



26ª ATA DA COMISSÃO PERMANENTE DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO, constituída pela Portaria nº 05-L, de 05/01/2023, Processo nº 008-L, de 11/01/2023, realizada na Sala de Sessões "Dr Júlio Arantes de Freitas", em **oito de agosto de dois mil e vinte e três**. Presentes à **2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** os(as) Vereadores(as) Claudia Rita Duarte Pedroso, Presidente; Diego Gouveia da Costa, Vice-Presidente; e Newton Dias Bastos, Secretário. Ausentes os Vereadores Thiago Vieira Nunes, Membro; e Marcos Roberto Martins Arruda, Membro. Participaram também da reunião os Vereadores Antônio José Alves Miranda, Guilherme Araújo Nunes, Paulo Rogério Noggerini Júnior e Rogério Jean da Silva; e representando o Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável de São Roque, Marília de Campos Orantas, Presidente do CMDRSSR; David Baraoto Neto; Sebastião Wilson Tivelli; João Paulo Carneiro; Pedro Cuba dos Santos Mendes, Filipe Casseli Joethe; André Gomes; e Leonardo Scalisse do Carmo. A Presidente declarou aberta a reunião às **14h45min** a fim de ouvir as sugestões e questionamentos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Sustentável de São Roque, passando a palavra à Senhora Marília de Campos Orantas, Presidente do CMDRSSR, que agradeceu a oportunidade de o Conselho ser ouvido e informou que foi instituído um grupo de estudos no que tange as alterações do Plano Diretor de São Roque, além de terem realizado um fórum participativo online, dia 23 de maio, do qual surgiram sugestões que serão disponibilizadas através de um documento a ser elaborado pelo Conselho. A Senhora Marília de Campos Orantas apontou que no projeto há uma drástica redução da área rural para dar espaço à zona de interesse turístico e zona de urbanização específica; que há grande preocupação com os recursos hídricos do município visto a redução da área florestada proposta no Plano Diretor; que nos projetos foi proposta uma ocupação muito exacerbada em regiões que abrangem áreas de proteção ambiental (APA); que seria desejável que o crescimento urbano fosse feito de forma reduzida e controlada; que não há no projeto prognósticos, estudo de impacto ante a possibilidade de um aumento de 160 mil pessoas no município; que os pontos principais a serem observados são o impacto ambiental, do solo e hídrico; que São Roque é uma peça chave no corredor da biodiversidade, da fauna e flora, que vai desde a Serra do Mar até a Serra da Cantareira; que foi enviado ofício da OAB à Prefeitura Municipal de São Roque que solicitava que as audiências fossem adiadas "para que os Conselhos Municipais, cidadãos e demais setores possam se conscientizar e obter os devidos esclarecimentos de forma mais ampla quanto aos efeitos práticos da importante revisão do Plano Diretor". Foi passada a palavra ao Senhor Pedro Cuba dos Santos Mendes que apontou a necessidade de uma participação maior da sociedade no Plano Diretor; que é necessário a regulamentação de como o Poder Executivo deve cumprir a função social da cidade, em especial quanto as áreas de especial interesse ambiental, tal como a Reserva da Biosfera do Cinturão Verde de São Paulo; que irá protocolar um documento contendo 30 artigos e 4 capítulos como sugestão de alteração do Plano Diretor de São Roque. Foi passada a palavra ao Senhor João Paulo Carneiro que manifestou grande preocupação com a redução da área rural;

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

que a Prefeitura de São Roque emitiu um documento no dia 12 de junho respondendo aos cidadãos ao Plano Diretor, onde o item 11 trata da redução da área rural constando que “a proposta de ampliação do perímetro urbano em algumas regiões se deu devido a constatação de considerável incidência de parcelamento irregular nas zonas rurais do Município de São Roque”, porém não contém a informação de quantos parcelamentos irregulares existem no município; que no referido documento feito pela Prefeitura diz que irá respeitar o Plano Diretor Ambiental e o Plano de Manejo da APA de Itupararanga, mas que não possui os mapas demonstrando o quanto as áreas serão afetadas; que há três pontos no PDA, zona prioritária de proteção aos recursos hídricos, zona prioritária de proteção aos recursos edáficos e zona prioritária de proteção a biodiversidade, dessas zonas questiona o quanto se perde, pois não consta nos Projetos que alteram o PDSR; que o Plano de Manejo da APA de Itupararanga coloca São Roque como área de conservação de recursos hídricos; que a preocupação é que com a alteração do Plano Diretor haverá uma diminuição da área rural para a urbanização do município sem considerar o Plano Diretor Ambiental e o Plano de Manejo da APA de Itupararanga; que o arco de proteção da biosfera, com a revisão do PDSR, será “cortado”; que não teve acesso ao arquivo .kmz com as manchas para análise. A Senhora Marília de Campos Orantás finalizou a fala do Conselho dizendo que o município de São Roque tem a oportunidade de ser um exemplo nos pontos de preservação ambiental, sustentabilidade e participação popular. A Vereadora Claudia Rita Duarte Pedroso, Presidente, informou que recebeu o ofício encaminhado pela OAB e entrou em contato com a Presidente da OAB, Adriana Guzon, para informar que a Comissão estava disponível para ouvir os questionamentos legais, porém não obteve retorno; e abriu a palavra aos demais vereadores. O Vereador Newton Dias Bastos, Secretário, agradeceu a Presidente da Comissão ante as tentativas de trazer maior transparência quanto ao que será discutido e votado no Plano Diretor; explicou como se deu a análise do Plano Diretor Vigente; que a revisão do Plano Diretor não ocorre há 17 anos e assim muita coisa se acumulou e que se faz necessário. O Vereador Diego Gouveia da Costa, Vice-Presidente, agradeceu a presença e os questionamentos apresentados pelo Conselho, bem como o corpo técnico da Prefeitura. O Vereador Rogério Jean da Silva comentou sobre a Reunião intermediada pela Presidente da Comissão, onde vieram pessoas técnicas diretamente ligadas à revisão desse Plano Diretor; que os apontamentos levantados na presente reunião são importantes e que serão levados em consideração; que a revisão é necessária, mas com cautela; que precisa de um cuidado maior com a fiscalização no município. O Vereador Guilherme Nunes de Araújo ressaltou que além da legislação municipal que protege áreas rurais e de relevância ambiental, existe também a legislação Estadual e Federal que são atinentes a esses pontos; ressaltou também a necessidade de maior fiscalização; que é necessário que sejam feitas questões específicas; que há um déficit de residência muito grande. O Vereador Paulo Rogério Noggerini Júnior informou que realizou discussões a respeito das alterações do PDSR, algumas na Câmara Municipal com Conselhos e Sociedades Cívicas, e com a participação do Vereador Rogério Jean da Silva, e uma na Estação Maylasky; que deseja

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

levar essa discussão a outros bairros; que a regularização é necessária vez que a cidade é um organismo vivo e as políticas de planejamento urbano têm que acompanhar esse crescimento, mas com medidas de contenção e fiscalização; que deseja o desenvolvimento sustentável do município; que seria necessária uma transição das áreas rurais que se perdem para as áreas de interesse turístico dentro da APA, em que medidas de contenção ambientais, de impermeabilidade do solo, das taxas de ocupação sejam mais restritivas para simbolizar essa transição; que se mapeie locais da APA de Itupararanga dentro do nosso município que possa indicar como áreas a não serem "tocadas" para que se possa fazer as compensações ambientais que eventualmente possam ser necessárias. O Vereador Antônio José Alves Miranda agradeceu o Conselho pelo debate que ocorreu na presente Reunião; disse que houve a divulgação das Audiências nas redes sociais; que serão realizadas duas audiências; que a questão rural é um dos pontos mais discutidos nesse momento; que o Plano Ambiental protege a área rural, de mananciais e APAs. A Vereadora Claudia Rita Duarte Pedroso, Presidente, agradeceu a todos os presentes e encerrou a reunião às **16h18min** e, para constar foi lavrada a presente ata que após lida, se aprovada, segue assinada pelos membros presentes. Consoante preceitua o §5º do Art. 1º da Resolução nº 04, de 08 de janeiro de 2021, o vídeo do pronunciamento dos Vereadores nesta reunião consta, na íntegra, no sítio de internet da Câmara e no Canal Oficial do Youtube, que podem ser acessados por meio dos links:
<http://www.camarasaoroque.sp.gov.br/> e
<https://www.youtube.com/watch?v=VXARF0lu8LQ> -----

CLAUDIA RITA DUARTE PEDROSO
PRESIDENTE CPPUOPS

DIEGO GOUVEIA DA COSTA
VICE-PRESIDENTE CPPUOPS

NEWTON DIAS BASTOS
SECRETÁRIO CPPUOPS



Câmara Municipal de São Roque

www.camarasaoroque.sp.gov.br

Lista de Assinaturas Digitais relacionadas ao Documento

Documento: Ata - 26ª Reunião CPUOPS - Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo de 2023

Assunto:

Assinante	Data
CLAUDIA RITA DUARTE PEDROSO 020.905.228-79	10/08/2023 16:36:05
DIEGO GOUVEIA DA COSTA 466.839.628-12	10/08/2023 16:36:18
NEWTON DIAS BASTOS 027.159.008-48	10/08/2023 16:36:24