



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO

São Roque
Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	JOÃO PAULO JEANNINE
Bairro	SOROCAMIRIM
E-mail	JOAOJEANNINE@GMAIL.COM
Fone	11 994209077
Representação	ESTYLA CAC MAYLASKY

CONTRIBUIÇÕES

QUANDO DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DO PLANO DIRETOR AMBIENTAL FOI DISPONIBILIZADO À POPULAÇÃO UM ARQUIVO EM KML PARA PODERMOS IDENTIFICAR OS LIMITES DAS ZONAS PROPOSTAS POR QUE, AGORA, NÃO SERÁ DISPONIBILIZADO À POPULAÇÃO.



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Silvia De Ambrosio Pinheiro Machado
Bairro	MAYLASKY
E-mail	pinheiromachado.silvia@EMAIL.COM
Fone	
Representação	AMIGOS e AMIGAS da Estação Maylasky CONTRIBUIÇÕES

SUGESTÃO:
CHAMADA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA NA
EMEF Tibério Justo, em Maylasky,
PARA CONCRETIZAR DIRETRIZES PARA
PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRI-
CO, ARQUITETÔNICO DA ESTAÇÃO MAYLASKY,
E OUTROS PROBLEMAS, ESPECIAL-
MENTE HÍDRICOS, NO BAIRRO.



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO

 **São Roque** *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO

Nome	FRANCO TARABINI
Bairro	PATRIMÔNIO DO CARMO
E-mail	franco.tarabini@enfis.com.br
Fone	(11) 98175-1409
Representação	

CONTRIBUIÇÕES

Prezados,

De forma objetiva, à luz do plano diretor que se pretende aprovar, seria permitido terreno de 500m² no loteamento Patrimônio do Carmo?



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	JOÃO PAULO JEANNINE
Bairro	SOROCAMIRIM
E-mail	JOAOJEANNINE@GMAIL.COM
Fone	(11) 994209077
Representação	ESTACE MAYLASKY

CONTRIBUIÇÕES

- COMO FAÇO PARA SABER ONDE COMEÇA E ONDE TERMINA UMA ZONA ESPECIFICAMENTE?

POR EXEMPLO, QUAL O ACIDENTE GEOGRÁFICO, RUA, QUE DELIMITA ESSA ZONA?



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



São Roque
Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO

Nome	Ana Flávia Zandoná
Bairro	Centro
E-mail	afzandoná@icloud.com
Fone	94477 0382
Representação	inglês

CONTRIBUIÇÕES

- 1- Qual a proposta para as áreas onde há transição de zoneamento? Há a possibilidade de "espelhamento"?
- 2- Na área urbana central, qual a proposta de regras dos lotes que cortam os terrenos?



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Rosana Altafin
Bairro	Caeté
E-mail	altafin.adv.br@outlook.com
Fone	(11) 947427487
Representação	moradora / p plano

CONTRIBUIÇÕES

necessário retorno
no Km 47,5 - 48.0
Rafael Tavares
Estado Caeté

Parqueia Bairro Caeté
J. Lino
e adf. ceijas



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO

São Roque
Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO

Nome	FRANCO TARABINI
Bairro	PATRIMONIO DO CARMO
E-mail	franco.tarabini@enfpi.com.br *
Fone	(11) 98175 - 1409
Representação	

CONTRIBUIÇÕES

Prezados,

- Em relação ao loteamento Patrimônio do Carmo foi realizado algum estudo de viabilidade para implementação de novos lotes?
- Foi analisado, em relação a este mesmo tema, a falta excessiva de recursos hídricos no local? A questão ambiental foi igualmente analisada?

* franco.tarabini@enfpi.com.br



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Laur Ortega Magnocavalle
Bairro	Patrimônio de Concha
E-mail	laur.ortega@terra.com.br
Fone	11 99137 7586
Representação	Particular

CONTRIBUIÇÕES

Perguntas:

- 1) Qual o critério para estabelecer o lote mínimo de 500 m² e 360 m² pl zonas de mananciais e zona de inf. turístico. Por que esses números?
- 2) Por que fora estabelecido tais números para áreas tão extensas, sem levar em conta as características específicas de microzonas?



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



São Roque *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Thiago D. Góes Lucio
Bairro	Canguera
E-mail	goeslucio@gmail.com
Fone	(11) 97237 0321
Representação	

CONTRIBUIÇÕES

- Gostaria ter acesso aos mapas apresentados hoje, de forma georreferenciada??

Assim poderei delimitar com mais precisão as ~~as~~ áreas e elaborar melhor os questionamentos sobre as ~~as~~ áreas de interesse do meu bairro.



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Simone Bazouin
Bairro	Taupás de Pedra
E-mail	nenibazouin@gmail.com
Fone	11 995360202
Representação	População do Alto de Jera

CONTRIBUIÇÕES

A nova proposta do Plano Diretor irá impactar o atual estado de conservação atual do Alto da Jera e de seus arredores?

Se sim, foi realizado o Estudo de Impacto Ambiental para ampliação urbana nas áreas de mananciais?



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Maueda de Moraes
Bairro	
E-mail	maueda@saoroque.roque.sp.gov.br
Fone	(11) 99622 2852
Representação	família populista de área

CONTRIBUIÇÕES

- 1) artigo 70 - Zue. atividades Especiais Risco Alto
No quadro de atividades não identifiquei a possibilidade de residências e isso é muito importante para a zona se por as atividades industriais e outras ao redor.
- 2) artigo 71 - não identifiquei as ruínas a área urbana que são atividades para em zona mista.
- 3) poderemos apresentar sugestões e sugestões pelo site?



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO

 **São Roque** *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	ALINE DE LIMA
Bairro	GUACU
E-mail	ALINE.OLIVEIRA@GMAIL.COM
Fone	(11) 99571-2082
Representação	INSTITUTO PRO HUMANITAS
CONTRIBUIÇÕES	
<p>REPARCI QUE NESTA PROPOSTA PERMANECEMOS COM APENAS UMA ZUPA E AS FIGURAS DAS AEIA.</p> <p>COM ESTA REDUÇÃO DAS ZONAS RURAIS ENTENDO QUE SERÁ PERMITIDA Ocupação URBANA EM GRANDE PARTE DO MUNICÍPIO. FIQUEI EM DÚVIDA SE A PROPOSTA CONTEMPLA AS SEGUINTEs QUESTÕES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. COMO SERÁ GARANTIDA, NA PRÁTICA, A PRESERVAÇÃO DAS AEIA? EXISTE ALGUMA PROPOSTA COM RELAÇÃO A ESTE DETALHE QUE JÁ EXISTIA NO PD ANTERIOR?2. SERÁ PERMITIDA A Ocupação URBANA EM ÁREAS SEM INFRAESTRUTURA URBANA MÍNIMA? COMO PREVENIR O SURTIAMENTO DE Ocupações DE BAIXA DENSIDADE EM REGIÕES DA CIDADE CIDADE NAS SERVIÇOS POR ÁGUA, ESGOTO, COLETA DE LIXO E SISTEMA VIÁRIO?	



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO



São Roque
Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	ALINE DE LUIZA
Bairro	GUARU
E-mail	ALINE.OLIVEIRA@GMAIL.COM
Fone	(11) 99571-2082
Representação	INSTITUTO PRO HUMANITAS
CONTRIBUIÇÕES	
HAVERÁ UMA NOVA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAR AS ALTERAÇÕES RESULTANTES DESTA? SE SIM, JÁ HÁ DATA PREVISTA?	



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO

 **São Roque** Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Ligia Nicácio Santos
Bairro	Alto da Serra
E-mail	ligia.nicacias@gmail.com
Fone	11 99614 4216
Representação	Produtores Rurais

CONTRIBUIÇÕES

~~São Roque é muito conhecida por suas vegetações e por ainda ser uma cidade capaz de~~

~~Para~~ Porque o plano ambiental rural não foi verdadeiramente respeitado? Diminuiu mais de 70% da zona rural da cidade não seria um passo contrário ao plano ambiental da cidade? Como irão garantir que

as leis ambientais sejam respeitadas?



DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO

 **São Roque** *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO

Nome	SAMIRA MASSAD BERNARDINO
Bairro	CENTRO
E-mail	SAMIRAMASSADENGE@GMAIL.COM
Fone	(11) 94703-2532
Representação	MASSAD ENGENHARIA

CONTRIBUIÇÕES

- EXISTE ALGUMA INTENÇÃO EM ALTERAR AS LIMITAÇÕES DE ÁREA PARA EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS, ONDE HOJE A ÁREA MÁXIMA É DE 15.000 m².

OBRIGADA.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1F60-67BE-7572-54A6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EFRAIM LUIS DA SILVA (CPF 383.XXX.XXX-31) em 12/05/2023 12:05:25 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ DAVID DE MELLO BERGER (CPF 424.XXX.XXX-80) em 12/05/2023 13:21:25 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JULIANA EGYDIO CALDEVILLA BONFIETTI (CPF 325.XXX.XXX-60) em 12/05/2023 13:57:19 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ RAFAEL FARIA DE LIMA (CPF 444.XXX.XXX-00) em 12/05/2023 16:19:43 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saoroque.1doc.com.br/verificacao/1F60-67BE-7572-54A6>