/09/2022	<b>Competência da aferição</b> 09/2022	<b>Situação da aferição</b> Incompleta	<b>Foi utilizado concreto usinado, massa asfáltica ou argamassa usinada?</b> Sim
<b>Início do período de aferição</b> 24/10/2014	<b>Motivo deste ser o início</b> Esta é a primeira aferição desta obra.	<b>Fim do período de aferição</b> 01/09/2022	<b>Aferição por contabilidade?</b> Não
<b>Tipo de aferição</b> Aferição de Obra Total Declarada			

### RMT por aferição indireta

<b>Percentual a Aferir</b> 100,00%
---------------------------------------

### Áreas da obra

Identificação da Área	Área total	Área total aferida	Área total aferida para cálculo	Área Aferida na DISO	Área em aferição	Área total em Aferição
Obra Nova Conjunto habitacional popular Alvenaria	7.387,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	7.387,20 m <sup>2</sup>	7.387,20 m <sup>2</sup>

### Índice de equivalência de áreas principais aplicado a cada área

Identificação da Área	Área total	Área total aferida para cálculo	Área total em aferição	Percentual de equivalência	Área total para cálculo
Obra Nova Conjunto habitacional popular Alvenaria	7.387,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	7.387,20 m <sup>2</sup>	98,00%	7.239,46 m <sup>2</sup>

### Custo das áreas

Identificação da Área	Área total	Área total aferida para cálculo	VAU	Custo da Obra por Destinação
Obra Nova Conjunto habitacional popular Alvenaria	7.387,20 m <sup>2</sup>	7.239,46 m <sup>2</sup>	1.298,45	R\$ 9.400.076,84

### Outros Índices Aplicáveis

Tipo de Área	Identificação da Área	Tipo de Obra para cálculo	Área total para cálculo	Percentual de NF	Percentual de Tipo de Obra	Percentual de categoria	Percentual de destinação
Principal	Obra Nova Conjunto habitacional popular Alvenaria	Alvenaria	7.239,46 m <sup>2</sup>	100,00%	12,00%	100,00%	100,00%

### Remuneração devida

Tipo de Área	Identificação da Área	Área total para cálculo	Remuneração devida
--------------	-----------------------	-------------------------	--------------------

Principal	Obra Nova Conjunto habitacional popular Alvenaria	7.239,46 m²	R\$ 1.128.009,22
-----------	---	-------------	------------------

### Decadência

<b>Remuneração total devida</b> R\$ 1.128.009,22	<b>Percentual da obra decadente</b> 28,12%	<b>Percentual da obra não decadente</b> 71,88%
	<b>RMT decadente</b> R\$ 317.196,19	<b>RMT não decadente</b> R\$ 810.813,03

### Créditos da obra

Utilização	Competência	Tipo de Documento	Origem do Crédito	Valor Original	Taxa de Correção Monetária	Valor Atualizado
Permitida	01/2018	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 11.622,55	26,55%	R\$ 14.708,34
Permitida	02/2018	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 12.122,40	26,02%	R\$ 15.276,65
Permitida	03/2018	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 9.980,27	25,50%	R\$ 12.525,24
Permitida	04/2018	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 9.778,65	24,98%	R\$ 12.221,36
Permitida	06/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 9.380,52	30,79%	R\$ 12.268,78
Permitida	08/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 10.522,46	29,35%	R\$ 13.610,80
Permitida	09/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 11.854,49	28,71%	R\$ 15.257,91
Permitida	10/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 7.562,01	28,14%	R\$ 9.689,96
Permitida	11/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 10.172,07	27,60%	R\$ 12.979,56

### Abatimento de créditos

Abatimento na Remuneração por uso de concreto usinado, massa asfáltica e argamassa usinada						
Identificação da Área	Área	Custo	Percentual de uso por UF	Percentual de aplicação	Percentual de ajuste	Remuneração por uso de concreto usinado, massa asfáltica e argamassa usinada
Obra Nova Conjunto habitacional popular Alvenaria	7.387,20 m²	R\$ 9.400.076,84	3,15%	100,00%	5%	R\$ 10.641,92
<b>Remuneração antes do abatimento da Remuneração por uso de concreto usinado, massa asfáltica e argamassa usinada</b>		<b>Total de abatimentos na Remuneração por uso de concreto usinado, massa asfáltica e argamassa usinada (referente ao período não decadente)</b>		<b>Remuneração após abatimento da Remuneração por uso de concreto usinado, massa asfáltica e argamassa usinada</b>		
R\$ 810.813,03		R\$ 10.641,92		R\$ 800.171,11		

### Créditos manuais

Créditos manuais usados no abatimento						
Competência	Tipo de Documento	Origem	Valor Original	Taxa de Correção Monetária	Valor Atualizado	Situação
01/2018	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 11.622,55	26,55%	R\$ 14.708,34	Não Decadente
02/2018	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 12.122,40	26,02%	R\$ 15.276,65	Não Decadente
03/2018	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 9.980,27	25,50%	R\$ 12.525,24	Não Decadente
04/2018	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 9.778,65	24,98%	R\$ 12.221,36	Não Decadente
06/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 9.380,52	30,79%	R\$ 12.268,78	Não Decadente
08/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 10.522,46	29,35%	R\$ 13.610,80	Não Decadente
09/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 11.854,49	28,71%	R\$ 15.257,91	Não Decadente
10/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 7.562,01	28,14%	R\$ 9.689,96	Não Decadente
11/2017	GFIP 115 (Pessoa Jurídica)	Remuneração de Mão de Obra Própria	R\$ 10.172,07	27,60%	R\$ 12.979,56	Não Decadente
<b>Remuneração antes do abatimento de créditos manuais</b>		<b>Total de créditos manuais abatidos (exceto os de origem CI e MEI)</b>		<b>Total de créditos manuais não abatidos (créditos de origem CI e MEI)</b>		<b>Remuneração após o abatimento dos créditos manuais</b>
R\$ 800.171,11		R\$ 118.538,60		R\$ 0,00		R\$ 681.632,51

### Créditos Abatidos por Código Receita (CR)

RMT - Remuneração de Mão de Obra Total antes do abatimento de créditos				
R\$ 681.632,51				
Débito antes do abatimento de créditos (por CR)	Total de Créditos DCTFWeb Aferição de Obras abatidos (por CR)	Total de Créditos Afetados por Processo abatidos (por CR)	Total de Créditos CI e MEI abatidos (por CR)	Débito após os abatimentos dos Créditos (por CR)

PAT	R\$ 136.326,50	PAT	R\$ 0,00	PAT	R\$ 0,00	PAT	R\$ 0,00	PAT	R\$ 136.326,50
SEG	R\$ 54.530,60	SEG	R\$ 0,00	SEG	R\$ 0,00	SEG	R\$ 0,00	SEG	R\$ 54.530,60
GILRAT	R\$ 20.448,98	GILRAT	R\$ 0,00	GILRAT	R\$ 0,00	GILRAT	R\$ 0,00	GILRAT	R\$ 20.448,98
FNDE	R\$ 17.040,81	FNDE	R\$ 0,00	FNDE	R\$ 0,00	FNDE	R\$ 0,00	FNDE	R\$ 17.040,81
INCRA	R\$ 1.363,27	INCRA	R\$ 0,00	INCRA	R\$ 0,00	INCRA	R\$ 0,00	INCRA	R\$ 1.363,27
SEBRAE	R\$ 4.089,80	SEBRAE	R\$ 0,00	SEBRAE	R\$ 0,00	SEBRAE	R\$ 0,00	SEBRAE	R\$ 4.089,80
SESI	R\$ 10.224,49	SESI	R\$ 0,00	SESI	R\$ 0,00	SESI	R\$ 0,00	SESI	R\$ 10.224,49
SENAI	R\$ 6.816,33	SENAI	R\$ 0,00	SENAI	R\$ 0,00	SENAI	R\$ 0,00	SENAI	R\$ 6.816,33

#### DCTFWeb Aferição Obras

Contribuições	Descrição DCTFWeb	Débito a pagar
PAT	1138-31 CP PATRONAL - EMPREGADOS - AFERIÇÃO	R\$ 136.326,50
SEG	1082-31 CP SEGURADOS - EMPREGADOS - AFERIÇÃO	R\$ 54.530,60
GILRAT	1646-31 CP PATRONAL - GILRAT - AFERIÇÃO	R\$ 20.448,98
FNDE	1170-31 CP TERCEIROS - SALÁRIO EDUCAÇÃO - AFERIÇÃO	R\$ 17.040,81
INCRA	1176-31 CP TERCEIROS - INCRA - AFERIÇÃO	R\$ 1.363,27
SEBRAE	1200-31 CP TERCEIROS - SEBRAE - AFERIÇÃO	R\$ 4.089,80
SESI	1184-31 CP TERCEIROS - SESI - AFERIÇÃO	R\$ 10.224,49
SENAI	1181-31 CP TERCEIROS - SENAI - AFERIÇÃO	R\$ 6.816,33
<b>Débito (Total)</b>		<b>R\$ 250.840,78</b>