



DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b> Ampliação da EMEI Marlene Ferreira Barbosa						
<b>LOCAL:</b> Rua das Açucenas, 193 - Vila Amaral, em São Roque/SP.						
<b>BDI:</b>						<b>24,23%</b>

ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT.	TOTAL
<b>1.0</b>			<b>INSTALAÇÕES INICIAIS E MOBILIZAÇÕES</b>				
1.1	SIURB	02-03-03	MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DE 1 EQUIPAMENTO, CONSIDERANDO A DISTÂNCIA ACIMA DE 20KM	un	1,00	R\$ 922,72	R\$ 922,72
1.2	FDE	16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	10,00	R\$ 656,93	R\$ 6.569,30
				<b>Sub-Total</b>	<b>1.0</b>	<b>0,8191%</b>	<b>R\$ 7.492,02</b>
<b>2.0</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
2.1	CDHU	01.17.031	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	un	1,00	R\$ 3.886,96	R\$ 3.886,96
2.2	FDE	01.10.001	GABARITO DE MADEIRA ESQUADRADO E NIVELADO PARA LOCAÇÃO DE OBRA	m	136,60	R\$ 31,95	R\$ 4.364,37
				<b>Sub-Total</b>	<b>2.0</b>	<b>0,9021%</b>	<b>R\$ 8.251,33</b>
<b>3.0</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				
3.1	FDE	04.50.001	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS EM GERAL E ELEMENTOS VAZADOS, INCL REVESTIMENTOS	m³	34,92	R\$ 108,37	R\$ 3.784,28
3.2	FDE	12.50.002	DEMOLIÇÃO DE REVEST DE AZULEJOS, PASTILHAS E LADRILHOS INCL ARG ASSENTAMENTO	m²	86,28	R\$ 19,69	R\$ 1.698,85
3.3	FDE	05.60.001	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS	un	3,00	R\$ 14,24	R\$ 42,72
3.4	FDE	05.60.005	RETIRADA DE BATENTES DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	un	3,00	R\$ 62,25	R\$ 186,75
3.5	FDE	01.03.002	CORTE COM RETIRADA POR CAMINHAO NOS PRIMEIROS 100 M	m³	332,64	R\$ 23,86	R\$ 7.936,79
3.6	FDE	16.80.097	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	un	10,00	R\$ 830,74	R\$ 8.307,40
				<b>Sub-Total</b>	<b>3.0</b>	<b>2,4004%</b>	<b>R\$ 21.956,79</b>
<b>4.0</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>				
4.1	FDE	16.13.001	ESCAVACAO MANUAL - PROFUNDIDADE ATE 1.80 M	m³	26,02	R\$ 93,62	R\$ 2.435,99
4.2	FDE	01.03.005	TRANSPORTE POR CAMINHAO	m³xkm	330,80	R\$ 2,62	R\$ 866,70
4.3	FDE	02.01.012	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	m²	37,88	R\$ 11,16	R\$ 422,74
4.4	FDE	02.02.026	BROCA DE CONCRETO DE DIAMETRO 25CM - INCL ARRANQUES	m	65,00	R\$ 101,02	R\$ 6.566,30
4.5	FDE	16.14.011	ACO CA 50 (A OU B) FYK = 500 M PA	kg	1.654,00	R\$ 14,61	R\$ 24.164,94
4.6	FDE	04.01.045	CONCRETO GROUT, PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO	m³	16,54	R\$ 653,10	R\$ 10.802,27
4.7	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m²	138,91	R\$ 16,71	R\$ 2.321,19
4.8	FDE	16.13.015	REATERRO INTERNO APOIADO	m³	9,48	R\$ 81,90	R\$ 776,41
				<b>Sub-Total</b>	<b>4.0</b>	<b>5,2866%</b>	<b>R\$ 48.356,54</b>
<b>5.0</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>				
5.1	FDE	03.03.084	LAJE PRE-FABRICADA PRE-LAJE TRELICADA UNIDIR C/ EPS PLT16-300KGF/M2	m²	248,00	R\$ 293,48	R\$ 72.783,04
5.2	FDE	03.01.001	FORMAS DE MADEIRA MACICA	m²	225,00	R\$ 152,13	R\$ 34.229,25
5.3	FDE	03.02.005	TELA ARMADURA (MALHA ACO CA 60 FYK= 600 M PA)	kg	248,00	R\$ 17,72	R\$ 4.394,56
5.4	FDE	16.14.011	ACO CA 50 (A OU B) FYK = 500 M PA	kg	1.800,00	R\$ 17,64	R\$ 31.752,00
5.5	FDE	04.01.045	CONCRETO GROUT, PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO	m³	18,00	R\$ 653,10	R\$ 11.755,80
5.6	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m²	248,00	R\$ 16,71	R\$ 4.144,08
5.7	FDE	07.01.040	ESTRUTURA DE COBERTURA EM TERÇA 6X12CM PARA TELHA ONDULADA CRFS SOBRE BASE E PILARETE CONCRETO USO EXCLUSIVO PADRAO CRECHE	m²	248,00	R\$ 67,63	R\$ 16.772,24

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b> Ampliação da EMEI Marlene Ferreira Barbosa									
<b>LOCAL:</b> Rua das Açucenas, 193 - Vila Amaral, em São Roque/SP.									
						<b>BDI:</b>		<b>24,23%</b>	
5.8	FDE	07.03.136	TELHA GALVALUME / AÇO GALV SANDUICHE E=50MM (PUR) / (PIR) TRAPEZ H=40MM NAS DUAS FACES E=0,50MM COM PINT FACES APARENTES.	m <sup>2</sup>	248,00	R\$	455,32	R\$	112.919,36
					<b>Sub-Total</b>	<b>5.0</b>	<b>31,5675%</b>	<b>R\$</b>	<b>288.750,33</b>
<b>6.0</b>			<b>ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS</b>						
6.1	FDE	04.01.043	ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO PORTANTE E=19CM	m <sup>2</sup>	449,55	R\$	103,98	R\$	46.744,21
6.2	SINAPI	93201	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER.	m	12,00	R\$	8,25	R\$	99,00
6.3	FDE	04.02.020	ELEMENTO VAZADO DE BLOCOS CERAMICOS DE VEDACAO	m <sup>2</sup>	12,00	R\$	148,78	R\$	1.785,36
					<b>Sub-Total</b>	<b>6.0</b>	<b>5,3163%</b>	<b>R\$</b>	<b>48.628,57</b>
<b>7.0</b>			<b>ELEMENTOS METÁLICOS / COMPONENTES ESPECIAIS</b>						
7.1	FDE	06.03.112	CO-46 GUARDA-CORPO TUBULAR COM GRADIL DE FECHAMENTO H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	m	51,60	R\$	1.320,81	R\$	68.153,80
					<b>Sub-Total</b>	<b>7.0</b>	<b>7,4509%</b>	<b>R\$</b>	<b>68.153,80</b>
<b>8.0</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						
8.1	FDE	09.05.070	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNETICO 2X10A A 2X50A	un	4,00	R\$	109,57	R\$	438,28
8.2	FDE	09.05.042	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 30A P/ 4 A 8 DISJS.	un	1,00	R\$	430,15	R\$	430,15
8.3	FDE	09.05.045	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 50A P/ 10 A 12 DISJS.	un	1,00	R\$	511,55	R\$	511,55
8.4	FDE	09.06.002	CAIXA DE PASSAGEM ESTAMPADA COM TAMPA PLASTICA DE 4"X4"	un	1,00	R\$	40,04	R\$	40,04
8.5	FDE	09.05.036	ELETRODUTO EM POLIETILENO DE 25MM-INCLUSIVE CONEXOES	m	300,00	R\$	30,24	R\$	9.072,00
8.6	FDE	09.07.005	FIO DE 4 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	m	100,00	R\$	7,11	R\$	711,00
8.7	FDE	09.07.004	FIO DE 2,50 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	m	900,00	R\$	5,11	R\$	4.599,00
8.8	FDE	09.08.058	INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES CAIXA 4"X2"-ELETR PVC	un	14,00	R\$	158,02	R\$	2.212,28
8.9	FDE	09.08.013	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136, CORRENTE 10A-250V	un	37,00	R\$	268,40	R\$	9.930,80
8.10	FDE	09.08.016	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136, CORRENTE 20A-250V	un	4,00	R\$	332,09	R\$	1.328,36
8.11	FDE	09.09.038	IL-90 LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR C/DIFUSOR TRANSLÚCIDO <= 39W	un	2,00	R\$	466,76	R\$	933,52
8.12	FDE	09.09.057	LUMINÁRIA SOBREPOR LED TUBULAR VIDRO 2X18W TEMPERATURA DE COR 4000°K	un	18,00	R\$	222,28	R\$	4.001,04
8.13	FDE	09.09.065	IL-67 LUMINÁRIA DE EMBUTIR C/REFLETOR SEM ALETAS (2X32W)	un	14,00	R\$	332,60	R\$	4.656,40
8.14	FDE	09.09.040	IL-89 LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO <= 24W	un	2,00	R\$	280,00	R\$	560,00
					<b>Sub-Total</b>	<b>8.0</b>	<b>4,3101%</b>	<b>R\$</b>	<b>39.424,42</b>
<b>9.0</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						
9.1	FDE	08.03.016	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 25 INCL CONEXÕES	m	31,00	R\$	30,51	R\$	945,81
9.2	FDE	08.09.064	TUBO PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	m	28,00	R\$	166,73	R\$	4.668,44
9.3	FDE	08.16.004	BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA BRANCA INFANTIL	un	4,00	R\$	919,07	R\$	3.676,28
9.4	FDE	08.16.010	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA SEM COLUNA C/ TORNEIRA DE FECHAM AUTOMATICO	un	4,00	R\$	1.141,46	R\$	4.565,84
9.5	FDE	08.16.065	PAPELEIRA DE LOUCA BRANCA DE 15X15CM	un	4,00	R\$	122,09	R\$	488,36
9.6	FDE	05.05.040	BS-05 BANCADA PARA COZINHA - GRANITO POLIDO 20MM	m	6,00	R\$	525,19	R\$	3.151,14
9.7	FDE	05.05.101	CC-01 CUBA INOX (60X50X30CM) INCLUSIVE VÁLVULA AMERICANA-GRANITO	un	2,00	R\$	3.658,71	R\$	7.317,42
					<b>Sub-Total</b>	<b>9.0</b>	<b>2,7127%</b>	<b>R\$</b>	<b>24.813,29</b>
<b>10.0</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b> Ampliação da EMEI Marlene Ferreira Barbosa								
<b>LOCAL:</b> Rua das Açucenas, 193 - Vila Amaral, em São Roque/SP.								
						<b>BDI:</b>	<b>24,23%</b>	
10.1	FDE	05.01.013	PM-23 PORTA DE MADEIRA MACHO/FEMEA P/ PINT. BAT. MADEIRA L=72CM	un	4,00	R\$ 2.098,63	R\$ 8.394,52	
10.2	FDE	05.01.010	PM-20 PORTA DE MADEIRA MACHO/FEMEA P/ PINT. BAT. MADEIRA L=82CM	un	7,00	R\$ 2.125,60	R\$ 14.879,20	
10.3	FDE	05.80.002	PORTA MADEIRA COMPENS LISA COM VISOR	un	1,00	R\$ 628,19	R\$ 628,19	
10.4	FDE	05.80.020	BATENTE DE MADEIRA PARA PORTAS DE 1 FL SEM BANDEIRA	cj	1,00	R\$ 333,92	R\$ 333,92	
10.5	FDE	05.80.035	GUARNICAO DE 5 CM PARA PORTA DE 1 FOLHA	cj	1,00	R\$ 38,81	R\$ 38,81	
10.6	FDE	05.80.080	DOBRADICA DE 3 1/2" X 3" CROMADO, COM EIXO E BOLA DE LATAO	un	3,00	R\$ 39,82	R\$ 119,46	
10.7	FDE	05.80.071	FECHADURA COMPLETA, TIPO GORGE DE EMBUTIR	jg	1,00	R\$ 209,22	R\$ 209,22	
10.8	FDE	06.02.054	PF-33 PORTA EM CHAPA DE ACO 180X215CM	un	1,00	R\$ 7.810,95	R\$ 7.810,95	
10.9	FDE	06.02.049	PF-30 PORTA EM CHAPA DE AÇO C/VENT.PERM (L=140CM)	un	1,00	R\$ 6.676,58	R\$ 6.676,58	
10.10	FDE	06.01.067	EA-18 JANELA DE ALUMINIO (VENTILACAO CRUZADA) L= 180 CM	m²	10,00	R\$ 1.451,95	R\$ 14.519,50	
10.11	FDE	06.01.006	EF-06 ESQUADRIA DE FERRO 180X150CM	un	6,00	R\$ 4.159,43	R\$ 24.956,58	
10.12	FDE	06.01.001	EF-01 ESQUADRIA DE FERRO 90X60CM	un	1,00	R\$ 831,92	R\$ 831,92	
10.13	FDE	05.05.078	GS-03 GUICHE DE SECRETARIA/JANELA DE 2 FOLHAS	un	1,00	R\$ 4.446,49	R\$ 4.446,49	
10.14	FDE	05.05.089	BA-10 BALCÃO DE DISTRIB.DE GRANITO (L=350CM)	un	1,00	R\$ 12.675,37	R\$ 12.675,37	
					<b>Sub-Total</b>	<b>10.0</b>	<b>10,5521%</b>	<b>R\$ 96.520,71</b>
<b>11.0</b>	<b>REVESTIMENTO/ PINTURA: TETO E PAREDE</b>							
11.1	FDE	12.01.001	CHAPISCO	m²	1.167,70	R\$ 14,99	R\$ 17.503,82	
11.2	FDE	12.01.006	EMBOCO DESEMPENADO	m²	1.167,70	R\$ 51,93	R\$ 60.638,66	
11.3	FDE	12.02.036	REVESTIMENTO COM AZULEJOS RETIFICADOS LISOS BRANCO BRILHANTE	m²	248,00	R\$ 131,71	R\$ 32.664,08	
11.4	FDE	15.03.010	VERNIZ PLASTICO BASE POLIURET EM ESQUADRIAS E PECAS MADEIRA EXTERNA	m²	144,00	R\$ 33,49	R\$ 4.822,56	
11.5	FDE	15.02.006	LATEX COM MASSA NIVELADORA PARA INTERIOR	m²	924,50	R\$ 53,59	R\$ 49.543,96	
11.6	FDE	15.80.044	FORRO DE GESSO ACARTONADO INCL ESTRUTURA	m²	248,00	R\$ 22,42	R\$ 5.560,16	
					<b>Sub-Total</b>	<b>11.0</b>	<b>18,6653%</b>	<b>R\$ 170.733,24</b>
<b>12.0</b>	<b>CONTRAPISO/PISO</b>							
12.1	FDE	02.01.012	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	m²	283,80	R\$ 11,16	R\$ 3.167,21	
12.2	FDE	13.01.018	ARGAMASSA DE REGULARIZACAO CIM/AREIA 1:3 C/ IMPERM. ESP=2,50CM	m²	527,70	R\$ 39,89	R\$ 21.049,95	
12.3	FDE	13.02.100	CERAMICA ESMALT.ANTIDER. ABSORÇÃO DE AGUA 3% A 8% PEI 4/5 COEF.ATRITO MINIMO 0,4 USO EXCLUSIVO PADRAO CRECHE	m²	481,30	R\$ 100,60	R\$ 48.418,78	
12.4	FDE	13.02.069	PORCELANATO ESMALTADO	m²	46,40	R\$ 223,24	R\$ 10.358,34	
					<b>Sub-Total</b>	<b>12.0</b>	<b>9,0733%</b>	<b>R\$ 82.994,28</b>
<b>13.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>							
13.1	FDE	16.11.005	LIMPEZA DA OBRA	m²	527,70	R\$ 16,36	R\$ 8.633,17	
					<b>Sub-Total</b>	<b>13.0</b>	<b>0,9438%</b>	<b>R\$ 8.633,17</b>
					<b>TOTAL GERAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 914.708,50</b>	

FONTE: FDE - Julho/2022.

CDHU - Boletim 186 - Sem desoneração.

SIURB - Jan/2022 - Sem desoneração.

São Roque, 31 de agosto de 2022.

Teresa Cristina Baglini Amaral  
Gerente de Divisão  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nºA62333-4