

## Efraim da Silva - Planejamento



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:44  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

---

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:24  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

### NOVO CONTATO RECEBIDO

---

**Campo - Nome:** Helenita Ramos rebello

---

**Campo - E-mail:**

---

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Pelo portal da Prefeitura tbém pessoal, que já rodou ontem.. Prazo soh até 6a feira👉👉👉👉👉👉 O comentário que pedem pode ser soh assim: "NÃO à diminuição dos lotes para 500 e 360 m2 nas Zonas de Preservação de Mananciais e Zonas de Interesse Turístico!"

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Patrimonio do carmo

## Efraim da Silva - Planejamento

---



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:44  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

---

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:21  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

### NOVO CONTATO RECEBIDO

---

**Campo - Nome:** Magnus gidlund

---

**Campo - E-mail:** ;

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** E sou contra loteamento de 500 metros no patrimonio do carmo!!

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Pdm sao roque

## Efraim da Silva - Planejamento



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:44  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:21  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

### NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Rodrigo David

**Campo - E-mail:** |

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Eu discordo veementemente da proposta do novo Plano Diretor de reduzir os lotes em áreas de mananciais para 500m<sup>2</sup>. Esta medida terá um impacto significativo no meio ambiente, comprometendo a qualidade de vida da população local e colocando em risco os ecossistemas que sustentam a região. Primeiro, é importante destacar que as áreas de mananciais são essenciais para a manutenção do equilíbrio ecológico da região. Essas áreas são responsáveis por fornecer água potável para a população, além de desempenhar um papel fundamental na preservação da biodiversidade e na mitigação dos efeitos das mudanças climáticas. Ao reduzir os lotes em áreas de mananciais para 500m<sup>2</sup>, o novo Plano Diretor está ignorando os impactos ambientais dessa medida. A infraestrutura já existente na região está sobrecarregada e não possui a capacidade necessária para atender a uma demanda ainda maior de moradores. A falta de água e saneamento adequado, a sobrecarga nas ruas e acessos, e o aumento da poluição são apenas algumas das consequências dessa medida. Além disso, a proposta pode ser vista como uma submissão à especulação imobiliária, com o objetivo de beneficiar os interesses dos

empreendedores locais em detrimento da preservação ambiental e do bem-estar da população. A preservação do meio ambiente não pode ser ignorada em nome do lucro. Por fim, é importante ressaltar que a qualidade de vida dos moradores da região será diretamente afetada pela redução dos lotes em áreas de mananciais. A diminuição do espaço para construção de residências e a sobrecarga da infraestrutura local afetarão negativamente a qualidade de vida da população, trazendo consequências a longo prazo para a saúde e bem-estar dos moradores. Portanto, é fundamental que o novo Plano Diretor leve em consideração o impacto ambiental e social da redução de lotes em áreas de mananciais, garantindo que as medidas adotadas estejam em conformidade com a preservação ambiental e a qualidade de vida da população local.

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM SÃO ROQUE**



## Efraim da Silva - Planejamento



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:44  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:14  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

### NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Expedito Carlos Barsotti

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Não estou de acordo com a proposta do novo Plano Diretor de reduzir o lotes em áreas de manancial para 500m<sup>2</sup>. Isto causará grande impacto ambiental, sobrecarregando a já incipiente infraestrutura (água, saneamento, ruas, acessos, etc). Parece tratar-se de uma submissão à especulação imobiliária ignorando a preservação do meio ambiente. Como fica a qualidade de vida de quem vive aqui?

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SÃO ROQUE



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:44  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:09  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

**Campo - Nome:** Mario Matesco

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Somos absolutamente contra a diminuição dos tamanhos dos lotes do Patrimônio do Carmo, um condomínio ecológico, conforme seu nome (Associação Ecológica) por conta de uma escassez já existente de água. Afora uma infraestrutura que não suporta o crescimento habitacional proposto. Quando vemos desastres ecológicos como o do litoral norte, é absurda essa proposta. Certamente a imprensa vai reverberar esse assunto, assim que cutucada

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque



**De:** sandra@oliverarquitetura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:44  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:18  
**Para:** sandra@oliverarquitetura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Mauro

**Campo - E-mail:** |

**Campo - Assunto:** Infraestrutura

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** NÃO à diminuição dos lotes para 500 e 360 m2 nas Zonas de Preservação de Mananciais e Zonas de Interesse Turístico!

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque

## Efraim da Silva - Planejamento



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:45  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:04  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

### NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Márcio Pimentel

**Campo - E-mail:** |

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Sou CONTRA a redução dos lotes em áreas de manancial.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque





**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:45  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:04  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

**Campo - Nome:** Maria Whitaker Nolf

**Campo - E-mail:** |

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Sou CONTRA a redução dos lotes em áreas de manancial.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:45  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:02  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

**Campo - Nome:** Fernando Afonso

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Caros sr(a)s, venho por este meio me manifestar radicalmente contra a redução dos lotes em áreas de manancial no entorno do condomínio patrimônio do carmo. A proposta do novo Plano é passar de 2000m2 para 500m2. Esta situação trará uma pressão habitacional desejada e com comprometimento de recursos naturais em área preservada e por ex. Aumentando ainda mais os problemas com distribuição de água e desmatamento que já existe na região. Esse link estará ativo apenas até o dia 03/03. É uma situação que exige pressão popular. Obrigada!

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:45  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 18:01  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

**Campo - Nome:** Aparecida de Fátima Barsotti

**Campo - E-mail:** |

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Sou contra a diminuição do tamanho dos letra em área de manancial. Proponho que seja mantido o atual tamanho de 2.000m2/lote.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SÃO ROQUE



**De:** sandra@oliverarquitetura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:45  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 17:59  
**Para:** sandra@oliverarquitetura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

**Campo - Nome:** Ellen Boni

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Infraestrutura

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Sou contra a redução dos lotes em áreas de manancial. A proposta do novo Plano e passar de 2000 m2 para 500m2.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque





**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:46  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 17:58  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Marcos de Almeida Figueiredo

**Campo - E-mail:** |

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Absurdo, sou completamente contra a redução dos lotes em área de manancial.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Plano diretor de 2023 da Prefeitura de São Roque.



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:46  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

---

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 17:56  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** Kerena da Costa Pinto Pina

---

**Campo - E-mail:**

---

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Sou contra a redução dos lotes em áreas de manancial. Essa proposta leva a uma descaracterização da cidade como estância turística e cinturão verde. A criação de novos loteamentos com áreas bem menores, desvaloriza e afeta diretamente a estrutura da cidade.

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque

## Efraim da Silva - Planejamento



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:46  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

---

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** quarta-feira, 1 de março de 2023 17:55  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

### NOVO CONTATO RECEBIDO

---

**Campo - Nome:** Marcia Guimarães Chagas

---

**Campo - E-mail:** |

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Plano Diretor - sou contra a redução do tamanho dos lotes em áreas de manancial. Temos que cuidar da Natureza!!! Lotes pequenos perto destas áreas vão contribuir para que o nosso meio ambiente fique degradado, causando enorme impacto ambiental. Não podemos deixar que nossa cidade se degrade assim. Temos que preservar, não destruir!

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Plano Diretor de São Roque 2023



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 19:59  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Alberto d Auria

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Como proprietario ha 33 años de um lote n 111 caminho do campo Patrimonio do Carmo Sou totalmente contra reintegración de passe p quilombo em parte do setor 1 Um desrespeitoo total ao proprietarios que além do contrato de aquisicao do imóvel são Contribuintes pontuais junto a prefectura De São roque.espero avaliação de bom sensor e justicia.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Prefeitura municipal de São roque





**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 20:05  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** SANDRA REGINA OLIVEIRA NEVES

---

**Campo - E-mail:** :

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** TESTE

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SAO ROQUE



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 20:16  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Gloria Maria Bayeux

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Considerando que o Plano Diretor está condicionado ao Plano de Manejo da APA de Itupararanga, ou seja, que este “prevalece sobre qualquer zoneamento municipal”, tenho algumas questões: 1. Existe um relatório com o diagnóstico da situação atual que tenha orientado a decisão de diminuir lotes mínimos de 2000 m2 das ZUE “Chácaras em Manancial” para 500m2, assim como da ZUE “de Interesse Turístico” de 1000m2 para apenas 360m2? Em caso positivo, quais foram variáveis identificadas para que se promovesse tais reduções e quais as premissas que embasaram essa tomada de decisão, principalmente no que se refere aos aspectos ambientais? 2. Existe um relatório de impacto ambiental prevendo quais as consequências que o aumento do uso e ocupação do solo em áreas de mananciais pode acarretar? 3. Considerando os objetivos, diretrizes e usos permitidos pelo Plano de Manejo da APA, quais os critérios utilizados para definir a redução da área mínima dos lotes, já que o Plano não determina este tipo de condição? 4. A redução da área dos lotes e o aumento da densidade de uso e ocupação do solo estaria ou não de acordo com o Plano de Manejo e em que região exatamente poderia ocorrer essa redução? 5. Loteamentos anteriormente aprovados com áreas superiores a 1000 m2 ou 2000 m2, mas não comercializados, poderiam ser reloteados com lotes menores?

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PMD São Roque



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 20:44  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** Tânia Toro Moreno

---

**Campo - E-mail:**

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Tudo é sobre Meio Ambiente. Impossível desmenbrar este tema de qualquer assunto. Cite um assunto e lhe mostrarei Meio Ambiente nele. Sabe o que é axioma? O Meio Ambiente é um. O concreto...o abstrato... o etérico... o legislável... qualquer poder... o Ser o é. A ganância consome-se a si mesma. M orre e vira húmus; para quem sabe voltar a ser Ser, que o é. Portanto, altruísmo pro ciclo continuar a inovar...

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque-SP



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 20:55  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** Claudia Prates

---

**Campo - E-mail:**

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Preservação das áreas de mananciais e florestas existentes em São João Velho e adjacências pois, tem muita area e precisa ser protegida, e aproveitada as bacias e lagos, represas, para a função social da região.

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Plano Diretor Municipal





**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 2 de março de 2023 21:12  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** Cláudia Prates

---

**Campo - E-mail:** :

---

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** possibilidade de parcelamento, de lotes somente com áreas a partir de 2.500 metros, e recuperação de áreas degradadas, com espécies nativas, e cooperação

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SÃO ROQUE