

**CONTRATO – CT 002/2022**

Pelo presente instrumento de um lado, a Winter Garden EIRELI, , situada à Avenida Dos Patos nº 59 , Sala nº 02, Moradas das Estrelas, Centro Comercial de Aldeia da Serra, Barueri – São Paulo – CEP: 06429-120, inscrita no CNPJ nº 21.365.236/0001-00, Inscrição Estadual nº 206.363.472.113, neste ato representada por seu diretor Moises Teixeira de Souza Neto, brasileiro, natural de São Paulo/SP, Solteiro, comerciante, portador do CPF nº 655.367.548-15 e RG nº 11.763.916, residente e domiciliado a Rua Valdomiro Alves da Silva 353 – JD. Marília - Jandira – São Paulo , de ora em diante chamado simplesmente **EMPRESA**, e de outro lado Daniel Pereira De Moraes Pedro, brasileiro, natural de São Paulo, portador do CPF nº 218.545.128-62 e RG nº 27.692.070-3, CREA 5069092866, residente e domiciliado a Rua Borba Gato nº 331 – Ed. Laranjeiras – apto 131 – Santo Amaro - São Paulo - SP – CEP: 04747-030, de ora em diante chamado simplesmente **EMPREGADO**, têm, entre si, como justo e contratado, nos termos da Consolidação das Leis do Trabalho, um contrato de trabalho por tempo determinado, nas cláusulas e condições seguintes:

1ª O **EMPREGADO** prestará serviços para a **EMPRESA** nas funções de Responsável Técnico na área de Engenharia Mecânica , Obrigando-se a realizar os serviços de coordenação das atividades da **EMPRESA** .

2ª O local de trabalho será na Avenida dos Patos nº 59, sala 02, Morada das Estrelas, Centro Comercial de Aldeia da Serra, Barueri – SP CEP 06429-120, podendo, no entanto, ser transferido para qualquer município se necessário.

3ª O horário de trabalho será das 07:00 às 11:00 horas de Segunda, Terça, Quarta Quinta e Sexta Feira

4ª Pela prestação de serviços, o **EMPREGADO** perceberá a remuneração de R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais) por mês.

5ª O **EMPREGADO** reembolsará a **EMPRESA** de todos os prejuízos que vier a lhe causar por dolo, imprudência, imperícia ou negligência no desempenho de suas funções.

6ª A vigência deste contrato será de 4 (quatro) anos, a partir da data de assinatura desse instrumento, ou seja, de 15.02.2022 a 14.02.2026

7ª Fica eleita a Vara do Trabalho de Barueri, para nela serem dirimidas eventuais questões decorrentes do presente contrato.

8ª As partes asseguram, entre si, o direito recíproco de rescisão dos contratos, aplicando-se à parte que exercer tal direito os princípios que regem a rescisão dos contratos por prazo indeterminado, consoante o artigo 481 da CLT. E, após lido e achado conforme, firmam o presente, diante de duas testemunhas, em duas vias de igual teor, uma das quais será entregue ao **EMPREGADO**.

Itapevi, 15 de Fevereiro de 2022

MOISES TEIXEIRA DE SOUSA  
NETO:65536754815

Assinado de forma digital por  
MOISES TEIXEIRA DE SOUSA  
NETO:65536754815  
Dados: 2022.02.18 10:55:52  
-03'00'

Winter Garden Eireli  
Moisés Teixeira de Souza Neto

DANIEL PEREIRA DE MORAES PEDRO:21854512862  
2862

Assinado de forma digital por DANIEL PEREIRA DE MORAES PEDRO:21854512862  
Dados: 2022.02.18 09:38:30 -03'00'

Daniel Pereira De Moraes Pedro  
CREA 5069092866





## CONTRATO POR PRAZO DETERMINANDO – CT 004/2022

Pelo presente instrumento de um lado, a Winter Garden EIRELI, situada à Avenida Dos Patos nº 59, Sala nº 02, Moradas das Estrelas, Centro Comercial de Aldeia da Serra, Barueri – São Paulo – CEP: 06429-120, inscrita no CNPJ nº 21.365.236/0001-00, Inscrição Estadual nº 206.363.472.113, neste ato representada por seu diretor Moises Teixeira de Souza Neto, brasileiro, natural de São Paulo/SP, Solteiro, comerciante, portador do CPF nº 655.367.548-15 e RG nº 11.763.916, residente e domiciliado a Rua Valdomiro Alves da Silva 353 – JD. Marília - Jandira – São Paulo, de ora em diante chamado simplesmente **EMPRESA**, e de outro lado Fabio Soares Rodrigues, brasileiro, natural de São Paulo, portador do CPF nº 170.885.668-42 e RG nº 27.321.402-0, CREA 5062108585, residente e domiciliado a Rua Gregório Allegrí nº 100, apto 76B – Vila das Belezas - São Paulo - SP – CEP: 05842-070, de ora em diante chamado simplesmente **EMPREGADO**, têm, entre si, como justo e contratado, nos termos da Consolidação das Leis do Trabalho, um contrato de trabalho por tempo determinado, nas cláusulas e condições seguintes:

1ª O **EMPREGADO** prestará serviços para a **EMPRESA** nas funções de Responsável Técnico de Elétrica, Obrigando-se a realizar os serviços de coordenação das atividades da **EMPRESA**.

2ª O local de trabalho será na Avenida Dos Patos nº 59, Sala 02 – Morada das Estrelas - Aldeia da Serra, Barueri – São Paulo – CEP 06429-120, podendo, no entanto, ser transferido para qualquer município se necessário.

3ª O horário de trabalho será das 07:00 às 11:00 horas de Segunda, Terça, Quarta, Quinta e Sexta Feira

4ª Pela prestação de serviços, o **EMPREGADO** perceberá a remuneração de R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais) por mês, a ser atualizado anualmente conforme acordo entre as partes.

5ª O **EMPREGADO** reembolsará a **EMPRESA** de todos os prejuízos que vier a lhe causar por dolo, imprudência, imperícia ou negligência no desempenho de suas funções.

Av . Dos Patos, 59 Sala 2 Morada das Estrelas - Aldeia da Serra – Barueri SP 06429-120  
[afonso@wintergarden.com.br](mailto:afonso@wintergarden.com.br) - 4192-3103



6ª A vigência deste contrato será de 4 (quatro) anos, a partir da data de assinatura desse instrumento, ou seja, de 12/04/2022 a 11/04/2026.

7ª Fica eleita a Vara do Trabalho de Barueri, para nela serem dirimidas eventuais questões decorrentes do presente contrato.

8ª As partes asseguram, entre si, o direito recíproco de rescisão dos contratos, aplicando-se à parte que exercer tal direito os princípios que regem a rescisão dos contratos por prazo indeterminado, consoante o artigo 481 da CLT. E, após lido e achado conforme, firmam o presente, diante de duas testemunhas, em duas vias de igual teor, uma das quais será entregue ao **EMPREGADO**.

Itapevi, 12 de Abril de 2022.

MOISES TEIXEIRA  
DE SOUSA  
NETO:655367548  
15

Assinado de forma digital por MOISES  
TEIXEIRA DE SOUSA NETO:65536754815  
Dados: 2022.04.16 12:13:34 -03'00'

Winter Garden Eireli  
Moisés Teixeira de Souza Neto

Documento assinado digitalmente  
gov.br FABIO SOARES RODRIGUES  
Data: 14/04/2022 09:55:52-0300  
Verifique em <https://verificador.iti.br>

Fabio Soares Rodrigues  
CREA 5062108585

Av . Dos Patos, 59 Sala 2 Morada das Estrelas - Aldeia da Serra – Barueri SP 06429-120  
[afonso@wintergarden.com.br](mailto:afonso@wintergarden.com.br) - 4192-3103



## CONTRATO – CT 001/2022

Pelo presente instrumento de um lado, a Winter Garden EIRELI, , situada à Avenida Dos Patos nº 59, Sala nº 02, Moradas das Estrelas, Centro Comercial de Aldeia da Serra, Barueri – São Paulo – CEP: 06429-120, inscrita no CNPJ nº 21.365.236/0001-00, Inscrição Estadual nº 206.363.472.113, neste ato representada por seu diretor Moises Teixeira de Souza Neto, brasileiro, natural de São Paulo/SP, Solteiro, comerciante, portador do CPF nº 655.367.548-15 e RG nº 11.763.916, residente e domiciliado a Rua Valdomiro Alves da Silva 353 – JD. Marília - Jandira – São Paulo, de ora em diante chamado simplesmente **EMPRESA**, e de outro lado Luiz Fernando Soman, brasileiro, natural de São Paulo, portador do CPF nº 277.301.378-60 e RG nº 28.508.095-7, CREA 5061037126, residente e domiciliado a Rua Raul Cavalcante de Albuquerque nº 29 – Jardim Jandira - Jandira - SP – CEP: 06606-090, de ora em diante chamado simplesmente **EMPREGADO**, têm, entre si, como justo e contratado, nos termos da Consolidação das Leis do Trabalho, um contrato de trabalho por tempo determinado, nas cláusulas e condições seguintes:

1ª O **EMPREGADO** prestará serviços para a **EMPRESA** nas funções de Responsável Técnico na área de Engenharia Civil, Obrigando-se a realizar os serviços de coordenação das atividades da **EMPRESA**.

2ª O local de trabalho será na Avenida dos Patos nº 59, sala 02, Morada das Estrelas, Centro Comercial de Aldeia da Serra, Barueri – SP CEP 06429-120, podendo, no entanto, ser transferido para qualquer município se necessário.

3ª O horário de trabalho será das 07:00 às 11:00 horas de Segunda, Terça, Quarta Quinta e Sexta Feira

4ª Pela prestação de serviços, o **EMPREGADO** perceberá a remuneração de R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais) por mês.

5ª O **EMPREGADO** reembolsará a **EMPRESA** de todos os prejuízos que vier a lhe causar por dolo, imprudência, imperícia ou negligência no desempenho de suas funções.

Av . Dos Patos, 59 Sala 2- Aldeia da Serra – Barueri SP 06429-120  
[afonso@wintergarden.com.br](mailto:afonso@wintergarden.com.br) - 2680-9625



6ª A vigência deste contrato será de 4 (quatro) anos, a partir da data de assinatura desse instrumento, ou seja, de 25.01.2022 a 24.01.2026

7ª Fica eleita a Vara do Trabalho de Barueri, para nela serem dirimidas eventuais questões decorrentes do presente contrato.

8ª As partes asseguram, entre si, o direito recíproco de rescisão dos contratos, aplicando-se à parte que exercer tal direito os princípios que regem a rescisão dos contratos por prazo indeterminado, consoante o artigo 481 da CLT. E, após lido e achado conforme, firmam o presente, diante de duas testemunhas, em duas vias de igual teor, uma das quais será entregue ao EMPREGADO.

Itapevi, 25 de Janeiro de 2022

MOISES TEIXEIRA DE SOUSA  
NETO:65536754815  
Winter Garden Eireli  
Moisés Teixeira de Souza Neto

Assinado de forma digital por  
MOISES TEIXEIRA DE SOUSA  
NETO:65536754815  
Dados: 2022.01.25 12:39:00  
-03'00'

LUIZ FERNANDO SOMAN:2773  
0137860  
Luiz Fernando Soman  
CREA 5061037126

Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO SOMAN:27730137860  
Dados: 2022.01.25 12:25:58 -03'00'

Av . Dos Patos, 59 Sala 2- Aldeia da Serra – Barueri SP 06429-120  
[afonso@wintergarden.com.br](mailto:afonso@wintergarden.com.br) - 2680-9625



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO  
2620190004586  
Atividade concluída



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional LUIZ FERNANDO SOMAN referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUIZ FERNANDO SOMAN .....  
 Registro: 5061037126-SP ..... RNP: 2607863937 .....  
 Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Telecomunicações .....

Número ART: 28027230190451157 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO ..... Registrada em: 18/04/2019Baixada em: 27/05/2019  
 Forma de Registro: INICIAL .....  
 Participação Técnica: CORRESPONSÁVEL .....  
 Empresa Contratada: WINTER GARDEN EIRELI-EPP .....

Contratante: Vinocur S/A Construtora e Incorporadora ..... No.: 235 .....  
 RUA PADRE JOÃO MANUEL .....  
 Complemento: ANDAR 3 CONJ 33 ..... Bairro: CERQUEIRA CÉSAR .....  
 Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 01411001 . PAIS: BRASIL .....  
 Contrato: CE 005/2018 ..... Celebrado em : 13/05/2018 .....  
 Vinculado à ART: ..... Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .  
 Valor do Contrato: R\$ 8.278.542,02 ..... CNPJ: 46.067.740/0001-46 .....

Endereço da Obra/serviço:RUA JOTA ..... No.: S/N° .....  
 Complemento: ..... Bairro: CONDOMÍNIO TERRAS DE SÃO JOSÉ .....  
 Cidade: Itu ..... UF: SP CEP: 13306480 . PAIS: BRASIL .....  
 Data de início: 15/05/2018 Conclusão Efetiva: 13/05/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
 Finalidade: RESIDENCIAL .....  
 Proprietário: Vinocur S/A Construtora e Incorporadora ..... CNPJ: 46.067.740/0001-46 .....

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução, Edificação, Alvenaria. 7400,00000 metro quadrado. ....

**Observações**  
Contrato CE 005/2018 no valor de R\$ 8.278.542,02 englobando as seguintes atividades:Projetos de Fundações e Estruturas; Movimento de Terra Mecanizada e Manual; Sistema de Drenagem do Terreno; Fundação e Estrutura de Concreto; Superestrutura; Alvenaria Estrutural; Esquadrias Portas e Janelas; Vidros; Cobertura e Acessórios; Revestimentos; Hidráulica; Esgoto; Aparelhos, Louças e Metais; Pintura; Piscina; Serviços Complementares; Acessibilidade; Tratamento de Água para Reuso; Futebol Society .....

**Informações Complementares**  
Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão. ....  
O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da ENGENHARIA CIVIL. ....

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima,contendo 5 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620190004586  
04/06/2019 09:16:46  
Autenticação Digital: s3CJ53KBk35y0FKBslk0yaCzzzIG50B

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.  
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.  
A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.  
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).  
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros São Paulo-SP, CEP 01452-920  
Telefone: 0800.171811 - www.creasp.org.br opção 'Atendimento' link 'Fale Conosco'



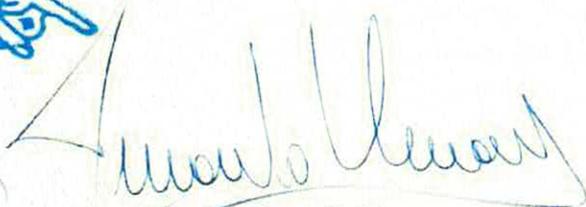
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and '52' at the bottom.



### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa Winter Gargem Eireli – EPP, com sede à Avenida dos Patos nº 59, sala 02 – Morada das Estrelas - Aldeia da Serra – Barueri – SP, inscrita no CNPJ 21.365.236/0001-00, Inscrição Estadual 206.464.516.110 e CREA 2136004, tendo como Responsáveis Técnicos o Engenheiro Civil Luiz Fernando Soman – CREA 5061037126, Engenheiro Elétrico Fabio Soares Rodrigues – CREA 5062108585 e o Engenheiro Mecânico Ivo Donizette Custódio CREA 5061624620, executaram a contendo dessa empresa os serviços de construção de 100 (cem) Apartamentos com Urbanização da Área de Implantação de Condomínio Residencial Vertical de Interesse Social, situada na área remanescente do Desmembramento denominado Vila Valéria, Com uma área de 7.400,00 Metros Quadrados, no Bairro Rancho Grande, no Prolongamento da Rua Jota – Itú – SP – CEP 13306-480, em conformidade com o contrato nº CE 005/2018 de 13 de Maio de 2018, no valor de R\$ 8.278.542,02 (Oito Milhões, Duzentos e Setenta e Oito Mil Quinhentos e Quarenta e Dois Reais e Dois Centavos), de acordo com a planilha de descrição da obra da página 01 a 04 em anexo. A execução foi devidamente concluída e assim cumpridas todas as exigências constantes no plano de trabalho, tendo a obra iniciada em 15.05.2018 e terminada em 13.05.2019

Barueri, 14 de Maio de 2019

**FERNANDO VINO CUR**  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF 160.016.698-99



**FABIO SILVA GOUVEA**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 5062373336

**CARTÓPIO DE JANDIRA - SP**  
Oficial de Registro Civil e Tabelião, No 11 - Marcelo Barbi - Ofício Tabelião  
R. Capim Grosso, 45 - Centro - Jandira/SP - CEP: 06700-010 - Fone: (11) 4193-4500

RECONHECO por SEMELHANÇA O VALOR DECLARADO E FIRMADO  
FABIO SILVA GOUVEA  
Jandira, 27 de maio de 2019. Us. Test. Em test. da Verdade. P: 11  
Caique Elias Silva dos Santos - Escrevente  
CPF: 1473815-5 - Selos: 244784-AA  
Valido somente com o selo de Autenticidade.



**1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri**  
Comarca de Barueri - Estado de São Paulo  
Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHECO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:  
(1) FERNANDO VINO CUR  
BARUERI, 27/05/2019. Em test. da Verdade.

Escrevente Autorizado  
Emolumentos: R\$ 5,20 - SEM VALOR - Impressão: 06/7300  
\*\*VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE\*\*  
Selos(s): 182254-AB  
Cod. Segurança: 275181332838332



O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP. Autenticação Digital: s3CJ53KBik35y0FKBslk0yaCz2zIG50B.



**PLANILHA**

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTDE
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
1			7.400,00
01.01	Limpeza do Terreno	m2	1,00
01.02	Parceiro Técnico de Fundações, Contensões e Recomendações Gerais, para Empreendimentos com Área Construída Superior a 2.000 m²	un	1,00
01.03	Projetos de Arquitetura	vb	1,00
01.04	Projetos de Fundações e Estruturas	vb	1,00
01.05	Projetos de Instalações Elétricas	un	1,00
01.06	Ligação Provisória hidro-sanitária, luz e força	m	793,00
01.07	Tapume em chapa com pintura h=2,20m	unxmes	7,00
01.08	Locação de banheiro químico	unxmes	7,00
01.09	Aluguel de container escritório	vb	1,00
01.10	Transporte de containers	m²	1.359,00
01.11	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas		
<b>MOVIMENTO DE TERRA MECANIZADA E MANUAL</b>			
2			7.474,54
2.01	CORTE COM RETROSCAVADEIRA E RETIRADA POR CAMINHÃO BASCULANTE	m3	1.187,35
2.02	CORTE COM RETROSCAVADEIRA E ATERRO DENTRO DA OBRA COM TRANSPORTE INTERNO	m3	43,54
2.03	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE ATÉ 2 M	m3	7.512,20
2.04	ESCAVAÇÃO MECANIZADA COM PROFUNDIDADE ACIMA DE 0,30M		
<b>SISTEMA DE DRENAGEM DO TERRENO</b>			
3			353,00
3.01	TUBO DE DRENO PEAD CORRUG PERFORADO COM DIAMETRO 100MM	m	632,00
3.02	TUBO DE DRENO PEAD CORRUG PERFORADO COM DIAMETRO 150MM	m2	452,00
3.03	MANTA GEOTEXTIL DE 600 GR/M2	m3	183,20
3.04	ENVOLVIMENTO DE DRENOS COM PEDRA BRITADA	m3	183,20
3.05	ENVOLVIMENTO DE DRENOS COM AREIA GROSSA	m2	8,00
3.06	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE 1 TIJOLO COM REVESIMENTO INTERNO	m2	8,00
3.07	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM REFORÇO		
<b>FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DE CONCRETO</b>			
4			1.822,00
4.01	ESTACA TIPO HELICE DN 30CM PARA CARGAS ATE 40 TF	m	194,00
4.02	ESTACA TIPO HELICE DN 40CM PARA CARGAS ATE 60 TF	m	127,00
4.03	ESTACA TIPO HELICE DN 50CM PARA CARGAS ATE 80 TF	m	215,00
4.04	ESTACA TIPO HELICE DN 70CM PARA CARGAS ATE 200 TF	un	1,00
4.05	TAXA DE MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA A ESTACA TIPO HELICE	m3	1.449,30
4.06	TUBULÕES DE CONCRETO DOSADO FCK = 20 Mpa	kg	148.215,32
4.07	AÇO CA 50	kg	32.422,19
4.08	AÇO CA 60	kg	6.723,15
4.09	TELA ARMADURA COM MALHA AÇO CA 60	m2	1.921,00
4.10	FORMA DE MADEIRA MACIÇA	m2	2.194,00
4.11	FORMAS CURVAS DE MADEIRA PLASTIFICADA PARA CONCRETO APARENTE	m2	9.599,00
4.12	FORMAS PLANAS DE MADEIRA PLASTIFICADA PARA CONCRETO APARENTE	m2	13.714,00
4.13	DESFORMA DE MADEIRA	m3	1.639,87
4.14	CONCRETO DOSADO E USINADO COM FCK DE 30MPA	m3	2.249,75
4.15	CONCRETO DOSADO E USINADO COM FCK DE 25MPA	m3	3.889,62
4.16	ALUGUEL DE BOMBA DE CONCRETO USINADO E DOSADO FCK ATE 30 MPA PARA LANÇAMENTO	m2	1.528,80
4.17	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	m2	1.528,80
4.18	LASTRO DE PEDRA BRITADA COM ESPESURA MINIMA DE 5 CM	m2	1.553,27
4.19	ALVENARIA DE FUNDAÇÃO E EMBASAMENTO COM TIJOLOS MACIÇOS DE BARRO COMUM	m2	1.797,84
4.20	IMPERMEABILIZAÇÃO E RESP ALV EMBAS C/ CIM-AREIA 1-3 HIDROFUGO/TINTA BETUMINOSA	m2	
<b>SUPERESTRUTURA</b>			
5			4.200,00
5.01	ESTRUTURA METÁLICA	m	520,00
5.02	FORNECIMENTO E CRAVAÇÃO DE ESTACA METÁLICA - PERFIL AÇO LAMINADO - W 250 X 32,7 MM	m3	103,90
5.03	80 PILARES PRÉ-MOLDADO 40X60X(VARIÁVEL)CM	m3	179,00
5.04	64 VIGAS SUPORTE DO PISO 40X60X(VARIÁVEL)CM	m3	62,00
5.05	40 VIGAS RAMPA 40X40X(VARIÁVEL) + 20 VIGAS 40X135X(VARIÁVEL)	m3	180,75
5.06	44 VIGAS FORRO 40X60X(VARIÁVEL)	m2	5.982,18
5.07	80 VIGAS DE TRAVAMENTO 20X60X(VARIÁVEL) + 40 VIGAS DE 15X150X(VARIÁVEL) + 188 VIGAS 15X135X(VARIÁVEL)	m3	4,20
5.08	LAJE EM PAINEL PRÉ FABRICADO PROTENDIDO ALVEOLAR, ESPESURA MINIMA 25 CM	m3	6,96
5.09	12 VIGAS SUPORTE DE ESCADA 20X60X295CM	m3	285,44
5.10	PATAMAR	m3	124,00
5.11	PAINEL PROTENDIDO DE PISO - TÉRREO, SUPERIORES E RAMPA	m3	67,48
5.12	PAINEL PROTENDIDO DE FORRO	kg	6.826,60
5.13	VIGAS CALHAS	kg	2.871,52
5.14	TELA DE AÇO Q159 10X10 FIO DIÂMETRO 4,5MM P/ LAJE PISO- TÉRREO E SUPERIOR (1551,41 X 2,20 kg/m2)	m3	725,52
5.15	TELA DE AÇO Q113 10X10 FIO DIÂMETRO 3,8MM P/ LAJE FORRO - COBERURA (674,07 X 2,13 kg/m2)		
5.16	CAPEAMENTO EM PAINÉIS PRÉ FABRICADO PARA LAJE - CONCRETO ARMADO ESP 7CM FCK 20MPA 2225,48 M2 X 0,05M		
<b>ALVENARIA ESTRUTURAL</b>			
6			8.300,00
6.01	Alvenaria em bloco cerâmico estrutural	vb	2,00
6.02	Escada pré-moldada	m2	680,00
6.03	Muro de arrimo em alvenaria estrutural com blocos de concreto inclusive fundação com drenagem	m2	3.732,00
6.04	Alvenaria em bloco de concreto (muro)		
<b>ESQUADRIAS, PORTAS E JANELAS</b>			
7			311,00
7.01	PORTA DE MADEIRA DE 82 CM SARRAFEADA PARA PINTURA COM BATENTE E GUARNIÇÃO DE MADEIRA E FERRAGENS	un	142,00
7.02	PORTA DE MADEIRA DE 92 CM SARRAFEADA PARA PINTURA COM BATENTE E GUARNIÇÃO DE MADEIRA E FERRAGENS	un	163,00
7.03	PORTA DE MADEIRA DE 62CM SARRAFEADA REVESTIDA DE FORMICA PARA WC E FERRAGENS	un	12,00
7.04	PORTA DE MADEIRA DE 92CM SARRAFEADA REVESTIDA DE FORMICA PARA WC E FERRAGENS	CJ	12,00
7.05	PORTA DE ALUMINIO COM BATENTE E FERRAGENS DE 1X92CM- COM VENEZIANA	un	29,50
7.06	PORTA DE ALUMINIO COM BATENTE E FERRAGENS DE 2X80CM- COM VENEZIANA	un	35,00
7.07	PORTA CORTA FOGO P90 COM FERRAGENS E BARRA ANTI PANICO	m2	42,00
7.08	PORTA EM CHAPA DE AÇO DE 90CM COM FERRAGENS E BATENTES	m2	774,20
7.09	PORTÃO DE CORRER EM GRADIL COM FERRAGENS E MOTORIZADO	m2	632,00
7.10	CAIXILHO DE FERRO	m	412,00
7.11	ESQUADRIA DE ALUMINIO ANODIZADO E PINTADO DE BRANCO	m	2,00
7.12	ESCALADA MARINHEIRO COM GUARDA CORPO GALVANIZADA	sj	22,00
7.13	ESCALADA CIRCULAR EM ESTRUTURA METÁLICA E CORRIMÕES EM AÇO INTERLIGANDO PAVIMENTOS	un	19,00
7.14	BARRA ANTIPANICO SIMPLES PARA SAÍDA DE EMERGÊNCIA	m	310,00
7.15	BARRA ANTIPANICO DUPLA PARA SAÍDA DE EMERGÊNCIA	m	120,00
7.16	CORRIMÃO TUBULAR DUPLO LATERAL COM PINTURA ELETROSTÁTICA	m2	2.382,00
7.17	GUARDA CORPO METÁLICO COM MIOLIO EM CHAPA PERFORADA E PINTURA ELETROSTÁTICA DE ALTURA 120CM	m2	1.932,00
7.18	GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE	m2	100,00
7.19	GRADIL DE AÇO	un	
7.20	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO MAXIMAR 0,60X1,00		

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INSEPARÁVEL DA CERTIDÃO DE ARQUIVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP. Nº: 2620190004586 - 04/06/2019 09:16:46 - Autenticação Digital: s3CJ53KBll35y0FKBslk0yaCzzlIG50B. CAM: 2620190004586





13.03.22	CABO ANTIFLAN DE 2,50 MM2 - 750 V DE ISOLAÇÃO	m	22.000,00
13.03.23	CABO ANTIFLAN DE 6 MM2 - 750 V DE ISOLAÇÃO	m	8.000,00
13.03.24	CABO ANTIFLAN DE 10MM2 - 750 V DE ISOLAÇÃO	m	3.000,00
13.03.25	CABO ANTIFLAN DE 16MM2 - 750 V DE ISOLAÇÃO	m	2.400,00
13.03.26	CABO ANTIFLAN DE 25MM2 - 750 V DE ISOLAÇÃO	m	11.934,00
13.03.27	CABO CI PARA TELEFONE - PADRÃO TELEBRAS	m	8.000,00
13.03.28	CABO UTP CAT 5 PARA REDE DE LÓGICA	un	800,00
13.03.29	TOMADA DE PISO 2P+T PINO CHATO POLARIZ, CORR 15A-250V	un	800,00
13.03.30	PONTO SECO PARA TELEFONE ELETRODUTO DE PVC	un	95,00
13.03.31	PONTO SECO PARA INSTALAÇÃO DE ALARME CFTV - SONORIZAÇÃO E IMAGEM	un	190,00
13.03.32	INTERRUPTOR 1 TECLA PARALELO E OU SIMPLES	un	700,00
13.03.33	LUMINÁRIA FLUORESCENTE DE EMBUTIR PARA ESCRITÓRIOS COM ALETAS E DIFUSOR DE 2X32W	un	130,00
13.03.34	LUMINÁRIA FLUORESCENTE DE EMBUTIR PARA ÁREAS COMUNS COM ALETAS E DIFUSOR DE 2X32W	un	190,00
13.03.35	LUMINÁRIA FLUORESCENTE DE EMBUTIR PARA ÁREAS ESPECIAIS COM ALETAS E DIFUSOR DE 4X16W	un	140,00
13.03.36	DETECTOR DE INCÊNDIO	un	80,00
13.03.37	ACIONADOR DE ALARME DE INCÊNDIO	un	80,00
13.03.38	SINALIZADOR AUDIO VISUAL DE INCÊNDIO	un	1,00
13.03.39	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO AUTONOMA COM BATERIAS	un	67,00
13.03.40	ILUMINAÇÃO AUTONOMA DE EMERGÊNCIA	un	67,00
13.03.41	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO EXTERNA COM REFLETORES COM FOTO CÉLULA E PROTEÇÃO MECÂNICA DE 1 X 6000 W	un	67,00
13.03.42	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO EXTERNA COM REFLETORES E POSTES COM FOTO CELULA DE 2 X 250 W	un	4,00
13.03.43	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO EXTERNA COM BALIZAMENTO	un	151,00
13.03.44	BARRA CHATA ALUMÍNIO PARA CAPTOR DO SISTEMA DE PARA RAIOS	un	151,00
13.03.45	BARRA CHATA ALUMÍNIO PARA DESCIDA DO SISTEMA DE PARA RAIOS	un	151,00
13.03.46	TERRA COMPLETO - 3 HASTES	un	151,00
13.03.47	CONEXÃO EXOTÉRMICA ENTRE CABOS / CABO E CABO / HASTE	un	220,00
13.03.48	SPRINKLER	un	220,00
14	<b>HIDRÁULICAS</b>		
14.01	Tubo de PVC rígido marrom, Ø 25mm, inclusive conexões	m	920,00
14.02	Tubo de PVC rígido marrom, Ø 40mm, inclusive conexões	m	74,00
14.03	Tubo de PVC rígido marrom, Ø 50mm, inclusive conexões	m	61,00
14.04	Tubo de PPR, Ø 25mm, inclusive conexões	m	61,00
14.05	Registro de gaveta 25mm fornecimento e instalação	un	137,00
14.06	Registro chuveiro PPR 25mm - fornecimento e instalação	un	140,00
14.07	Reservatório Metálico 50000l	un	1,00
14.08	Automático de bóia	un	1,00
14.09	Tubo de aço / cobre 20mm gás	m	40,00
14.10	Kit Aquecimento Solar	vb	1,00
15	<b>ESGOTO</b>		
15.01	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado	m	940,00
15.02	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado	m	540,00
15.03	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado	m	520,00
15.04	Ralo seco / caixa sifonada PVC	un	74,00
15.05	Caixa de inspeção em polietileno	un	74,00
15.06	Caixa de gordura simples em polietileno	un	5,00
16	<b>APARELHOS, LOUÇAS E METAIS</b>		
16.01	Cuba de louça inclusive acessórios	un	100,00
16.02	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - Fornecimento e instalação.	un	100,00
16.03	Lavatório em louça com coluna	un	100,00
16.04	Chuveiro tipo ducha, fornecimento e instalação	un	100,00
16.05	Cuba de inox inclusive acessórios	un	100,00
16.06	Tanque de inox inclusive acessórios	un	100,00
16.07	Torneira cromada de uso geral	m2	212,50
16.08	Divisória de Granilite	un	100,00
16.09	Torneira bica alta de bancada	un	100,00
16.10	Misturador para lavatório	un	100,00
16.11	Bancada de granito	m2	56,50
17	<b>PINTURA</b>		
17.01	<b>PINTURA EXTERNA</b>		
17.01.01	Textura acrílica	m²	820,00
17.01.02	Tinta Esmalte em Madeiras	m²	937,00
17.01.03	Tinta Acrilica	m²	22.300,00
17.02	<b>PINTURA INTERNA</b>		
17.02.01	Emassamento com massa PVA	m²	930,00
17.02.02	Tinta Esmalte em Paredes	m²	7.920,00
17.02.03	Pintura Latex	m²	19.200,00
17.02.04	Pintura de Linhas Demarcatórias	m	1.215,00
18	<b>PISCINA</b>		
18.01	Piscina com Aquecimento 7,50x15,00x1,80m completa (estrut., bomba, tub, acess., azulejos, eletr., etc)	vb	1,00
19	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
19.01	Alambrado	m2	1.320,00
19.02	Fresagem de pavimento asfáltico com espessura ate 05 cm inclusive remoção do material fresado ate 10 km e varrição	m2	75.750,00
19.03	Imprimação betuminosa ligante	m2	65.750,00
19.04	Constr. de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQU), camada de rolamento, com espessura de 5,0 cm	m3	3.218,00
19.05	Calçada em Concreto e espessura 7 cm	m2	1.719,70
19.06	Fechamento de Divisa com Gradil Eletrofundido	m2	812,00
19.07	FD15 - Fechamento de Divisa/BL concret. Revest. Fino h=235cm/ sapata	m2	748,00
19.08	Brise Metálico Curvo e Móvel em Chapa Microperfurada Pré Pintada	m2	597,00
19.09	Prevenção e Combate a incêndio - AVCB	un	1,00
19.10	Plantio de grama esmeralda em placas	m2	310,00
19.11	Pavimento Articulado	m2	391,00
19.12	Arbustos ornamentais	vb	1,00

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIFICADA DE APROVAÇÃO DE PROJETO DE OBRAS. O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIFICADA DE APROVAÇÃO DE PROJETO DE OBRAS. O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIFICADA DE APROVAÇÃO DE PROJETO DE OBRAS.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



ACESSIBILIDADE			
20			
20.01	<b>RAMPA - SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
20.01.01	Proteção da Fachada com Tela de Nylon	m3	320,41
20.02	<b>RAMPA - ESTRUTURA</b>		
20.02.01	Broca de Concreto Armado - Diâmetro 25 cm - Completa	m	193,00
20.02.02	Forma de Madeira Comum para Estrutura	m2	418,21
20.02.03	Forma plana em Compensado para Obra de Arte	m2	309,20
20.02.04	Forma em Tubo de Papelão com Diâmetro de 20 cm	m	305,00
20.02.05	Cibramento em Madeira com Entroncas de Eucalipto	m3	191,00
20.02.06	Armadura de Barra de Aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa	kg	61,00
20.02.07	Concreto Usinado, fck= 25,0 Mpa - para Bombeamento	m3	13 415,00
20.02.08	Lançamento e Adensamento de Concreto ou Massa em Estrutura	m3	304,60
20.02.09	Laje Pré Fabricada Mista em Vigota Treliçada Unidirecional LT 16 - 300 KGF / M2	m2	772,18
20.03	<b>RAMPA - REVESTIMENTOS</b>		
20.03.01	Cimentado Desempenado	m2	312,00
20.03.02	Acrílico para Quadras e Pisos Cimentados	m2	71,00
20.04	<b>RAMPA - METAIS</b>		
20.04.01	Corrimão Tubular em Aço Galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	717,00
20.04.02	Guarda corpo Tubular com Tela em Aço Galvanizado com diâmetro 1 1/2"	m	2 030,00
20.04.03	Esmalte em superfície Metálica	m2	905,00
20.05	<b>CALÇADA</b>		
20.05.01	Armadura em Tela Soldada em Aço	kg	74,00
20.05.02	Concreto Usinado, fck= 25,0 Mpa - para Bombeamento	m3	9 381,00
20.05.03	Cimentado Desempenado	m2	754,00
20.05.04	Acrílico para Quadras e Pisos Cimentados	m2	97,00
20.05.05	Porta/Portão Tipo Gradil sob Medida	m2	751,00
21	<b>TRATAMENTO DE ÁGUA PARA REUSO</b>		
21.01	Reservatório em Concreto armado Cilíndrico, Vertical, Bipartido, Método Construtivo em Formas Deslizantes, int. 3,5 a 4,0 m, altura 15,0 a 25,0 m	m	12,00
21.02	Sistema de Tratamento para água de Reuso Completo, Pré Filtro Ascendente, Clorador de Linha, Painel de Controle e Válvulas	un	1,00
22	<b>FUTEBOL SOCIETY</b>		
22.01	Grama Sintética com Pintura, Cola, Areia, Tape e Borracha	m2	4 240,00
22.02	Trave de Futebol com Rede	un	4,00
22.03	Pintura de Quadra Esportiva	m2	4 240,00



FERNANDO VINOCUR  
 DIRETOR PRESIDENTE  
 CPF 160.016.698-99

Cargos de Jandira

FABIO SILVA GOUVEA  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA Nº 5062373336

**CARTÓRIO DE JANDIRA - SP**  
 Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas  
 R. Centro, Graças nº 45 - Centro - Jandira/SP - CEP: 06400-010 - Fone: (11) 4193-4515

RECONHEÇO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 1 firma(s) de  
 FABIO SILVA GOUVEA  
 Jandira, 27 de maio de 2019. Us: Henrique  
 P. de A. da Verdade. P: 11  
 Fabio Elias Silva dos Santos - Escrevente  
 Ur: R. 178, C: 473816 Selo(s): 252459-AA

12/05/14  
 FIRMAS  
 010488AA0202469

Caique Elias Silva dos Santos  
 Escrevente do Tabelião de Notas  
 Civil Tab. de Notas  
 Reg. 12/05/14  
 Jandira-SP

**1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri**  
 Comarca de Barueri - Estado de São Paulo  
 Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHEÇO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de  
 (1) FERNANDO VINOCUR \*\*\*\*\*  
 BARUERI, 27/05/2019. Em test. da Verdade.

Escrevente Autorizado  
 Emolumentos: R\$ 6,20 - SEM VALOR - Impressão: 6617901  
 \*\*VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE\*\*  
 Selo(s): 182255-AA  
 Cod. Segurança: 875181374377507

112094  
 FIRMA 1  
 S10107AB0182255

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.  
 CREA Nº: 2620100004586 - 04/06/2019 09:16:46 - Autenticação Digital: s3CJ53KBIk35y0FKBsIk0yaCzzziIG50B.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO  
2620180006438  
Atividade concluída



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional LUIZ FERNANDO SOMAN referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUIZ FERNANDO SOMAN .....  
 Registro: 5061037126-SP ..... RNP: 2607863937 .....  
 Título Profissional: Engenheiro Civil, Técnico em Eletrônica, Engenheiro de Telecomunicações .....

Número ART: 28027230180555373 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO ..... Registrada em: 10/05/2018Baixada em: 14/05/2018  
 Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230180543923 .....

Participação Técnica: EQUIPE .....  
 Empresa Contratada: WINTER GARDEN EIRELI .....

Contratante: ER17-PARTICIP E ADMINISTRAC DE BENS PRÓPRIOS LTDA ..... No.: 238 .....  
 AVENIDA FRANCA ..... Bairro: RESIDENCIAL TAMBORÉ .....  
 Complemento: ..... UF: SP CEP: 06458220 . PAIS: BRASIL .....  
 Cidade: Barueri ..... Celebrado em : 15/08/2017 .....  
 Contrato: CE 10/2017 .....  
 Vinculado à ART: ..... Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .  
 Valor do Contrato: R\$ 4.250.000,00 ..... No.: 400 .....

Endereço da Obra/serviço:AVENIDA DOS PINHEIROS ..... No.: 400 .....  
 Complemento: ..... Bairro: PRAÇA DA ALDEIA DA SERRA I .....  
 Cidade: Barueri ..... UF: SP CEP: 06429345 . PAIS: BRASIL .....  
 Data de início: 15/08/2017 Conclusão Efetiva: 11/05/2018 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
 Finalidade: COMERCIAL ..... CNPJ: 10.944.269/0001-80 .....  
 Proprietário: ER17-Participações e Administração de Bens Próprios Ltda .....  
 Atividade Técnica: 1) EXECUÇÃO, EXECUÇÃO, EDIFICAÇÃO, PRÉ-MOLDADA. 5325,00000 METRO QUADRADO. ....

Observações

CONTRATO CE10/2017 COM DATA DE ASSINATURA 15.08.2017, NO VALOR DE R\$ 4.250.000,00, ENLOBANDO AS SEGUINTE ATIVIDADES: PROJETO ESTRUTURAL, PROJETO EXECUTIVO DE HIDRÁULICA, SERVIÇOS PRELIMINARES, MOVIMENTO DE TERRA MECANIZADA E MANUAL, SISTEMA DE DRENAGEM DE TERRENO, FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DE CONCRETO, SUPERESTRUTURA, ALVENARIA ESTRUTURAL, PAREDES/DIVISÓRIAS E ALVENARIA, ESQUADRIAS, PORTAS E JANELAS, COBERTURA E ACESSÓRIOS, VIDROS E ESPELHOS, REVESTIMENTOS, PINTURA DE PAREDES/TETOS/ESQUADRIAS/OUTROS, OUTROS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES; INSTALAÇÃO HIDRÁULICA-AGUA FRIA/ESGOTO/INCÊNDIO/AGUAS PLUVIAIS; IMPERMEABILIZAÇÃO; ACESSIBILIDADE, SERVIÇOS COMPLEMENTARES E PAVIMENTAÇÃO - ART RETIFICADORA CORRIGINDO O ENDEREÇO DA OBRA .....

Informações Complementares

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão. ....  
 O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil e Engenharia de Telecomunicações .....  
 Consta planilha anexa ao atestado contendo 04 folhas. ....

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima,contendo 1 folha, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620180006438  
10/09/2018 10:45:29  
Autenticação Digital: yA5gBUfn35xJ5F1GFncsgT0JBCCC3T33

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



58

# ER17 – PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

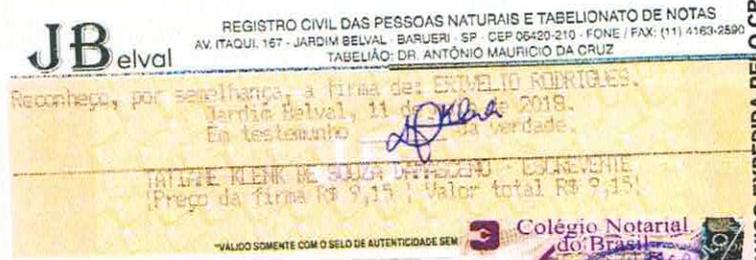


Atestamos para os devidos fins que a empresa Winter Gargem Eireli – EPP, com sede à Avenida dos Pinheiros nº 380, sala 06 – Praça da Aldeia da Serra I – Barueri – SP, inscrita no CNPJ 21.365.236/0001-00, Inscrição Estadual 206.464.516.110 e CREA 2136004, tendo como Responsáveis Técnicos o Engenheiro Civil Luiz Fernando Soman – CREA 5061037126, Engenheiro Elétrico Fabio Soares Rodrigues – CREA 5062108585 e o Engenheiro Mecânico Ivo Donizete Custódio CREA 5061624620, executaram a contendo dessa empresa os serviços de construção de uma edificação de 05 (cinco) andares para fins comerciais, situada a Avenida dos Pinheiros nº 400 – Barueri – SP – CEP 06519-200, em conformidade com o contrato nº CE 10/2017 de 15 de Agosto de 2017, no valor de R\$ 4.250.000,00 (Quatro Milhões, Duzentos e Cinquenta Mil Reais), de acordo com a planilha de descrição da obra em anexo. A execução foi devidamente concluída e assim cumpridas todas as exigências constantes no plano de trabalho, tendo a obra iniciada em 15.08.2017 e terminada em 11.05.2018

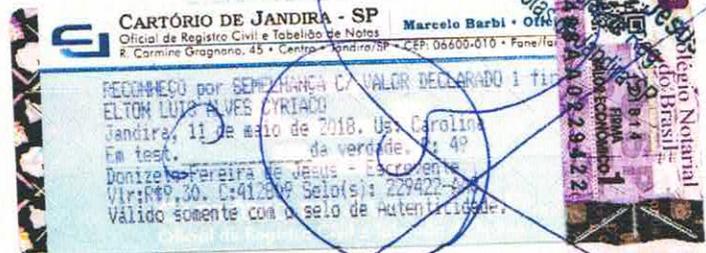
Barueri, 11 de Maio de 2018



**ERIVELTO RODRIGUES**  
SÓCIO PROPRIETÁRIO  
CPF 011.877.668-10



**Elton Luis Alves Cyriaco**  
Engenheiro Civil  
CREA 5069656146



**Donizete Pereira de Jesus**  
Escrevente de  
Civil e Tab. de Notas

AV. FRANCA, 238 – RESIDENCIAL TAMBORE 1  
BARUERI – SP - CEP 06458-220  
CNPJ. 10.944.269/0001-80

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.  
CAT No: 2620180006438 - 10/09/2018 10:45:29 - Autenticação Digital: yA5gBU/n35xJ5F1GFnCsgT0JBCCC3T33.

59



ER17 - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Construção de uma Edificação de 5 (cinco) andares para fins Comerciais  
 End: Avenida dos Pinheiros nº 400 - Barueri - SP - CEP 06519-200

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT
<b>PROJETOS</b>			
1		m2	4.930,00
1.1	SONDAGEM DO SOLO	m2	5.325,00
1.2	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m2	5.325,00
1.3	PROJETO EXECUTIVO DE HIDRAULICA	m2	5.325,00
1.4	PROJETO EXECUTIVO DE COMBATE E ALARME DE INCÊNDIO	m2	5.325,00
1.5	PROJETO EXECUTIVO DE ELÉTRICA	m2	5.325,00
1.6	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E SOM	m2	5.325,00
1.7	PROJETO EXECUTIVO DE TELECOMUNICAÇÕES	m2	5.325,00
1.8	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO	m2	5.325,00
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
2		m2	42,00
2.1	SERVIÇO DE TOPÓGRAFO	mês	8,00
2.2	MONTAGEM DO CANTEIRO DE OBRA COM ÁREA ADMINISTRATIVA OPERACIONAL	m2	2.962,64
2.3	ALUGUEL DE ELEVADOR DE OBRA	m2	2.962,64
2.4	ANDAIME FACHADEIRO	m	1.230,00
2.5	TELA DE FACHADA PARA SEGURANÇA	m2	12,00
2.6	TAPUME EM CHAPA COM PINTURA h=2,20m	m2	4.930,00
2.7	PLACA DE OBRA	u n	1,00
2.8	LIMPEZA DO TERRENO	unxmês	6,00
2.9	LIGAÇÃO PROVISÓRIA HIDRO-SANITÁRIA, LUZ E FORÇA		
2.10	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUIMICO		
<b>MOVIMENTO DE TERRA MECANIZADA E MANUAL</b>			
3		m3	7.474,54
3.1	CORTE COM RETROESCAVADEIRA E RETIRADA POR CAMINHÃO BASCULANTE	m3	1.187,35
3.2	CORTE COM RETROESCAVADEIRA E ATERRO DENTRO DA OBRA COM TRANSPORTE INTERNO	m3	43,54
3.3	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE ATÉ 2 M	m3	512,20
3.4	ESCAVAÇÃO MECANIZADA COM PROFUNDIDADE ACIMA DE 0,30M		
<b>SISTEMA DE DRENAGEM DO TERRENO</b>			
4		m	353,00
4.1	TUBO DE DRENO PEAD CORRUG PERFORADO COM DIAMETRO 100MM	m	632,00
4.2	TUBO DE DRENO PEAD CORRUG PERFORADO COM DIAMETRO 150MM	m2	49,00
4.3	MANTA GEOTEXTIL DE 600 GR/M2	m3	18,20
4.4	ENVOLVIMENTO DE DRENOS COM PEDRA BRITADA	m3	18,20
4.5	ENVOLVIMENTO DE DRENOS COM AREIA GROSSA	m2	0,00
4.6	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE 1 TIJOLO COM REVESTIMENTO INTERNO	m2	0,00
4.7	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM REFORÇO		
<b>FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DE CONCRETO</b>			
5		m	1.820,00
5.1	ESTACA TIPO HELICE DN 30CM PARA CARGAS ATÉ 40 TF	m	1,00
5.2	ESTACA TIPO HELICE DN 40CM PARA CARGAS ATÉ 60 TF	m	1,00
5.3	ESTACA TIPO HELICE DN 50CM PARA CARGAS ATÉ 80 TF	m	2,00
5.4	ESTACA TIPO HELICE DN 70CM PARA CARGAS ATÉ 200 TF	u n	0,00
5.5	TAXA DE MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA A ESTACA TIPO HELICE	kg	148,23
5.6	AÇO CA 50	kg	32,40
5.7	AÇO CA 60	kg	6,70
5.8	TELA ARMADURA COM MALHA AÇO CA 60	m2	1,90
5.9	FORMA DE MADEIRA MACIÇA	m2	9,50
5.10	FORMAS CURVAS DE MADEIRA PLASTIFICADA PARA CONCRETO APARENTE	m2	13,10
5.11	FORMAS PLANAS DE MADEIRA PLASTIFICADA PARA CONCRETO APARENTE	m3	1,60
5.12	DESFORMA DE MADEIRA	m3	2,20
5.13	CONCRETO DOSADO E USINADO COM FCK DE 30MPA	m3	3,80
5.14	CONCRETO DOSADO E USINADO COM FCK DE 25MPA	m2	1,50
5.15	ALUGUEL DE BOMBA DE CONCRETO USINADO E DOSADO FCK ATÉ 30 MPA PARA LANÇAMENTO	m2	1,50
5.16	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	m2	1,50
5.17	LASTRO DE PEDRA BRITADA COM ESPESURA MÍNIMA DE 5 CM	m2	7,00
5.18	ALVENARIA DE FUNDAÇÃO E EMBASAMENTO COM TIJOLOS MACIÇOS DE BARRO COMUM		
5.19	IMPERMEABILIZAÇÃO E RESP ALV EMBAS C/ CIM-AREIA 1-3 HIDROFUGO/TINTA BETUMINOSA		
<b>SUPERESTRUTURA</b>			
6		m3	1.090,00
6.1	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO	m3	2,00
6.2	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA PRÉ MOLDADA DE CONCRETO	m3	1,90
6.3	80 PILARES PRÉ-MOLDADO 40X60X(VARIAVEL)CM	m3	6,60
6.4	64 VIGAS SUPORTE DO PISO 40X60X(VARIAVEL)CM	m3	1,00
6.5	40 VIGAS RAMP 40X40X(VARIAVEL) + 20 VIGAS 40X135X(VARIAVEL)	m3	1,00
6.6	44 VIGAS FORRO 40X60X(VARIAVEL)	m3	1,00
6.7	80 VIGAS DE TRAVAMENTO 20X60X(VARIAVEL) + 40 VIGAS DE 15X150X(VARIAVEL) + 188 VIGAS 15X135X(VARIAVEL)	m3	2,00
6.8	LAJE ESCADA	m3	2,00
6.9	12 VIGAS SUPORTE DE ESCADA 20X60X295CM	m3	2,00
6.10	PATAMAR	m3	2,00
6.11	PAINEL PROTENDIDO DE PISO - TÉRREO, SUPERIORES E RAMP	kg	6,60
6.12	PAINEL PROTENDIDO DE FORRO	kg	2,00
6.13	VIGAS CALHAS	kg	2,00
6.14	TELA DE AÇO Q159 10X10 FIO DIÂMETRO 4,5MM P/ LAJE PISO- TÉRREO E SUPERIOR (1551,41 X 2,20 kg/m2)	m3	2,00
6.15	TELA DE AÇO Q113 10X10 FIO DIÂMETRO 3,8MM P/ LAJE FORRO - COBERLURA (674,07 X 2,13 kg/m2)		
6.16	CAPEAMENTO DOS PAINÉIS - CONCRETO ESP 7CM FCK 20MPA 2225,48 M2 X 0,05M		
<b>ALVENARIA ESTRUTURAL</b>			
7		m2	7,20
7.1	ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	vb	
7.2	ESCADA PRÉ - MOLDADA	m2	2,00
7.3	MURO DE ARRIMO EM ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCOS DE CONCRETO INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m2	2,00
7.4	ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO (MURO)		
<b>PAREDES, DIVISÓRIAS E ALVENARIA</b>			
8		m2	2,80
8.1	ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO E=14CM	m2	6,00
8.2	ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO E=19CM		
8.3	DIVISÓRIA DE GRANILITE - LATERAL FECHADA		

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIFICAÇÃO DE AGERVIO E CAUCO EXPEDIDA PELO ÓRGÃO SICRECATIN 02/20180000330 E TUDO O QUE ESTIVER ASSINADO DIGITALMENTE É VÁLIDO.

60



ER17 – PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBJETO: Construção de uma Edificação de 5 (cinco) andares para fins Comerciais  
 End: Avenida dos Pinheiros nº 400 - Barueri - SP - CEP 06519-200

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT
8.4	DIVISÓRIA DE GRANILITE - FRONTAL	m2	56,90
8.5	DIVISÓRIA DE GRANILITE - ANTEPARO	m2	15,00
8.6	DIVISÓRIA EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO COM MIOLO ACÚSTICO	m2	142,00
<b>ESQUADRIAS, PORTAS E JANELAS</b>			
9			
9.1	PORTA DE MADEIRA DE 82 CM SARRAFEADA PARA PINTURA COM BATENTE E GUARNIÇÃO DE MADEIRA E FERRAGENS	u n	11,00
9.2	PORTA DE MADEIRA DE 92 CM SARRAFEADA PARA PINTURA COM BATENTE E GUARNIÇÃO DE MADEIRA E FERRAGENS	u n	42,00
9.3	PORTA DE MADEIRA DE 62CM SARRAFEADA REVESTIDA DE FORMICA PARA WC E FERRAGENS	u n	63,00
9.4	PORTA DE MADEIRA DE 92CM SARRAFEADA REVESTIDA DE FORMICA PARA WC E FERRAGENS	u n	8,00
9.5	PORTA DE ALUMINIO COM BATENTE E FERRAGENS DE 1X92CM- COM VENEZIANA	CJ	12,00
9.6	PORTA DE ALUMINIO COM BATENTE E FERRAGENS DE 2X80CM- COM VENEZIANA	CJ	12,00
9.7	PORTA CORTA FOGO P90 COM FERRAGENS E BARRA ANTI PANICO	u n	29,00
9.8	PORTA EM CHAPA DE AÇO DE 90CM COM FERRAGENS E BATENTES	m2	35,00
9.9	PORTÃO DE CORRER EM GRADIL COM FERRAGENS E MOTORIZADO	m2	42,00
9.10	CAIXILHO DE FERRO	m2	178,20
9.11	ESQUADRIA DE ALUMINIO ANODIZADO E PINTADO DE BRANCO	m2	632,00
9.12	ESCALADA MARINHEIRO COM GUARDA CORPO GALVANIZADA	m	12,00
9.13	ESCALADA CIRCULAR EM ESTRUTURA METÁLICA E CORRIMÕES EM AÇO INTERLIGANDO PAVIMENTOS	kg	2,00
9.14	BARRA ANTIPANICO SIMPLES PARA SAÍDA DE EMERGÊNCIA	cj	13,00
9.15	BARRA ANTIPANICO DUPLA PARA SAÍDA DE EMERGÊNCIA	u n	310,00
9.16	CORRIMÃO TUBULAR DUPLA LATERAL COM PINTURA ELETROSTÁTICA	m	120,00
9.17	GUARDA CORPO METÁLICO COM MIOLO EM CHAPA PERFURADA E PINTURA ELETROSTÁTICA DE ALTURA 120CM	m2	2.382,00
9.18	GRADIL DE FERRO PERFILADO , TIPO PARQUE	u n	22,00
9.19	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO MAXIMAR 0,50X1,00	u n	5,00
9.20	ESQUADRIA DE ALUMINIO CORRER 3 FOLHAS 1,20X2,10	u n	5,00
9.21	ESQUADRIA DE ALUMINIO CORRER 3 FOLHAS 1,20X1,00	u n	5,00
9.22	CAIXILHO DE ALUMÍNIO	m2	320,00
<b>COBERTURA E ACESSÓRIOS</b>			
10			
10.1	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA	kg	32.940,96
10.2	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO EM ESTRUTURA METÁLICA	m2	2.530,92
10.3	TINTA DE FUNDO ANTI-OXIDANTE EM ESTRUTURA METÁLICA	m2	2.530,92
10.4	TELHA DE 5MM ESP. GALVALUME ONDULADA E CALANDRADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA 1 FACE	m2	3.400,00
10.5	TELHA DE 5MM ESP. GALVALUME ONDULADA E CALANDRADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA 1 FACE ISOLAMENTO TERMO ACÚSTICO TIPO SANDUICHE	m2	2.530,92
10.6	CUMEEIRA DE CHAPA EM AÇO GALVANIZADA PERFIL TRAPEZOIDAL COM PINTURA E ACABAMENTO	m	19,00
10.7	RUFO LISO EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA E ACABAMENTO	m	1.100,00
10.8	CALHA DE AGUA PLUVIAL EM CHAPA GALVANIZADA COM PINTURA DE ACABAMENTO	M	44,00
10.9	TELHAMENTO EM CRFS - PERFIL ONDULADO DE 6MM	m2	66,00
10.10	POLICARBONATO	m2	66,00
<b>VIDROS E ESPELHOS</b>			
11			
11.1	VIDRO LISO COMUM INCOLOR DE 5MM	m2	48,00
11.2	VIDRO TEMPERADO DE 10MM	m2	48,00
11.3	ESPELHO RETANGULAR DE 200X120CM	u n	1,00
<b>REVESTIMENTOS</b>			
12			
12.1	REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO	m2	30,00
12.1.1	CHAPISCO EM PAREDES INTERNAS	m2	3,00
12.1.2	EMBOÇO EM PAREDES INTERNAS	m2	2,80
12.1.3	CHAPISCO EM PAREDES EXTERNAS	m2	2,80
12.1.4	EMBOÇO DESEMPENADO EM PAREDES EXTERNAS	m2	2,80
12.1.5	REBOCO EM PAREDES EXTERNAS	m2	10,90
12.1.6	MASSA NIVELADORA PARA EXTERIOR E INTERIOR	m2	5,00
12.1.7	REVESTIMENTO EM GESSO DESEMPENADO	m2	11,00
12.1.8	FORRO EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO	m2	1,00
12.1.9	FORRO EM PVC	m2	1,00
12.1.10	GESSO DESEMPENADO	m2	1,00
12.1.11	CERAMICA ESMALTADA 20X20CM	m2	2,10
12.1.12	REVESTIMENTO TEXTURIZADO ACRILICO BRANCO E PINTURA ACRILICA	m2	4,00
12.1.13	PLACA DRYWALL 1 FACE COM ISOLANTE ACÚSTICO	m2	4,00
12.2	REVESTIMENTO DE PISOS E RODAPÉS	m2	3,00
12.2.1	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO CIMENTO E AREIA COM IMPERMEABILIZANTE	m2	2,40
12.2.2	CERÂMICA ESMALTADA ANTIDERRAPANTE 30X30/45X45CM COM PEI 4 E PEI 5	m2	1,90
12.2.3	CERÂMICA TIPO PORCELANATO	m2	1,20
12.2.4	PISO DE GRANILITE COM ACABAMENTO POLIDO LISO	m2	4,00
12.2.5	PISO DE CONCRETO DESEMPENADO	m2	1,00
12.2.6	PISO EM LADRILHO HIDRAULICO	m2	9,00
12.2.7	PISO EM MANTA 100% NATURAL BIODEGRADAVEL TIPO LINOLEUM	m2	4,00
12.2.8	PISO CARPETE POLIAMIDA, TRAFEGO INTENSO	m2	1,00
12.2.9	PISO DE MADEIRA MACHO FEMEA COM ACABAMENTO LISO E RESINADO	m2	1,00
<b>PINTURA DE PAREDES / TETOS / ESQUADRIAS / OUTROS</b>			
13			
13.1	MASSA NIVELADORA PARA EXTERIOR E INTERIOR	m2	10,90
13.2	TINTA ACRÍLICA	m2	15,80
13.3	FUNDO PREPARADOR PARA REVESTIMENTO COM GESSO	m2	4,80
13.4	PINTURA ACRÍLICA PARA LINHAS DEMARCATÓRIAS	m	1,00
13.5	TINTA ESMALTE COM MASSA CORRIDA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	m2	1,00
13.6	TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO	m2	1,00
13.7	FUNDO ANTI-OXIDANTE EM ESQUADRIAS	m2	1,00
13.8	FACE EXTERNA E INTERNAS DE CALHAS E CONDUTORES COM TINTA ESMALTE SINTÉTICA	m2	1,00
13.9	FACE INTERNA DE CALHAS E RUFOS COM TINTA BETUMINOSA	u n	1,00
13.10	SINALIZAÇÃO VISUAL (LETRAS, NÚMEROS E SÍMBOLOS)	m2	1,00
13.11	VAGA COM SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO A DEFICIENTE E IDOSO	m2	1,00
13.12	TINTA ESMALTE EM PAREDES	m2	1,00

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP Nº 03/2020/0000238-1 de 10/09/2016. Autenticado Digitalmente em 10/09/2016 às 15:51:05.

61