

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



PLANO DIRETOR
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/08/23

NOME	Andriá R. Campos de Toledo
BAIRRO	Alto da Serra
E-MAIL	toledo.andriacampes@gmail.com
TELEFONE	11 97573-4999
REPRESENTAÇÃO	

CONTRIBUIÇÕES

Gostaria de saber sobre os estudos técnicos para a expansão do bairro de Maulaqui (Alto da Serra) pois estamos a 3 ~~metros~~ ^{km} da represa de Ibiuna, o que configura área de manancial.



18h03

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



PLANO DIRETOR

São Roque

AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/8/23

NOME	Rosana Alkafim
BAIRRO	Caieira
E-MAIL	alkafim.adv.br@outlook.com
TELEFONE	(11) 947427487
REPRESENTAÇÃO	

CONTRIBUIÇÕES

Reverso Plano Diretor



17h57

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



**PLANO
DIRETOR**
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/08/23

NOME	laundes poares stelzer
BAIRRO	São João Velho
E-MAIL	laundespoares@hotmail.com
TELEFONE	(11) 9 9396 8633
REPRESENTAÇÃO	

CONTRIBUIÇÕES

Como gera o impacto nos rios e mananciais?



17451

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



**PLANO
DIRETOR**
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/08/2023

NOME	ROBERTO FIDELIS
BAIRRO	ESPLANADA MENDES
E-MAIL	ROBERTOFIDELIS11@GMAIL.COM
TELEFONE	9.6321-9068
REPRESENTAÇÃO	CIDADÃO

CONTRIBUIÇÕES

PROTESTAR CONTRA O PLANO DIRETOR.



18/09

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



PLANO DIRETOR
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/09/23

NOME	LAUR
BAIRRO	Patrimônio do Carmo
E-MAIL	laur.ortega@terra.com.br
TELEFONE	11 991377586
REPRESENTAÇÃO	

CONTRIBUIÇÕES

COM RELAÇÃO À REDUÇÃO DA ÁREA MÍNIMA PAR LOTES EM ZUE'S DE PROTEÇÃO DE MANANCIAIS E DE INTERESSE TURÍSTICO, EM AUDIÊNCIA PÚBLICA ANTERIOR (A 12), FOI RESPONDIDO* QUE TAL SUPERAÇÃO DELOPPRIA DE "ANTIGA REIVINDICAÇÃO", COSTARIA DE MAIOR DETACHAMENTO, INDICANDO QUEM, QUE GRUPOS, OU QUAIS PESSOAS DEMOGRAFICAS A JUSTIFICAM, DE MINHA PARTE SÓ VEJO REUCITAÇÃO NO SENTIDO CONTRÁRIO,

* FELO CORPO TÉCNICO / ARQ, ETRAIN



18h12

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO

PLANO DIRETOR
São Roque

AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/08/23

NOME	Felipe Duarte Souza
BAIRRO	São José Novo
E-MAIL	FELIPE.SOUZA@GMAIL.COM
TELEFONE	(11) 97192-5030
REPRESENTAÇÃO	

CONTRIBUIÇÕES



19/12

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



PLANO DIRETOR
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 9/8/23

NOME	Alexandre Ferraris
BAIRRO	Cangüesa
E-MAIL	alexandrsfg74@gmail.com
TELEFONE	11. 99383 1083
REPRESENTAÇÃO	Povo de São Roque

CONTRIBUIÇÕES

APA IT- PARASANSA NÃO SE
MEXE NO USO DO SOLO.

Revisão do plano diretor a cada
4 Anos

ZUE - Zona Interesse Turístico
com lotes de 2000m²



18h13

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



**PLANO
DIRETOR**
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/08/23

NOME	Maurícia de Campos Orantau
BAIRRO	Sacpar de Pedra
E-MAIL	orantau.mauricia@gmail.com
TELEFONE	(11) 99642 0882
REPRESENTAÇÃO	EMDRS

CONTRIBUIÇÕES

- necessidade de prever incentivos ao meio ambiente e preservação através de políticas públicas que devam estar previstas no Plano Diretor.
- e etc...
- São vários questionamentos.



A/C – Responsáveis pelo Plano Diretor (Prefeitura de São Roque)

Meu nome é Pedro Rangel Frota Fonseca Filho representante da MPR incorporação e sou proprietário do terreno localizado na estrada Margarida Korte no Bairro de Mailasqui denominado Sítio Pinheirinho.

Solicito a revisão do Plano Diretor da área acima mencionada (Estrada Margarida Korte - bairro de Mailasqui – Sítio Pinheirinho) que na primeira apresentação do Plano na Brasital ficaria com lotes de 200 metros quadrados e agora foi alterado para lotes de 360 metros quadrados.

Entendo que nessa região de baixa densidade deveria se manter o plano de lote reduzidos de 200 metros.

Neste caso a área supracitada foi excluída e alterada para lotes de 360 metros quadrados sendo que até a sua divisa ficou mantido lotes de 200 metros quadrados.

Peço a gentileza que revejam este caso para que possamos manter a região com as mesmas premissas.

Qualquer dúvida, estou à disposição!

Atenciosamente,



Pedro Rangel Frota Fonseca Filho

(CPF 306.458.078.77)

011 – 96851-2687

pedro.rangel@viniplast.com.br

18403

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



**PLANO
DIRETOR**
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/08/2023

NOME	Pedro Rangel Fofa FONSECA FILHO
BAIRRO	Mailasqui
E-MAIL	pedro.rangel@uniplat.br.br
TELEFONE	(11) 968512607
REPRESENTAÇÃO	MPR Incorporação

CONTRIBUIÇÕES

Solicitamos a revisão do Plano Diretor da área Site Pinheirinho localizada na Estrada Margarida Kate no Bairro de Mailasqui que no primeiro levantamento foram lotes de 200 metros quadrados e agora foi alterado para lotes de 360 metros quadrados. Entendo que nessa região de baixa densidade deveria se manter o padrão de lotes reduzidos de 200 metros. Neste caso a área supracitada foi excluída do plano para lotes de 360 metros sendo que sua divisa (Vizinhança) ficou mantida lotes de 200 metros. Gostaria de saber qual foi o critério utilizado para esta mudança?



18418

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



**PLANO
DIRETOR**
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/08/23

NOME	João De Ambrosio Pinheiro Machado
BAIRRO	Cardosas / Maylasky
E-MAIL	JOCAPINHOX@GMAIL.COM
TELEFONE	(11) 9.99957895
REPRESENTAÇÃO	Cidadão

CONTRIBUIÇÕES

Preservar a natureza, recomposição da natureza (Florestas/Águas/Relevo), é o maior patrimônio destas Cidades. É o futuro, que cada vez mais se mostra evidente pelo exemplo de outras cidades. A vereança deve se sensibilizar. A população mostra e pede isso.



18421

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



**PLANO
DIRETOR**
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 09/08/23

NOME	JOÃO PAULO JEANNINE
BAIRRO	SONO CAMINIM
E-MAIL	JOAOJEANNINE@gmail.com
TELEFONE	(11) 994209077
REPRESENTAÇÃO	CM DRS

CONTRIBUIÇÕES

QUAL A RAZÃO DE DIMINUIR
A ÁREA RURAL EM 35,5%!
MÁ TANTA ÁREA IRREGULAR
ASSIM?



18/28

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



PLANO DIRETOR

São Roque

AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: / /

NOME	LUAN TOWNSEND
BAIRRO	TABOÃO
E-MAIL	-
TELEFONE	11 97127-5646
REPRESENTAÇÃO	PROG SUSTENTABILIDADE

CONTRIBUIÇÕES



18433

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO



**PLANO
DIRETOR**
São Roque
AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: / /

NOME	Nelay Del grossi Costa
BAIRRO	Caete?
E-MAIL	nelaydelgrossi@gmail.com
TELEFONE	(11) 984194440
REPRESENTAÇÃO	

CONTRIBUIÇÕES

- Estudos técnicos de impacto social, econômico e ambiental.
- O que foi usado do Plano Diretor Ambiental.

