



CERTIDÃO

ARI JOSE ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP



CERTIFICA a pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

40.134

ficha

01

Em 06 de janeiro de 2016

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 15.012,27 metros quadrados, identificado como ÁREA B, situado no Bairro de Santa Quitéria ou Guassú, deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrito e caracterizado: inicia no ponto M0, situado na esquina da Rua José Silveira Mello Filho com a Rua Marília e segue em reta com o AZ 131°07'22" com a distância de 4,73 metros, até o M1; deste segue em reta com o AZ 124°08'43" com a distância de 4,49 metros, até o M2; deste segue em reta com o AZ 118°16'59" com a distância de 8,79 metros, até o M3; deste segue em reta com o AZ 113°51'49" com a distância de 40,73 metros, até o ponto A, confrontando do ponto M0 até o ponto A com a Rua José Silveira Mello Filho; do referido ponto A deflete à esquerda com o AZ 20°24'51" com a distância de 67,13 metros até o ponto B; deste deflete à direita com o AZ 110°24'51" com a distância de 30,00 metros, até o ponto C, confrontando do ponto A até o ponto C com a ÁREA A, de propriedade da Prefeitura da Estância Turística do Município de São Roque; do ponto C deflete à esquerda com o AZ 20°24'51" com a distância de 61,02 metros, até o M3C; deste segue em curva com raio de 26,00 metros, com a distância de 29,84 metros, até o M3D; deste segue em reta com o AZ 322°39'26" com a distância de 28,31 metros, até o M3E; deste segue em curva com raio de 23,00 metros com a distância de 31,30 metros, até o M3F; deste segue em reta com o AZ 9°41'34" com a distância de 4,32 metros, até o M3G, confrontando do ponto C até o M3G com a Rua Projetada; do referido ponto M3G deflete à esquerda e segue com o AZ 279°41'34" com a distância de 45,86 metros, onde confronta com Cambuci Trust S/A, até o ponto M3GA; deste segue com o AZ 198°22'29" com a distância de 43,21 metros, sendo 15,47 metros confrontando com o prédio n.º 100 da Rua Marília, de propriedade de Scite S/C Ltda Empreendimentos Imobiliários, 22,18 metros com o prédio n.º 90 da Rua Marília, de propriedade de Roseli Aparecida Rodrigues Silva e 5,56 metros com o prédio n.º 80 da Rua Marília, de propriedade de José de Barros Cavalcanti, até o ponto M28; deste segue com o AZ 220°10'02" com a distância de 19,50 metros, onde confronta com o prédio n.º 80 da Rua Marília, de propriedade de José de Barros Cavalcanti, até o ponto M29; deste segue com o AZ 195°23'04" com a distância de 9,61 metros, onde confronta com o prédio n.º 70 da Rua Marília, de propriedade de José Eugenio Godoy, até o ponto M30; deste segue com o AZ 195°23'04" com a distância de 15,61 metros, onde confronta com o prédio n.º 60 da Rua Marília, de propriedade de Benedito Miranda, até o ponto M31; deste segue com o AZ 166°04'40" com a distância de 3,04 metros, até o ponto M32; deste segue com o AZ 187°24'46" com a distância de 6,38 metros, até o ponto M33, confrontando do ponto M31 até o M33, com o prédio n.º 50 da Rua Marília, de propriedade de Aparecido Luiz Vicente; do referido ponto M33 segue com o AZ 194°34'04" com a distância de 12,90 metros, onde confronta com o prédio n.º 40 da Rua Marília, de propriedade de Jair Ferreira, até o ponto M34; deste segue com o AZ 190°16'26" com a distância de 10,05 metros, onde confronta com o prédio n.º 30 da Rua Marília, de propriedade de José Tomaz de Araujo, até o ponto M35; deste segue com o AZ 189°45'51" com a distância de 14,15 metros, onde confronta com o prédio n.º 12 da Rua Marília, de propriedade de Pedro Camargo, até o ponto M36; deste segue com o AZ 192°23'34" com a distância de 50,14 metros, onde confronta com o prédio n.º 10 da Rua Marília, de propriedade de Ronaldo Sebastião Siqueira, até o ponto M0, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/39.624.-

(continua no verso)

Pag.: 001/002
Certidão na última página



Livro nº 2

Registro Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula
40.134

ficha
-verso- **01**

Cadastro Municipal n.º 50106037.-

O OFICIAL,

[Signature]
ARI JOSÉ ALVES

Av. 1/40.134 - Em 06 de janeiro de 2016

O imóvel objeto desta é resultado do desdobro do imóvel matriculado sob nº 39.624, à requerimento da proprietária, subscrito em São Roque SP, aos 23/07/2015 (Ofício nº 72/15).- (Prenotação n.º 129.617 de 16/12/2015).-

O OFICIAL,

[Signature]
ARI JOSÉ ALVES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

[Signature]
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE - SP
ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
WALDINEY ANTÔNIO GARCIA
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SILVANA MARQUES ALVARENGA RODRIGUES BRANCO
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

Ao Oficial.: R\$ 25,37
Ao Estado...: R\$ Nihil
Ao IPESP...: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao ISS.....: R\$ Nihil
Ao FEDMP...: R\$ Nihil
Total.....: R\$ 25,37
Certidão expedida nos termos do artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida às 17:14:18 horas do dia 06/01/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



04013406012016

Pag.: 002/002

003200